

0076/1/ZOSM/24



MC 05 X 02 PW X 2 K

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0076/0/ZOSM/24
ze dne 24. 7. 2024
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

- 1) **Pronajímatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, místostarostou
(dále jen jako „pronajímatel“)

- 2) **Nájemce:** **Giovanni Piscicelli Taeggi**
se sídlem: V Zářežu 902/6, 158 00 Praha 5 – Jinonice
IČO: 024 36 558
(dále jen jako „nájemce“)

- 3) **Nový nájemce:** **Montenapo s.r.o.**
se sídlem: Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 - Malá Strana
zastoupena: Giovannim Piscicelli-Taeggim, jednatelem
IČO: 220 34 706
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 409998
(dále jen jako „nový nájemce“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2024 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0076/0/ZOSM/24 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě, které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory – ev. č. 901, o celkové výměře 181,43 m², nacházející se v I NP budovy č. p. 531, blíže specifikované v čl. II Nájemní smlouvy, na adrese Vítězná 13, Praha 5, k.ú. Malá Strana, a to za účelem vybudování kavárny Gelateria & Caffetteria.
- 2) Nájemce požádal pronajímatele o převod práv a povinností z Nájemní smlouvy, tedy o převod nájmu na nového nájemce, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.

- 3) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. RMČ/2/12/2025 ze dne 13. 1. 2025 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
- 4) Záměr udělení souhlasu a převodu nájmu prostor sloužících podnikání z nájemce Giovanni Piscicelli Taeggi, IČO: 024 36 558, na nového nájemce Montenapo s.r.o., IČO: 220 34 706, byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5, a to od 15. 1. 2025 do 31. 1. 2025.

Článek II. Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto dodatku je postoupení veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy ze subjektu nájemce jako postupitele na subjekt nového nájemce jako postupníka, s čímž pronajímatel jako strana postoupená vyjadřuje uzavřením tohoto dodatku souhlas.
- 2) **Označení Nájemce uvedené v Nájemní smlouvě se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto zněním:**

*„2) Montenapo s.r.o.
se sídlem: Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 - Malá Strana
zastoupena: Giovannim Piscicelli-Taeggim, jednatelem
IČO: 220 34 706
(dále jen jako „nájemce“).“*

- 3) **Do Nájemní smlouvy se nově zařazuje Čl. XVIII Ručení s tímto zněním:**
*„Osoba zastupující nájemce – právnickou osobu, kterou ke dni uzavření Dodatku č.1 k této smlouvě je Giovanni Piscicelli-Taeggi, [redacted]
[redacted] prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“*
- 4) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž nájemce, nový nájemce a pronajímatel obdrží po 1 (jednom) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
- 8) Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující příloha:
Příloha č. 1 – Ručitelské prohlášení.
- 9) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 11/224/2025 ze dne 10. 3. 2025.

V Praze dne 2. 03. 2025

V Praze dne: 10/03/2025

V Praze dne: 10/03/2025

[Redacted signature]

Městská část Praha/5
Bc. Lukáš Herold
místostarosta
za pronajímatele



[Redacted signature]

Giovanni Piscicelli Taeggi
za nájemce

[Redacted signature]

Montenapo s.r.o.
Giovanni Piscicelli Taeggi
jednatel
za nového nájemce

**Příloha číslo 1 Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 0076/0/ZOSM/24 ze dne 24. 07. 2024**

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ
dle § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„ObčZ“)

I.

Giovanni Piscicelli-Taeggi, dat. [REDACTED]
(dále jen „**Ručitel**“)

činí toto

ručitelské prohlášení

II.

Ručiteli je známo, že

Městská část Praha 5, se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22,
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, místostarostou, IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631,
(dále jen jako „**Věřitel**“),

a

Montenapo s. r. o. se sídlem: Vítězná 531/13, Praha 5, 150 00,
zastoupena: Giovannim Piscicelli-Taeggim, jednatelem, IČO: 220 34 706
(dále jen jako „**Dlužník**“),

spolu uzavírají Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 0076/0/ZOSM/24 ze dne 24. 07. 2024 (dále jen „**Dodatek**“), dle kterého Věřitel jako
pronajímatel přenechal Dlužníkovi jako nájemci do nájmu nebytový prostor – prostor sloužící
podnikání ev. č. 901, o celkové výměře 181,43 m², nacházející se v 1. NP budovy č. p. 531,
který je součástí pozemku parc. č. 827, v k. ú. Malá Strana, na adrese Praha 5, Vítězná
531/13, zapsané na LV č. 506, vše vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Malá Strana, obec Praha.

Původním nájemcem výše uvedené smlouvy byl Giovanni Piscicelli-Taeggi, tudíž tedy
uzavřením Dodatku k této smlouvě dochází k převodu nájmu na nového nájemce právnickou
osobu - společnost Montenapo s.r.o., což je také důvodem pro sepsání tohoto ručitelského
prohlášení.

Tento Dodatek nabude účinnosti zveřejněním v registru smluv (dále jen „**Smlouva**“).

Ručitel prohlašuje, že je mu obsah Dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či
mění a závazky z ní vyplývající pro Dlužníka dobře znám, stejně tak je mu známo, jaké
sankce mohou pro Dlužníka následovat pro nesplnění jeho povinností.

III.

Ručitel tímto v souladu s ustanovením § 2019 ObčZ Věřiteli dále prohlašuje, že v plném rozsahu uspokojí veškeré budoucí pohledávky Věřitele za Dlužníkem vzniklé po podpisu tohoto ručitelského prohlášení na základě Dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, jestliže tyto pohledávky řádně a včas neuspokojí Dlužník.

Ručitel se zavazuje na první výzvu Věřitele bez zbytečného odkladu po této první výzvě veškeré závazky Dlužníka vůči Věřiteli uvedené v předchozím odstavci tohoto článku v celém rozsahu Věřiteli splnit.

IV.

Ručení podle tohoto ručitelského prohlášení je neodvolatelné a bezpodmínečné a Ručitel nesmí být žádným způsobem zproštěn nebo zbaven nebo jinak osvobozen odpovědnosti z něho vyplývajících.

Ručitel je povinen uhradit částku uvedenou ve výzvě Věřitele do 10 dnů po obdržení příslušné výzvy, a to na účet v ní specifikovaný. Veškeré platby poskytované z důvodu tohoto ručení budou prováděny bez jakýchkoli odpočtů na jakékoliv daně, odvody, jiné poplatky nebo platby.

Závazky vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení jsou trvalé a zůstanou v platnosti a účinnosti, dokud nebudou zcela splněny.

V.

Toto ručitelské prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Ručitelem. Ručitel prohlašuje, že se před podpisem tohoto ručitelského prohlášení seznámil s jeho obsahem, který odpovídá jeho pravé, svobodné a vážné vůli.

Stane-li se některé ustanovení tohoto ručitelského prohlášení neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.


Veškeré změny tohoto ručitelského prohlášení mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem věřitele.

V Praze dne 10/03.....2025


.....
Giovanni Piscicelli-Taeggi
Ručitel

Věřitel tímto vyjadřuje souhlas s obsahem ručitelského prohlášení obsaženého v této listině.

V Praze dne 10/03.....2025


.....
Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, místostarosta
Věřitel

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 171108147-556927-250324143500.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171108147-556927-250324143500**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **24.03.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171108147-556927-250324143500