

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem: Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou

Pracovník pověřený jednáním:

- a) dle usnesení Rady MO Střekov č. 748/52R/25 ze dne 19. 2. 2025 v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích dodatků: Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník úřadu, tel. [REDACTED]
b) v záležitostech administrativních, organizačních a technických: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: BAKAR Stav s.r.o.
se sídlem: č. p. 35, Bořislav, 415 01 Teplice
zastoupený: Davidem Bártou, jednatelem
IČO: 08186651
DIČ: CZ 08186651
Bankovní spojení: [REDACTED]
Mobil.: [REDACTED]

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích dodatků: David Bárta,
b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla: David Bárta.

Článek 2 Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění této veřejné zakázky.
2.2 Název stavby: Rekonstrukce vstupního schodiště do parku u krematoria
2.3 Místo stavby: kraj Ústecký, město Ústí nad Labem, k. ú. ulice U Krematoria, p. p. č. 633 v k. ú. Střekov.
2.4 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu ustanovení Článku 2 této smlouvy zavazuje provést zhotovení stavby v rozsahu přílohy č. 1, položkového rozpočtu.
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel je povinen si zajistit pro provádění stavby přípravu, projednání, povolení a realizaci nutných dopravně-inženýrských opatření včetně potřebných povolení.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4

Doba plnění

- 4.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:
Termín dokončení díla: nejpozději do 16. 05. 2025
- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
- za vliv vyšší moci je považována zejm. situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,
- s tím, že lhůty se prodlužují vždy o dobu trvání překážky, s výjimkou méně/více-prací, kde bude konkrétní změna (prodloužení) lhůty sjednána.

Článek 5

Cena

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je doložena cenovou kalkulací (příloha smlouvy č. 1) a je stanovena ve výši:

Celková cena bez DPH:	84 333 Kč
DPH 21 %:	13 982 Kč
Celková cena včetně DPH:	98 315 Kč

- 5.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná. Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je ani nemohl při vynaložení odborné péče předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Veškeré možné změny či vícepráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednorázově po ukončení plnění dle skutečně provedených prací, které budou potvrzeny předávacím protokolem.
- 6.2 Splatnost faktury je stanovena na min. **30** dní.
- 6.3 Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - rozpis dosud účtovaných částek
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 6.5 Daňový doklad k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem nebo prostřednictvím elektronických služeb (e-podatelná na adrese **podatelna.strekov@mag-ul.cz**; příp. datová schránka: **sbzbn22**).
- 6.6 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 15 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele.

Článek 7

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 7.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců**.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

Článek 8

Spolupůsobení zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 8.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru. Pakliže budou pokyny objednatele nevhodné nebo tyto mohou vést ke vzniku vad díla, je povinen na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornit a tento pokyn je povinen respektovat pouze v situaci, že poté, co poskytl objednateli upozornění na jeho nevhodnost, na tomto objednatel písemně trval.

Článek 9

Kontrola provádění díla

- 9.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 9.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.

Článek 10

Předání díla

- 10.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 10.2 předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 10.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění. Nebudou-li vady a nedodělky ve sjednané lhůtě odstraněny, hledí se na dílo, jako by nebylo převzato.

Článek 11

Smluvní pokuty

- 11.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím ze smlouvy (zejména, ale nejen prodlení vůči konečnému termínu dokončení díla sjednanému v této smlouvě, prodlení s odstraňováním vad, atd.).
- 11.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele, nebyly předvídatelné a bránily mu ve splnění závazku a tyto nastaly dříve, než se zhotovitel dostal do prodlení s plněním závazku.
- 11.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností sankcionovaných dle odst. 16.1 a 16.3, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 11.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 12

Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za vliv vyšší moci je považována také situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 13 **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 13.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- prodlení s dodržením sjednaných termínů o dobu delší než 15 dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 13.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 13.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 13.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 13.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

Článek 14 **Ostatní ujednání**

- 14.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám nebo újmám způsobeným jeho činností minimálně ve výši rovné ceně zakázky bez DPH (výše pojistného plnění), a to po celou dobu provádění díla. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele bude činit 10 %. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Závěrečná ujednání

- 15.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.3 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména NOZ a ZOK České republiky.
- 15.4 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem nebo tuto započíst.
- 15.5 Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 09. 10. 2024

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne: 19. 03. 2025

BAKAR Stav s.r.o.
David Bárta, jednatel

Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA
Tajemník úřadu

Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:			
	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:	---	TYPOVÁ SMLOUVA	---
Příkazce operace:	19. 03. 2025		
Správce rozpočtu:	19. 03. 2025		
Typová smlouva:	☒ ANO / ☐ NE		
AK – právně posoudil:	25. 2. 2025	AK HK s.r.o.	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	☒ ANO / ☐ NE	Zveřejněno dne:	
	ID smlouvy v registru smluv:		
	Odpovídá:	Servis vedení	<i>podpis</i>
Poznámka:	-		

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Vstupní schodiště do parku , Střekov , U krematoria

Komentář:

FIRMY

Dodavatel:

REALIZAČNÍ TÝM

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	84 333 Kč
DPH:	13 982 Kč
Celkem včetně DPH:	98 315 Kč

Vstupní schodiště do parku , Střekov , U krematoria

Popis	Cena
S: Stavba	84 333
SO 01: Stavební objekt 01	84 333
002: Zakládání, zpevňování hornin	2 660
004: Vodorovné konstrukce	55 350
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 475
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	8 348
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	11 500
Celkem (bez DPH)	84 333
DPH	13 982
DPH 21 % ze základny: 66 583	13 982
Celkem (včetně DPH)	98 315

Vstupní schodiště do parku , Střekov , U krematoria

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				84 333
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				84 333
Oddíl			002: Zakládání, zpevňování hornin				2 660
11	SP	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,200	2 216,98	2 660
Oddíl			004: Vodorovné konstrukce				55 350
4	SP	430321414	Schody z pískovce 2000x300	ks	4,000	8 500,00	34 000
5	SP	430321415	Osazení stupňů	ks	1,000	15 200,00	15 200
6	SP	430331247	Úprava napojení na parkový chodník	ks	1,000	2 550,00	2 550
7	SP	434351141	Osazení prvního stupně do bet. Lože včetně dodávky betonu	m3	0,750	4 800,00	3 600
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 475
1	SP	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	6,000	485,00	2 910
2	SP	965042131	Úprava podloží pod schody	m3	0,600	4 602,84	2 762
3	SP	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	2,200	365,00	803
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se sutí				8 348
24	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,500	998,40	1 498
25	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,500	295,87	444
26	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,780	12,92	566
27	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,500	2 100,00	3 150
28	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,500	1 793,75	2 691
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				11 500
30	ON	04	Mimostaveništní doprava	soub	1,000	7 250,00	7 250
31	ON	07	Zařízení staveniště	soub	1,000	4 250,00	4 250