Smlouva o užívání pozemní části veřejného přístavu Děčín - Rozbělesy

uzavřená dle § 6b odst. 1 zákona 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi:

Obchodní jméno: ČSPL, a.s.

Sídlo: Karla Čapka 211/1, 405 02 Děčín I

Zastoupená:

Bank. spojení: ČSOB a.s. Brno, číslo účtu

IČ: 263 01 504

DIČ: CZ 263 01 504

(dále jen provozovatel pozemní části veřejného přístavu, dále jen provozovatel přístavu)

a

Obchodní jméno: Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI, p. o.

Sídlo: Dělnická 15, 405 02 Děčín VI

Zastoupená: ředitelem školy

Bankovní spojení:

IČ: 14450488

(dále jen uživatel)

**I.**

**Předmět užívání**

Provozovatel přístavu je oprávněn užívat plavební polohu přilehlou k pozemní části veřejného přístavu Děčín - Rozbělesy. Tato poloha je vyznačena ve schématu, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Uživatel je oprávněn tuto polohu užívat k umístění plovoucího zařízení – dílenská loď e.č. 200 175. Uživatel je dále oprávněn užívat související technologie a vybavenost přístavu, jako je osvětlení a přístupové cesty, dvě parkovací místa pro osobní automobily zaměstnanců uživatele nebo jeho návštěvy.

Uživatel je provozovatelem plavidla „speciální loď – plovoucí dílna“ a přístupové lávky. Uživatel smí užívat lodní polohu pouze plavidly, kterých je provozovatelem, a v rozsahu stanoveném Přístavním řádem přístavu Děčín-Rozbělesy a obecně platnými právními předpisy.

**II.**

# Přístup na lodní polohu

Na lodní polohu lze vstupovat z plavidel nebo suchozemskou částí přístavního území. Pro přístup jsou zaměstnanci uživatele oprávněni používat přístupovou komunikaci odbočující z ulice Ústecká do přístavu, a to pěšky nebo vhodným dopravním prostředkem. Ve stejném rozsahu je zajištěn i přístup návštěvám uživatele, které jsou předem nahlášeny uživatelem provozovateli přístavu (veliteli přístavu). Uživatel odpovídá za odstranění případného znečištění, které způsobí.

**III.**

**Zajištění a poskytování služeb**

V souvislosti s  užíváním pozemní části veřejného přístavu poskytuje za úplatu provozovatel přístavu uživateli následující služby:

1. elektrické energie - dodavatelem elektrické energie pro lodní polohy a objekty v přístavu je provozovatel přístavu, který je k odběru řádně přihlášen. Spotřebu elektrické energie rozúčtuje provozovatel přístavu mezi veškeré uživatele v přístavu takto:
* pro venkovní osvětlení přístavu Rozbělesy podle počtu pronajatých lodních poloh,
* spotřeba elektrické energie pro plavidla uživatele je podle odečtu podružného elektroměru.

Rozúčtování spotřeby elektrické energie provede provozovatel přístavu na základě faktury od dodavatele elektrické energie a odečtu podružných elektroměrů, a to do 15. dne následujícího měsíce,

1. pitná vody - dodavatelem pitné vody pro uživatele přístavu je provozovatel přístavu, který je k odběru řádně přihlášen,
2. ukládání odpadů - uživatel je považován za původce odpadů, které vzniknou jeho činností na lodní poloze. Uživatel je povinen dodržovat obecně platné předpisy o odpadech,
3. parkovací místa – provozovatel přístavu poskytne uživateli dvě parkovací místa pro osobní automobily zaměstnanců uživatele nebo jeho návštěvy v blízkosti lodní polohy.

**IV.**

**Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 01. 06. 2017 a je sjednána na dobu neurčitou.

Smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi uživatele s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího čtvrtletí po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**V.**

**Výše a splatnost nájemného**

cena za užívání pozemní části veřejného přístavu a náhrady za služby spojené s užíváním lodní polohy je povinen uživatel splácet ve struktuře:

Cena za užívání pozemní části veřejného přístavu (dle ceníku ze dne 1. 6. 2016)

Položka Kč ročně poznámka

 Speciální loď – plovoucí dílna 90.000,- cena za užívání

 elektrická energie dle skutečných nákladů úhrada služeb

 pitná voda dle skutečných nákladů úhrada služeb

K ceně za užívání pozemní části veřejného přístavu a ostatním poplatkům za služby bude připočtena zákonná sazba DPH, na základě zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Uživatel je povinen platit provozovateli přístavu cenu za užívání pozemní části veřejného přístavu a služby měsíčními platbami na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

Provozovatel přístavu si vyhrazuje právo upravit ceny poskytovaných služeb písemným dodatkem ke smlouvě, v závislosti na navýšení vstupních cen od dodavatelů a to v příslušném období roku, kdy byly tyto sazby dodavatelem navýšeny.

**VI.**

**Práva a povinnosti uživatele a provozovatele přístavu**

1. Uživatel má povolen přístup na lodní polohu a má právo užívat vybavení přístavu, komunikace a cesty pro pěší v rozsahu nezbytném k zabezpečení své činnosti.
2. Uživatel se zavazuje, že zajistí v jím používaných prostorách hospodárný provoz a uhradí všechny náklady, které by vznikly na zařízeních provozovatele přístavu vinou uživatele.
3. Tuhý komunální odpad, který vznikl činností uživatele, je uživatel povinen ukládat do nádob pro tento účel určených. Tato povinnost uživatel je v souladu s obecně právními předpisy o odpadech.
4. Provozovatel přístavu má právo po předchozím nahlášení uživateli provést kontrolu dodržování přístavního řádu a dalších ustanovení této smlouvy na předmětu nájmu.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou:
* příloha č. 1 – situační plán využívaných částí pozemní části veřejného přístavu
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jeden stejnopis přejímá provozovatel přístavu a dvě uživatel. Jakékoli změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a to na základě písemné dohody uživatele a provozovatele přístavu.
2. Na základě dohody smluvních stran nahrazuje tato smlouva smlouvu ze dne 27.03.2017.
3. Obě strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, nebyla učiněna v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, coz po přečtení celého obsahu této smlouvy stvrzují svými podpisy zástupci obou stran.
4. Neoddělitelnými přílohami této smlouvy jsou:

Příloha číslo 1 – Situační plán přístavu

V Děčíně dne 1. 6. 2017

 Provozovatel přístavu Uživatel

 statutární ředitel ředitel školy