

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Číslo smlouvy objednatele: | Číslo smlouvy zhotovitele: |
|----------------------------|----------------------------|

## SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

mezi smluvními stranami

organizace: **Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovska 92**

sídlo: Rudolfovska 458/92, 372 16 České Budějovice

zastoupená: Ing. Bc. Břetislavem Kábelem, ředitelem školy

IČO: 60075911

DIČ: CZ60075911

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Schindler CZ, a.s.

sídlo: Walterovo náměstí 329/3, 158 Praha 5

zastoupená: Michaelou Klesnarovou, členem představenstva

[REDACTED]

IČO: 27127010

DIČ: CZ27127010

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 9174

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba [REDACTED]

telefon, email: [REDACTED]

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými.

### I. Předmět díla

1. Zhotovitel provede akci „Výměna šachetních dveří“ v prostoru školní jídelny areálu školy dle zaslané cenové nabídky ze dne 17. 3. 2025. Tato oprava nezahrnuje související stavební práce. Výměna šachetních dveří zajistí provozuschopnost a zvýší spolehlivost zařízení.

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci zakázky) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky a v souladu s touto smlouvou.
3. Vedle sjednaného rozsahu provedení díla se zhotovitel zavazuje na základě požadavku objednatele zajistit další vícepráce nebo služby, které s dílem souvisejí, za úhradu dle předem dohodnutých podmínek.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí díla. Není-li pro daný druh prací a dodávek platná norma, budou práce provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **7. 7. 2025 – 1. 8. 2025**
2. Lhůta dokončení může být na základě dohody smluvních stran prodloužena v případě přerušení prací z důvodu vyšší moci.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

## **III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této SOD, prostého vad a nedodělků cenu dle zaslané cenové nabídky

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Cena díla bez DPH</b> | <b>151 800,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>          | <b>31 878,00 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem s DPH</b> | <b>183 678,00 Kč</b> |

**Objednatel je plátcem DPH. DPH bude fakturována dle zákona o DPH v platném znění.**

2. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné po celou dobu provádění díla a obsahují veškeré dodávky a práce vč. vedlejších nákladů související s řádným provedením díla.
3. Dohodnutá cena může být změněna (zvýšena příp. snížena) v případě: změny zadání, dalších požadavků objednatele nad rámec dohodnutého předmětu plnění.  
Pro výpočet ceny za vícepráce jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, budou vícepráce oceněny na základě cen vstupních materiálů včetně obstarávacích nákladů.

## **IV. Fakturace a placení**

1. Objednavatel nebude poskytovat zálohu. Daňový doklad za provedenou akci „Výměna šachetních dveří“ může být objednateli doručen až po úspěšném dokončení a písemném předání díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad musí být v souladu s platnými zákony.

3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli daňový doklad do data jeho splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácený daňový doklad vystaví nový. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.

#### **V. Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Po celou dobu provádění zakázky bude dodavatel respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy včetně předpisů požárních a bezpečnostních.
4. Před předáním díla provede zhotovitel úklid na místech dotčených svou činností a jen a pouze způsobené svou činností.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele či technického dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele či technického dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
7. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatelem vznikla.
8. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev.
9. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh zakázky. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
10. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
12. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci všech odpadů, vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

## **VI. Další požadavky**

1. Po celou dobu stavby bude zhotovitel respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy včetně předpisů požárních a bezpečnostních (zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků v prostoru staveniště, dále se zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy). Veškeré odborné práce musí vykonat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci.
2. Zhotovitel musí zajistit staveniště a vyhrazený prostor tak, aby nedošlo k ohrožení osob ani vozidel v blízkosti staveniště po celou dobu opravy.
3. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození budovy a nebyly ohroženy sousední objekty a pozemky.
4. Zhotovitel musí respektovat chod školy s přístupem zaměstnanců, žáků a jiných firem.
5. Vstup na staveniště pracovníkům zhotovitele bude umožněn denně v době od 7.00 do 15.30 hodin všedního dne. Případné korekce a časové odchylky je oprávněn projednat pověřený zástupce zhotovitele s oprávněným zástupcem objednatele.
6. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě provádění díla. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
3. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude vyhotoven písemný protokol, který odsouhlasí zástupce objednatele a zhotovitele. K předání díla připraví zhotovitel veškeré protokoly o zkouškách, doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů, technické listy v českém jazyce a další potřebné doklady.
4. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem o odpadech. Nejpozději do dne předání díla je zhotovitel povinen staveniště (pracoviště) zcela vyklidit a plochy upravit dle projektové dokumentace nebo do původního stavu.

## **VIII. Odpovědnost za vady - záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti uvedené v předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují. **Záruční doba** na dílo je **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamáce bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně na výše uvedenou e-mailovou adresu s uvedením čísla smlouvy o dílo a popisem vady.
3. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit v přiměřené požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, u vady bránící užívání co nejdříve, nejpozději do 24 hodin. Nedostaví-li se zhotovitel na odstranění nahlášené závady do dohodnutého termínu, může objednatel požádat o servis jinou firmu a náklady na opravu uhradí zhotovitel.

## **IX. Sankce a smluvní pokuty**

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu dle čl. II., dost. 1. této smlouvy plnění je stanovena na 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. VIII. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý pracovní den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení se zaplacením účtované částky úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné. Jednostranné započtení smluvních pokut je nepřipustné.
5. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
6. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

#### **X. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva je platná dnem podpisu a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

České Budějovice dne .....

..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Břetislav Kábele  
ředitel školy

.....  
Michaela Klesnarová  
člen představenstva