



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Číslo smlouvy:

„Přímé výsevy letniček ve Frýdlantu nad Ostravicí“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Frýdlant nad Ostravicí

adresa: Náměstí 3, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11
zastoupeno: RNDr. Helena Pešatová, starostka
IČO: 00296651
DIČ: CZ00296651
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Osoba pověřená jednáním
ve věcech technických: Bc. Dominika Hrubá
referentka odboru životního prostředí
[REDACTED]

jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. KOŇAŘÍK Zeleň s.r.o.

sídlem: Bezručova 822, Staré Město, 739 61 Třinec
zastoupena: Martinem Koňáříkem
IČO: 04031598
DIČ: CZ04031598
bankovní spojení: Českomoravská obchodní banka, a.s. pobočka Třinec
č. účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

jako „zhotovitel“ na straně druhé,

společně dále jen „**smluvní strany**“.

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v založení lučních záhonů s přímým výsevem letniček a nových trávníků ve třech lokalitách města Frýdlant nad Ostravicí, a to u obchodního domu OMMA, u pumptracku, u Brány Beskyd, včetně provedení následné jednoleté péče u přímých výsevů v rámci akce s názvem „**Přímé výsevy letniček a založení trávníků ve Frýdlantu nad Ostravicí**“ (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 07. 03. 2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.2. Předmětem díla je přímý výsev letniček a založení trávníků ve Frýdlantu nad Ostravicí. Jedná se o luční záhony z přímého výsevu o celkové výměře cca 247 m² (záhon u pumptracku na ul. Hlavní, u Brány Beskyd, před obchodní domem OMMA) včetně jednoleté následné péče a podzimní likvidace rostlinného materiálu. Jedná se také o založení nových trávníků (parkový) o celkové výměře cca 167 m² (u pumptracku na ul. Hlavní, u Brány Beskyd, před obchodní domem OMMA).

Specifikace a požadavky na přímý výsev letniček a založení trávníků:

Jedná se o založení letničkových záhonů z přímého výsevu vč. odplevelení a založení trávníků parkových.

Plocha u obchodního domu OMMA (Albert)

Souřadnice: 49.5928333N, 18.3582683E

60 m² strakonické louky (směs Chrono),

45 m² trávník parkový, což zahrnuje:

před realizací je potřeba na částech zrušených letničkových záhonů doplnit a srovnat plochy zeminou, doplnění ornice v předpokládaném množství cca 5,7 m³, rozprostření ornice, úpravu půdy před vysetím (rekultivace po předchozím výsevu včetně odplevelení), založení trávniku, založení záhonu, přímý výsev, urovnání záhonu, pletí, zálivka, likvidace.

U pumptrack

Souřadnice: 49.5892219N, 18.3592928E

85 m² strakonické louky (směs Motýlí romance),

51 m² trávník parkový, což zahrnuje:

před realizací je potřeba na částech zrušených letničkových záhonů doplnit a srovnat plochy zeminou, doplnění ornice v předpokládaném množství cca 5 m³, rozprostření ornice, úpravu půdy před vysetím (rekultivace po předchozím výsevu včetně odplevelení), založení trávniku, založení záhonu, přímý výsev, urovnání záhonu, pletí, zálivka, likvidace.

U Brány Beskyd

Souřadnice: 49.5901242N, 18.3563867E

102 m² strakonické louky (směs Lednická radost),

71 m² trávník parkový, což zahrnuje:

před realizací je potřeba na částech zrušených letničkových záhonů doplnit a srovnat plochy zeminou, doplnění ornice v předpokládaném množství cca 8 m³, rozprostření ornice, úpravu půdy před vysetím (rekultivace po předchozím výsevu včetně odplevelení), založení trávníku, založení záhonu, přímý výsev, urovnání záhonu, pletí, zálivka, likvidace.

