Smlouva o provádění servisních činností

a revizí vzduchotechnických zařízení na akci

**Skleník a provozní budova AV ČR - Praha**

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení obchodního a občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

## Smluvní strany:

**Zhotovitel** : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.

Na Tržišti 240

399 01 Milevsko

Zastoupení : jednatelem společnosti

IČO : 032 35 700

DIČ : CZ-032 35 700

Banka :

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti

**Objednatel** : Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

Rozvojová 263, 16500 Praha 6

Zastoupený: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem IČO: 61389030

DIČ: CZ61389030

Bank. spojení: ČS č. ú. : 4193962/0800

*dále jen "objednatel"*

## Místo plnění:

**Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. – Rozvojová 263, 165 00 Praha-Lysolaje**

## Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou KOMERC

VZDUCHOTECHNIKA s.r.o. v rámci zakázky č.1718/24, tj. “ Kompletní dodávku a montáž vzduchotechniky v rozsahu smluvního položkového rozpočtu a následných dodatků k SOD “ Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

## Termíny a rozsah plnění:

### Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT

*Základní údržba*

* čistění filtrů a případně výměna filtrů
* kontrola chvění ventilátorů
* čistění vnitřních prostorů udržovaných zařízení
* kontrola základních funkcí

*Elektrická zařízení*

* kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
* měření příkonů a izolačních stavů

*Regulace*

* kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
* kontrola nastavení všech režimů regulace
* kontrola bezpečnostních funkcí
* měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

*Ventilátory*

* kontrola uložení ventilátorů
* kontrola a proměření stavu elektromotorů
* kontrola stavu ložisek a oběžného kola

*Ostatní součásti jednotek*

* kontrola regulačních klapek
* kontrola těsnění
* kontrola průchodnosti výměníkových ploch
* kontrola a vyčistění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměníkových ploch agresivními nebo lepivými součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
* Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna* ***2x ročně.***

### Chlazení

#### Kondenzační jednotky (venkovní část): Rozvodná skříň

* Vizuální kontrola stav řídící desky
* Kontrola nastavení parametrů řídícího regulátoru
* Kontrola stavu kontaktů a dotažení el. spojů
* Kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku

#### Chladící okruh

* Vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů

#### Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

* Kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu, vyčištění

#### Ventilátory

* Kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
* Měření odběru proudu
* Kontrola chodu – hlučnost, doběh
* Kontrola funkce regulace otáček ventilátoru
* Kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
* Vizuální kontrola

#### Ochranné prvky

* Kontrola funkce

#### Motorkompresory

* Kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
* Kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru (pokud je součástí chladícího okruhu průhledítko)
* Kontrola dotažení na svorkovnici
* Měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladícím okruhu jednotky
* Kontrola stavu stykačů
* Kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění
* Kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlak)

*Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna* ***2x ročně.***

#### Klimatizační/kazetové jednotky (vnitřní část): Rozvodná skříň

* vizuální kontrola stavu řídící desky
* kontrola nastavení parametrů řídícího regulátoru
* kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

#### Chladící okruh jednotky

* vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů uvnitř jednotky
* měření tlaků a teplot chladiva
* kontrola funkce termostatického nebo elektronického expanzního ventilu
* kontrola chladícího okruhu v jednotce

#### Výměník jednotky (výparník)

* kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

#### Ventilátory

* kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
* měření odběru proudu
* kontrola chodu – hlučnost, doběh
* kontrola funkce regulátoru
* kontrola nastavení parametrů regulátoru
* kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
* vizuální kontrola

*Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna* ***2x ročně.***

### Protipožární zařízení

* + 1. **Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek**
       - kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
       - kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
       - kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost
       - revizní zpráva - zápis do Knihy požárních klapek podle vyhlášky 221/2014 Sb.

Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně, v případě hodnocení dvou následujících revizí „bez závad“ může být potom kontrola provozuschopnosti prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena zpráva.

