



## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 810/ORM/2024 ze dne 29. 5. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 10. 2024, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č 3412/25-RM ze dne 7. 3. 2025 a týkající se akce:

**„Rekonstrukce ulice Seifertova, Bří Čapků, Ke Skalce - II. etapa“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** Statutární město Jihlava  
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem  
IČO: 002 86 010  
(dále též jako „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KD stavby CZ s.r.o.  
Se sídlem: V Zahradkách 5086/8, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Janem Dršatou, jednatelem společnosti  
Petrem Kratochvílem, jednatelem společnosti  
IČO: 046 58 663  
(dále též jako „zhotovitel“)  
(samostatně jako „smluvní strana“ či „strana“, společně pak jako „smluvní strany“ či „strany“)

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2024 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. 810/ORM/2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 10. 2024, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Rekonstrukce ulice Seifertova, Bří Čapků, Ke Skalce - II. etapa“ (dále též jako „smlouva“).
- 2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, a to z důvodu objektivní nutnosti provedení změn rozsahu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění díla dle smlouvy a po zaměření skutečného stavu díla.
- 2.3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly i na adekvátní úpravě ceny předmětu díla způsobené výše uvedenou změnou rozsahu předmětu díla. Změny předmětu díla jsou dále popsány změnovými listy jednotlivých stavebních objektů, ZL č. 7 -21 stavby.

Stavební práce (částky uvedeny bez DPH):

#### **Změnový list č. 7 - SO 402 CHRÁNIČKA METROPOLITNÍ SÍTĚ**

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření  
*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD.*
- 2) Vypuštění kabelových komor po dohodě se správcem městské metropolitní sítě – OI  
*Nerealizováno z důvodu neznámého data reálného propojení vedení ani způsob propojení*

|          |                |
|----------|----------------|
| Přípočty | 0,00 Kč        |
| Odpočty  | - 18.703,30 Kč |
| Celkem   | - 18.703,30 Kč |

### Změnový list č. 8 - SO 402 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření.

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD.*

- 2) Změna trakčních sloupů na klasické sloupy VO

*Dle rozhodnutí vedení města o jiné koncepci rozvoje daného území změněn původní záměr ohledně vybudování trolejové trasy v dané oblasti.*

- 3) Úprava základu trakčního sloupu - osazení a dodávka trakčního sloupu realizováno mimo stavbu (DPMJ)

*Dle požadavku DPMJ vybourána stávající patka trakčního sloupu a realizována nová základová patka pro nový trakční sloup, který by v následujícím období realizoval ve své akci DPMJ (vyhnutí se zásahu do nového chodníku).*

- 4) Vypuštění měření osvětlení komunikace

*Dle dohody se správcem VO vypuštěno měření osvětlení komunikace.*

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Přípočty | + 163.266318 Kč |
| Odpočty  | - 344.423,40 Kč |
| Celkem   | - 181.157,22 Kč |

### Změnový list č. 9 - SO 307 - PŘÍPOJKY VODOVODU

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření.

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD.*

|          |                |
|----------|----------------|
| Přípočty | 0,00 Kč        |
| Odpočty  | - 21.714,46 Kč |
| Celkem   | - 21 714,46 Kč |

### Změnový list č. 10 - SO 307 - PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření.

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD.*

|          |                |
|----------|----------------|
| Přípočty | + 21.455,79 Kč |
| Odpočty  | - 16.650,00 Kč |
| Celkem   | + 4.805,79     |

### Změnový list č. 11 - SO 305 - PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ KANALIZACE

- 1) Zrušení nevyhovující kanalizační šachty a nevhodného propojení kanalizačních přípojek

*Poslední kanalizační šachta ve slepé části ul. Ke Skalce byla v nevyhovujícím stavu + nekapacitní. Do šachty byly nevhodně zaústěny dvě domovní kanalizační přípojky, následně ze šachty vedla jedna sloučená přípojka do další již kapacitní kanalizační šachty cca metr a půl vzdálené. Stávající nekapacitní šachta byla zrušena a provedeno přepojení dvou domovních přípojek obě zvlášť samostatnými prostupy do kapacitní šachty.*

- 2) Skutečné výměry dle geodetického zaměření.