1.3. Součástí díla je i zajištění jednoleté následné péče o nově vyseté luční záhony do 30.11.2025. Jednoletá následná péče bude zahrnovat pravidelnou zálivku dle potřeby a ročního období, průběžné odplevelování, přihnojení a podzimní likvidaci.

1.4. Objednatel se zavazuje převzít dílo, které bude prosté vad a nedodělků, za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce dohodnutou cenu.

1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro výkon činnosti dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětných činností nezbytné.

1.6. Objednatel je oprávněn od celkové ceny odečíst ceny činností a prací zhotovitelem nerealizovaných, a to dle cenové nabídky zhotovitele, což se považuje za méněpráce. Skutečně provedené práce budou zaznamenány v oboustranně podepsaném předávacím protokolu.

1.7. Práce a činnosti, které v cenové nabídce obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.

2. Čas, místo a podmínky plnění

2.1. Dílo je zhotovitel povinen realizovat v jarním agrotechnickém termínu.

Zahájení plnění: předpoklad duben až květen 2025, k posunu zahájení termínu plnění může dojít v případě nevhodných klimatických či vegetačních podmínek, ale vždy po dohodě s objednatel.

1. etapa: příprava půdy a záhonu, založení trávníků a výsev polovina dubna až začátek května, následná péče bude probíhat do **30.11.2025**.

2. etapa: odstranění a likvidace rostlinného materiálu nejpozději však **do 30.11.2025**.

O zahájení jednotlivých prací bude zhotovitel prokazatelně informovat objednatele vždy minimálně jeden pracovní den předem.

2.2. Místem plnění jsou pozemky ve vlastnictví města Frýdlant nad Ostravicí parc.č. 214/1, 218, 359/2 a 300 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí. Konkrétní umístění bude objednatel upřesněno po uzavření smlouvy na místě samém.

3. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele ve výši **157 939,57 Kč** bez DPH. Specifikace jednotlivých položek, ze kterých se skládá celková cena díla, je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2. Celková cena za dílo dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a činí:

Letničkové záhony		
Cena bez DPH		157 939,57 Kč
DPH	21%	33 167,31 Kč
Cena včetně DPH		191 106,88Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3.3. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů na energie, vodu, dopravu, zajištění a provedení opatření organizačního a realizačního charakteru, zajištění bezpečnosti při realizaci díla a zajištění odvozu a likvidace odpadů. Součástí provedení díla a ceny za dílo je také použití příp. pracovních strojů a techniky pro vyšetření lučních porostů, včetně zajištění dopravy. Cena za dílo uvedena v bodě 3.2 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální, nepřekročitelná po celou dobu platnosti smlouvy.

3.4. Objednatelem budou hrazeny skutečně provedené práce na základě dílčích daňových dokladů – faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“). Zálohy nejsou sjednány.

3.5. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol. První faktura bude vystavena po kompletní realizaci přímých výsevů a jejím převzetí objednatelem. Faktury za provedené práce v rámci následné péče budou vystaveny nejpozději do 30.11.2025.

3.6. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3.7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

3.8. Položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy) slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

3.9. Změna ceny:

- zhotovitel provede ocenění soupisu prací a činností, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny,
- v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celého díla,

- c) v případě víceprací mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

3.10. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

3.11. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

4. Předání a převzetí díla

4.1. Před započítáním a po dokončení díla bude provedeno předání místa realizace díla za účasti zástupců obou smluvních stran.

4.2. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.

4.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.

4.4. Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu.

4.5. Objednatel není povinen převzít práce, které nejsou provedeny v souladu se smlouvou.

4.6. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací delším 10 pracovních dnů, má se za to, že práce byly provedeny řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn za tyto práce vystavit objednateli fakturu.

4.7. Datum a hodinu předání a převzetí prací určuje po dohodě se zhotovitelem objednatel.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy a českými státními normami (ČSN) týkajícími se předmětu smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré vzniklé náklady hradí zhotovitel.