*Servis a kontrola provozuschopnosti protipožárních zařízení bude prováděna* ***2x ročně.***

**Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:**

* + - * Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobci zařízení.
      * Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
      * Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
      * Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznámené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC.
      * Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

***Pozn.:*** *Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladících jednotek jsou výrobci doporučeny minimálně* ***1x za 6 měsíců****.*

*Kontrola provozuschopnosti požárních klapek je nutné provést minimálně*

***2x po 6-ti měsících*** *s hodnocením bez závad, po těchto dvou revizích je možné ze zákona provádět revize* ***1x za rok.***

*Revize chladících okruhů je ze zákona nutné provádět* ***1x za rok****.*

## Dokumentace

Objednatelem bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplňování záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

## Cena pravidelného servisu

### Větrací rekuperační jednotka zař. VZT 1.1 a 2.1

#### 6.1a1) 1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 2500 Multi Eco – VZT 1.1

(Větrací jednotka – umístění v 1.PP - strojovna)

*Cena servisních prací včetně servisu na klimajednotce 6.1a1) 2.950,-Kč*

***Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis) 5.900,-Kč***

#### a2) 1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 900 Flexi-V RD5 – VZT 2.1

(Větrací jednotka – umístění v 1.PP - strojovna)

*Cena servisních prací včetně servisu na klimajednotce 6.1a2) 1.900,-Kč*

***Cena servisních prací 6.1a2) za rok (2x servis) 3.800,-Kč***

#### a3) 6x EasyBox – UNI SR 125 – regulátor variabilního průtoku

(Řídící box – umístění v bytech)

*Cena servisních prací včetně servisu na Easyboxu 6.1a3)* ***1.800,-Kč/ks***

***Cena za položku 6.1a3 + cestovní náklady platí pouze v případě závady nebo nefunkčnosti systému EasyBox!***

***Pravidelný servis se neprovádí.***

### Chlazení a klimatizace

#### 6.2.a1) 4x Venkovní jednotka Haier DC Inverter Qch = 9,5 kW

(Chlazení/topení pro podstropní jednotky – umístění na střeše)

*Cena servisních prací včetně servisu na klimajednotce 6.1a1) 5.600,-Kč*

***Cena servisních prací 6.2a1) za rok (2x servis) 11.200,-Kč***

#### 6.2.a2) 4x Vnitřní podstropní jednotka Haier Qch = 9,5 kW

(Podstropní chladící jednotky – umístění v 1.PP)

*Cena servisních prací včetně servisu na klimajednotce 6.1a1) 4.800,-Kč*

***Cena servisních prací 6.2a2) za rok (2x servis) 9.600,-Kč***

### Protipožární zařízení:

* 1. a1) Protipožární klapky, mřížky a uzávěry SystemAir 15 x

*Cena prací na protipožárních uzávěrech (1x servis) 11.250,-Kč*

***Cena revizních prací za rok (2x servis) 22.500,-Kč***

**Celková cena servisních prací za 12 měsíců 53 000,- Kč**

### Spotřební materiál – filtry:

Atrea VZT 1.1 (G4/G4) 2.400,- Kč (kpl)

Atrea VZT 2.1 (F7/M5) 1.900,- Kč (kpl)

#### Celkem 4.300,- Kč

***Pozn.:*** *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

*Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.*

*Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.*

*V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.*

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

### Cena nezahrnuje:

1. materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
2. náklady za nájem vysokozdvižné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
3. servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
4. servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
5. případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

### Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

* Hodinová sazba servisního technika … **750,- Kč/hod**
* Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci … **950,- Kč/hod**
* Čas strávený na cestě … **250,- Kč/hod**
* Cestovní náklady … **15,- Kč/km**
* Vyžádaný zásah do 24 hodin **…. + 25 % k ceně**
* (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, …)
* Marný výjezd (pravidelný servis) **… 4.900,-Kč/servis** (jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
* Marný výjezd (operativní servis) **… 5.900,-Kč/servis** (jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

**Ceny jsou uváděny bez DPH.**

## Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

## Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvého dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

## Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele: Za zhotovitele:

RNDr. Jan Martinec, CSc.,

Datum: Datum: 24.3.2025