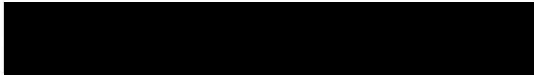

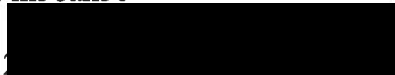



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle §§ 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
číslo SOD zadavatele **034/1S/2025**  
na zajištění administrace podlimitní veřejné zakázky metodou Design - Build na akci  
„Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Podbořany“

## Článek I. Smluvní strany

- Objednatel: **Město Podbořany**, Mírová 615, 441 01 Podbořany  
zastoupený: **Mgr. Radkem Reindlem** – starostou města  
IČO: 00265365  
DIČ: CZ00265365  
Tel.: 415 237 500  
Fax: 415 237 603  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 
- Zhotovitel: **Tender pro obce s.r.o.**  
zastoupený: **Martin Dukay, MBA a PhDr. Lukáš Dukay**  
IČO: 17702135  
DIČ: CZ17702135  
Tel.: 607604304  
Dat. Schránka: m58ah5c  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

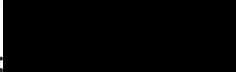
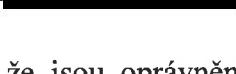
## Článek II. Právní úkony a zastoupení

- Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku zmocněni jednat jejich jménem tyto pracovníci:

Za objednatele:

ve věcech smluvních: **Mgr. Radek Reindl** – starosta města, tel.: 777 214 192

ve věcech technických: **Ing. Bc. Martina Bláhová, MBA** – vedoucí odboru investic a památkové péče, tel.: 777 214 753

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: Martin Dukay, MBA tel.:   
ve věcech technických: PhDr. Lukáš Dukay tel.: 

- Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna oprávnění ke všem činnostem dle této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti

### Článek III. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou služby spočívající v zajištění administrace podlimitní veřejné zakázky metodou Design - Build na akci „Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Podbořany“, a to pro budovy Domova pro seniory a Domu s pečovatelskou službou. Podlimitní řízení bude dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### **Předmětem veřejné zakázky bude zajištění těchto činností:**

- Zhotovení prováděcí dokumentace FVE elektrárny na objekty Domu s pečovatelskou službou a Domu pro seniory (dále jen „projektová dokumentace“ či „PD“) v rozsahu:
  - Fotovoltaická elektrárna
  - Statické posouzení
  - Požárně bezpečnostní řešení
  - Hromosvod + analýza rizik
- Zajištění inženýrské činnosti
- Zajištění smlouvy o připojení s distributorem
- Samotná instalace FVE na objekty vč. instalace hromosvodu
- Vynucená investice, nezbytné úpravy rozvaděče, kabelové trasy a prostupy

#### **Další požadavky**

- zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace bude tuto konzultovat s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla (tzv. 0 paré),
- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.
- Součástí předmětu plnění bude i autorský dozor investora po dobu výběrového řízení (bezodkladné odpovědi na vysvětlení PD), po dobu trvání výstavby, a to v minimálním rozsahu: účast při předání staveniště, případných změn oproti PD, předání díla, příp. jeho jednotlivých částí, účast na sjednaných kontrolních dnech.
- Projektová dokumentace nebude v kolizi se zájmy chráněnými dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Navrhované aktivity v PD nebudou v rozporu s územně plánovací dokumentací nebo schválenými pozemkovými úpravami.
- Zpracovatel odevzdá papírové PD pro provedení stavby v 1 paré a 1x PD v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG); a dále Výkaz výměr a rozpočet stavby (např. KROS)

### Článek IV. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy v následujících termínech:
  - zahájení prací: **do 5 dnů od podpisu smlouvy**
  - předložení dokumentace k projednání se zadavatelem – schválení zadávacích podmínek: **do 30 dnů od podpisu smlouvy**

- dokončení předmětu plnění: po ukončení administrace podlimitní veřejné zakázky
2. Místem provedení díla je sídlo objednatele.

#### Článek V. Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele, která bude nedílnou součástí této smlouvy. Nabídková cena Zhotovitele je stanovena jako pevná a její celková výše činí:

#### **Administrace podlimitní veřejné zakázky metodou Design-Build: cena celkem**

cena bez DPH .....	<b>68.000,- Kč</b>
DPH .....	<b>14.280,- Kč</b>
<b>cena vč. DPH .....</b>	<b>82.280,- Kč</b>

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku apod. spojených s plněním celého rozsahu zakázky (včetně veškeré obstaratelské činnosti, cestovních náhrad, odborných konzultací a zpracováním požadované dokumentace) na celou dobu a rozsah plnění zakázky.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu zajištění administrace.
4. Zvýšení ceny je možné pouze pokud se k tomu objednatel rozhodne a za těchto podmínek:
- v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
  - před započtením prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě vč. cenové nabídky prací a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku. Ke stanovení ceny prací nad rámec uvedených prací výše, budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. Cena musí být dohodnuta před započtením realizace prací nad rámec nabídkové ceny.
6. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

#### Článek VI. Platební podmínky, sankce

1. Fakturace bude provedena po ukončení administrace (po výběru vhodného zhotovitele a ukončení veřejné zakázky na zajištění činností uvedených v cenové nabídce zhotovitele).
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
- výslovné označení „konečná faktura“
  - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH

- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
  - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH
  - rozdíl mezi konečnou cenou a výší průběžně uhrazených částek (bez DPH i s DPH).
3. Lhůta splatnosti faktur je **28 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Každá faktura bude doložena soupisem prací a protokolem o předání a převzetí provedených prací.
  4. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel administrace povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
  5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  6. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s čl. X. bod 3. této smlouvy.
  7. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit
  8. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

#### Článek VII. Provedení díla

1. Zhotovitel - administrátor splní podmínku zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění tak, že bude splňovat jeho požadavky na úplnost provedení díla pro zadání VŘ. V případě, že nebude splňovat tyto podmínky, má se to za vadu díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími požadavky předloženými oprávněnými osobami.
3. Bude vyhotovena zadávací dokumentace, která bude předložena objednateli se všemi ostatními dokumenty vázající se k administraci podlimitní veřejné zakázky.
4. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přejímá.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Práce budou provedeny v kvalitě dle čl. VIII. odstavec 1. této smlouvy.