5.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění díla byly dodržovány právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby podílející se na provádění díla byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami.

5.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebude vjíždět na plochy trávníku (nebude-li dohodnuto jinak). Případné škody takto způsobené budou zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny do 24 hodin, případně budou na náklady zhotovitele odstraněny objednatelem.

5.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý při provádění díla nebude skladovat na zpevněných plochách (chodníky, komunikace apod.). V případě, že nebude možné odpad uložit na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách, je zhotovitel povinen odpad odstranit neprodleně. Odpad uložený na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách musí být odstraněn do 48 hodin. Zpevněné plochy znečištěné odpadem vzniklým při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, budou na náklady zhotovitele vyčištěny neprodleně.

- 5.5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla a o případných nedostatcích, požadovaném způsobu a termínu jejich odstranění bez zbytečného odkladu uvědomit zhotovitele.
- 5.6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou součinnost při plnění této smlouvy.

6. Záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel zodpovídá za to, že je dílo provedeno po odborné stránce správně, v odpovídající kvalitě, funkčnosti a úplnosti. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a dohodnuté lhůtě dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje k neprodlenému upozornění na zjevné nedostatky či vady zjištěné v průběhu či po dokončení prací tak, aby nemohlo dojít ke zvětšení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění nedostatku či vady bez zbytečného odkladu poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost upozorněn a je povinen je odstranit v termínu stanoveném dohodou smluvních stran.
- 6.3. Pokud činností zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 6.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu
- 6.5. Pro účely komunikace si smluvní strany dohodly následující kontaktní údaje:
- Za objednatele: Bc. Dominika Hrubá
Tel: 558 604 138
e-mail: dhruba@frydlantno.cz
ID datové schránky: 7fvbegw
 - Za zhotovitele: Koňářík Martin
Tel: 603 954 622
e-mail: info@konarikzelen.cz
ID datové schránky: wk23h9h
- 6.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady či nedostatku ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním jiný subjekt. Objednatel je oprávněn požadovat úhradu takto vzniklých nákladů po zhotoviteli.
- 6.7. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním vady.
- 6.8. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé na zdraví či majetku, které byly prokazatelně způsobeny jím či jeho zaměstnancem při provádění díla. Zhotovitel je povinen uhradit náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.

- 6.9. Veškeré plochy, především travnaté plochy, které budou dotčeny prováděním díla a budou poškozeny, uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu.
- 6.10. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené vandalstvím, zvířaty či extrémními klimatickými podmínkami.
- 6.11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu

7. Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy

- 7.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě, výslovně za dodatek označených a vzestupně číslovaných.
- 7.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 7.3. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při hrubém porušení povinností zhotovitele, přičemž za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, nesplnění povinností ve stanoveném termínu či poškozování majetku objednatele nebo třetích osob během provádění prací.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
- 7.5. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení či popírá jeho existenci, je povinna tuto skutečnost písemně sdělit druhé straně do 10 dnů od obdržení výpovědi. Neučiní-li tak ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 7.6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 7.7. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
- Zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení provedených prací a vyzve objednatele k jejich převzetí.
 - Objednatel je povinen převzít provedené práce do 3 dnů po obdržení výzvy k převzetí.
 - Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy. Mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se řadí nárůst ceny prací (rozdíl mezi cenami prací sjednanými touto smlouvou a cenami prací, které budou sjednány na totéž plnění s novým subjektem po dobu účinnosti této smlouvy), náhrada z rozdílu cen bude uplatněna do konce roku, ve kterém změna nastala.
 - Obě smluvní strany jsou povinny druhé straně vrátit veškeré věci a písemnosti, které druhá strana obdržela v souvislosti s plněním smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.

- 8.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 8.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný rozpočet.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 24.03.2025

V Třinci dne 20.03.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Miroslava Butorová

Vedoucí odboru

.....

Koňářík Martin

Jednatel společnosti