

KUPNÍ SMLOUVA číslo: Prod/1048/2025

uzavřená podle § 2079, § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. za podmínek dále uvedených

Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa

zastoupen: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa p. Jaroslavem Šímanovským

adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714245031/2700

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

(dále jen prodávající)

Kupující:

Miloslav Pastyřík, nar. [REDACTED] 1965

a

Iveta Pastyříková, nar. [REDACTED] 1963

adresa: [REDACTED] Ústí nad Labem

(dále jen kupující)

1. Základní ujednání

- 1.1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem **p.p.č. 175/232 o výměře 52 m² v k.ú. Dobětice a zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.**
- 1.2. Prodávající je jakožto vlastník nemovitosti oprávněn disponovat nemovitostmi a uzavírat vlastním jménem a na svůj účet kupní smlouvy se třetími osobami, a to jak k nemovitostem jako celku, tak i k jednotlivým částem.

2. Označení předmětné nemovitosti

- 2.1. Předmětem kupní smlouvy je nemovitost p.p.č. 175/232 o výměře 52 m² v k.ú. Dobětice.
- 2.2. Prodávající prodává pozemkové parcely dle čl. 1.1 této smlouvy o celkové výměře 52 m² v k.ú. Dobětice dle § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tak jak stojí a leží.
- 2.3. Prodávající se zavazuje, že odevzdá pozemky vymezené v odstavci 1.1. se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a umožní mu nabýt k nim vlastnické právo a kupující se zavazuje za předmětné pozemky uhradit kupní cenu.
- 2.4. Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem nemovitosti a nevyjádřil k ní žádné výhrady. Prodávající prodává pozemky, které jsou dle územního plánu sídelního útvaru města Ústí nad Labem, schváleného dne 31. 12. 2011, v území určeném pro OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

3. Kupní cena

- 3.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 861/21/2024 a schválenou na zasedání ZMO ÚL – Severní Terasa dne 18. 12. 2024 usn. č. 60/12Z/24 ve výši 132.680,- Kč (slovy Stotřicetdvatisícšestsetosmdesát korun českých).
- 3.2. Kupní cena byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 6714245031/2700 u UniCredit Bank, [REDACTED]

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradil náklady spojené s prodejem, které činí 2.000,- Kč za vklad do katastru nemovitostí a cenu 5.200,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku [REDACTED] na účet prodávajícího č. 6714245031/2700 u UniCredit Bank, [REDACTED]
- 4.2. Záměr prodávajícího prodat nemovitou věc uvedenou v odstavci 2.1. této smlouvy, byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa dne 13. 03. 2024, usnesením č. 271/24R/2024, a byl řádným způsobem zveřejněn, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a prodej shora uvedené nemovité věci ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa **usnesením č. 60/12Z/2024 na zasedání dne 18. 12. 2024.**
- 4.3. Využití p.p.č. 175/232 v k.ú. Doběstice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem „OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“. Smluvní strany se dohodly, že na prodávané nemovitosti bude zachován provoz prodejny potravin po dobu 15-ti let.
- 4.4. Smluvní strany se dále dohodly na zřízení předkupního práva pro prodávajícího v případě, že by kupující výše uvedenou nemovitost v budoucnu nabízel k prodeji, a to za cenu dle znaleckého posudku v době případného prodeje.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne platně žádný dluh. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na p.p.č. 175/232 není zapsáno žádné věcné břemeno. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku p.č. 5177/1 je umístěna následující technická infrastruktura:
- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma od poskytovatele ČEZ Distribuce a.s.
 - teplovod včetně ochranného pásma ve správě THMÚ
- 4.6. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti ještě před podpisem této kupní smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že doručení návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí po úhradě celé kupní ceny prodávající.
- 4.8. Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

- 4.9. Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu platné a dospělé pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím, odpovídá prodávajícímu v plné výši.
- 4.10. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5.2. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují před orgánem oprávněným k jejich ověření své vlastnoruční podpisy.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smluv, ostatní poslouží pro potřeby vkladu změn vlastnických práv do katastru nemovitostí.

V Ústí nad Labem dne: 24. 3. 2025

.....
prodávající

Jaroslav Šímanovský
starosta MO ÚL – ST

.....
kupující

Miloslav Pastyřík

Iveta Pastyříková