#### Článek VIII. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Zhotovitel čestným prohlášením při předání administrace podlimitní veřejné zakázky potvrdí, že dokumentace je správná, platná a zčásti ukončena podpisem Smlouvy o dílo. Bez tohoto prohlášení nebude dokumentace převzata.
2. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:

- příslušnými technickými normami;
  - pokyny objednatele;
  - podmínkami dotčených orgánů
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k administraci podlimitní veřejné zakázky metodou Design-Build, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### Článek X.

##### Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení §§ 2615 až 2619 občanského zákoníku a po dobu stanovenou v ustanovení § 270 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Záruční doba na celé dílo činí **5 let** a počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době bezodkladně, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později.

#### Článek XI.

##### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy, druhé v pořadí je znění zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k dnešnímu dni vůči objednateli žádné závazky po splatnosti.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že k dnešnímu dni není v prodlení delším 6 měsíců s odstraněním závad, které byly písemně uplatněny na dodávkách či dílech dodaných objednateli v minulosti.
4. Smlouva bude včetně všech jejích dodatků uveřejněna objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
7. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

8. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

## Článek XII.

### Vyhotovení a předání díla

1. Veškerá zadávací dokumentace, vč. ostatních dokumentů pro administraci veřejné zakázky (dále jen „dokumentace“) bude vypracována v jazyce českém.
2. Konečné vyhotovení dokumentace bude předáno Zákazníkovi v následujících vyhotoveních:
  - a. 1 paré + digitální verzi v otevřeném formátu zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku včetně výzvy a jednotlivých příloh
3. Objednatel se zavazuje předmět díla prohlédnout, a to nejpozději při předání a převzetí díla. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem, ve kterém budou případné vady a nedodělky přesně specifikovány. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán zápis (předávací protokol), který podepíše obě smluvní strany. Na základě tohoto zápisu Objednatel přijímá plnění ze strany Zhotovitele a uzná je tak za řádné a bezvadné.
5. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít.
6. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
7. Objednatel se stává vlastníkem dokumentace v počtu a požadovaném provedení okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny

## Článek XIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména neplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou po dobu delší než jeden měsíc, probíhající insolvenční řízení na majetek Zhotovitele vč. podání insolvenčního návrhu proti Zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Zhotovitel svou smluvní povinnost podstatným způsobem a nesplní-li svou smluvní povinnost řádně ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě; upozornění Objednatele na porušení povinnosti Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně (formou doporučeného dopisu). Pokud Zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Objednatel odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
3. Zhotoviteli budou v případě odstoupení ze strany Objednatele uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li Objednatel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany

Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí zejména prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury Zhotovitele po dobu delší než jeden měsíc.

5. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat Zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování služeb neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy. Náklady znaleckého posudku hradí strana, která na základě závěru znalce nebyla ve sporu o finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy úspěšná. Pokud nebude jednoznačné, která strana nebyla ve sporu úspěšná, ponese náklady znaleckého posudku obě strany, a to v poměru nepřímé úměry k tomu, v jaké míře závěry znalce potvrdily tvrzení té které strany, jinak rovným dílem. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

#### Článek XIV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání této Smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou projednány a následně řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo a předem projednány se zástupci obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.1.2025**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Pod

18.3.2025

V Kutné Hoředne 26. 2. 2025

M

y, MBA

jednatel

PhDr. Lukáš Dukay  
jednatel

**Schváleno Radou města Podbořany dne 19.2.2025 usnesením č. 107/2025.**

Příloha č 1: CN ze dne 25.1.2025

**Cenová nabídka na zajištění administrace podlimitní veřejné zakázky metodou Design & Build**

Dne 25. 01. 2025

Vážení,

děkujeme za Váš zájem. Dovolujeme si Vám předložit naši cenovou nabídku na administraci podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek, na akci s názvem: „Příprava komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Podbořany“.

**Město Podbořany**  
IČ: 00265365  
Mírová 615  
441 01 Podbořany

Administrace podlimitní veřejné zakázky	68,000,- Kč
Cena celkem bez DPH	68,000,- Kč
Cena celkem vč. DPH	82,280,- Kč

Předmětem veřejné zakázky je zajištění těchto činností:

- Zhotovení prováděcí dokumentace FVE elektrárny na objekty domova pro seniary a domova s pečovatelskou službou v rozsahu:
  1. Fotovoltaická elektrárna
  2. Statické posouzení
  3. Požárně bezpečnostní řešení
  4. Hromosvod + analýza rizik
- Zajištění inženýrské činnosti
- Zajištění smlouvy o připojení s distributorem
- Samostatná instalace FVE na objekty vč. instalace hromosvodu
- Vynucené investice, nezbytné úpravy rozvaděče, kabelové trasy a prostupy

Budeme se těšit na případnou spolupráci.

S pozdravem

**Martha Dukay, MBA**  
jednatel

**Fakturační adresa**

Tender pro obce s.r.o.  
Jungmannova náměstí 479/20  
286 01 Kutná Hora

IČ: 17702135  
DIČ: CZ17702135

+420 725 046 621  
n projekty@dotaceproobce.cz

[www.dotaceproobce.cz](http://www.dotaceproobce.cz)