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD.*

|          |                |
|----------|----------------|
| Přípočty | + 51.804,30 Kč |
| Odpočty  | - 16.965,00 Kč |
| Celkem   | + 34.839 30 Kč |

### Změnový list č. 12 - SO 304 - OPRAVA JEDNOTNÉ KANALIZACE

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD*

- 2) Po dohodě s provozovatel SMJ VK bylo upuštěno od předpokládané sanace kanalizační šachty

*Do šachty Š1 nebylo realizováno původně uvažované propojení původní jednotné kanalizace. Vzhledem k provedeným změnám ohledně propojení kanalizace a zjištěnému stavu nebyla sanace šachty realizována.*

|          |                |
|----------|----------------|
| Přípočty | 0,00 Kč        |
| Odpočty  | - 66.124,12 Kč |
| Celkem   | - 66.124 42 Kč |

### Změnový list č. 13 - SO 303 - REKONSTRUKCE VODOVODU

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD*

- 2) Změny vyvolané skutečným stavem vodovodního potrubí

*Změny vyplývající po konzultacích s provozovatel SMJ, které zohlednily skutečný stav stávajícího vodovodního vedení a jeho napojení do ul. Telečská a Seifertova.*

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Přípočty | + 95.870,94 Kč  |
| Odpočty  | - 24. 266,70 Kč |
| Celkem   | + 71. 604,24 Kč |

### **Změnový list č. 14 - SO 302 - DEŠTOVÁ KANALIZACE**

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD*

- 2) Změna sanace šachty Š0

*Změny úpravy sanace kanalizační šachty po dohodě s provozovatel po zjištění skutečného stavu.*

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Přípočty | + 130 856,61 Kč |
| Odpočty  | - 5. 570,65 Kč  |
| Celkem   | + 125.285,96 Kč |

### **Změnový list č. 15 - SO 301.2 - REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE**

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD*

- 2) Úprava předpokládané sanace šachet kanalizace

*Po dohodě s provozovatelem provedeny změny v dříve odsouhlaseném řešení sanace šachet po zohlednění skutečného stavu šachet Š2104, Š3623, Š3622, Š3625.*

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Přípočty | + 69.225,74 Kč  |
| Odpočty  | - 238.987,75 Kč |
| Celkem   | - 169.762,01 Kč |

### **Změnový list č. 16 - SO 301.1 - REKONSTRUKCE JEDNOTNÉ KANALIZACE - mělká**

- 1) Skutečné výměry dle geodetického zaměření

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD*

- 2) Změny vyvolané předchozí úpravou PD

*Změny v napojení na stávající kanalizační systém - zkrácení trasy.*

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Přípočty | 0,00 Kč         |
| Odpočty  | - 157.446,44 Kč |
| Celkem   | - 157.446,44 Kč |

### Změnový list č. 17 - SO 104 - OPRAVA POVRCHU UL. KE SKALCE II.

- 1) Úpravy ulice - vyrovnání stávajících propadlých obrub, výměna staré dlažby  
*Mimo původní PD byla v částech ulice vyměněna stará stávající popraskaná dlažba za novou ze skladu OD, stávající kamenné obruby byly vytrhány a znova osazeny - vyrovnány*
- 2) Odstranění staré nefunkční (nezaústěné vpusti) - náhrada za novou osazenou v nové pozici  
*Stávající vpust nebyla nikam zaústěna - muselo dojít k její odstranění. Z důvodu snížení odtoku intenzity srážkových vod na hlavní komunikaci a přilehlý chodník byla realizována nová uliční vpust.*
- 3) Úprava podkladních vrstev komunikace + zaměření skutečného stavu  
*V návaznosti na úpravy PD byla podkladní vrstva komunikace změněna z původní MZK na KSC + ŠD.*

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Přípočty | + 167.326,96 Kč |
| Odpočty  | - 109.744,32 Kč |
| Celkem   | 57.582,61 Kč    |

### Změnový list č. 18 - SO 103 - OPRAVA POVRCHU NAD VODOVODEM

- 1) Úprava podkladních vrstev komunikace  
*V návaznosti na úpravy PD byla podkladní vrstva komunikace změněna z původní MZK na KSC + ŠD jako vhodnější technické řešení vzhledem k období realizace a výhledu budoucího zatížení komunikace (MHD, tranzit), to vše po dohodě s OD*

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Přípočty | + 109.515,58 Kč |
| Odpočty  | - 72.141,12 Kč  |
| Celkem   | + 37.374,46 Kč  |

### Změnový list č. 19 - SO 102 - OPRAVA POVRCHU NAD DEŠŤOVOU KANALIZACÍ

- 1) Úprava podkladních vrstev komunikace  
*V návaznosti na úpravy PD byla podkladní vrstva komunikace změněna z původní MZK na KSC + ŠD jako vhodnější technické řešení vzhledem k období realizace a výhledu budoucího zatížení komunikace (MHD, tranzit), to vše po dohodě s OD*

|          |                |
|----------|----------------|
| Přípočty | + 81.197,55 Kč |
| Odpočty  | - 53.197,55 Kč |
| Celkem   | + 27.210,35 Kč |

## Změnový list č. 20 - SO 101 - REKONSTRUKCE KOMUNIKACE

### 1) Úprava podkladních vrstev komunikace

*V návaznosti na úpravy PD byla podkladní vrstva komunikace změněna z původní MZK na KSC + ŠD jako vhodnější technické řešení vzhledem k období realizace a výhledu budoucího zatížení komunikace (MHD, tranzit), to vše po dohodě s OD.*

### 2) Změny vyvolané změnou PD - úprava šíře chodníků, komunikace, oblouků komunikace a ploch určených pro nový povrch, nutná úprava pláně po výškových změnách

*V reakci na petici místních obyvatel byla upravena PD a to úpravou šíře chodníku oboustranně, upraveny byly výšky nájezdy k nemovitostem. Dále byla celkově rozšířena komunikace a oblouky pro nájezd/výjezd z ulice. Současně byla s touto úpravou změněna původně uvažovaná plocha kde bude vyměněn asfaltový povrch - vše po dohodě se správcem komunikací.*

### 3) Dovož a přebrání kostek pro dělicí řádek mezi parkovacím stání a komunikací

*Ze skladu dovezeny velké kamenné kostky, které musely být přebrány a očištěny na skladu OD.*

### 4) Skutečné výměry dle geodetického zaměření

*Skutečné výměry na základě doloženého geodetického zaměření - skutečnost jiná než uvažováno v PD.*

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Přípočty | + 858.682,19 Kč |
| Odpočty  | - 501.290,61 Kč |
| Celkem   | + 357.391,58 Kč |

## Změnový list č. 21 - SO 001 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

### 1) Změny související s prodloužením termínu akce

### 2) Změny v souvislosti se změnou organizace dopravy (uzavírek)

*1)+ 2) Z důvodu prodloužení stavby bylo poměrovým výpočtem zohledněno prodloužení umístění staveniště, nové vyřízení uzavírek a DIO, pronájem oplacení, spotřeba energie pro zařízení staveniště a další.*

### 3) Změny s ohledem na změnu technického řešení rekonstrukce kanalizačních šachet

*Odpočteny předpokládané náklady pro zřízení staveniště v souvislosti s bezvýkopovou opravou šachet - nerealizováno.*

### 4) Nové průzkumné práce v souvislosti se změnou PD

*Nové průzkumné práce s ohledem na významné změny PD (realizace jednotné kanalizace v nové pozici - sondování neočekávaného umístění STL, realizace jednotné kanalizace v jižní části ulice - sondy, sondování pozic okolo neočekávaného vedení okolo trakčního sloupu, který nebyl původně součástí PD a sondování optických kabelů v souvislosti s úpravou chodníků.*

|          |                |
|----------|----------------|
| Přípočty | + 79 775,74 Kč |
| Odpočty  | - 47.000,00 Kč |
| Celkem   | + 32.775,74 Kč |

### 3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.
- 3.2. Tímto dodatkem se mění čl. 6. odstavec 6.2. smlouvy tak, že se původní text tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„6.2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:*

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| <i>Cena dle smlouvy bez DPH</i>                 | <i>13.646.990,05 Kč</i> |
| <i>Cena dle smlouvy a ve znění dodatků č. 1</i> | <i>14.210.958,05 Kč</i> |

***Dodatek č. 2***

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| <i>Přípočty</i> | <i>+ 1.810.274,25 Kč</i> |
| <i>Odpočty</i>  | <i>- 1.675.812,07 Kč</i> |

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <i>Celková cena dodatku č. 2</i> | <i>+ 134.462,18 Kč</i> |
|----------------------------------|------------------------|

|                                                                              |                                |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b><i>Cena celkem za dílo dle smlouvy a ve znění dodatku č. 1 a č. 2</i></b> | <b><i>14.345.420,23 Kč</i></b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

*+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.“*

### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Uzavřením tohoto dodatku č. 2 se tento dodatek č. 2 stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek č. 2 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2. Uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
- 4.4. Platnost tohoto dodatku č. 2 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 2 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží objednatel, jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Jihlavě dne: 24.3.2025

KD s  
V z  
r.o.  
8  
3

V Jihlavě dne: 24.3.2025

Za objednatele

