**Smlouva**

**o zajištění ubytování a stravování**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené strany v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o ubytování

**na straně ubytovatele:**

### Klášter Hejnice – vzdělávací, konferenční a poutní dům

se sídlem: č. p. 1, 463 62, Hejnice

zastoupena: PhDr. Jan Heinzl, ředitel

osoba zodpovědná za smluvní vztah: PhDr. Jan Heinzl, ředitel

tel.:

IČ: 73635057

DIČ: CZ73635057 (plátci DPH) Bankovní spojení:

Právnická osoba je evidována u Ministerstva kultury ČR pod č. 8/1-05-734/2009-13149

dále jen „ubytovatel“

a

**na straně ubytovaného:**

**Technická univerzita v Liberci**

se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

zastoupená: Ing. Mgr. Marek Skála, Ph.D. (děkan FE)

osoba zodpovědná za smluvní vztah: doc. Ing. Kateřina Maršíková, Ph.D.

IČO:46747885 DIČ: CZ 46747885

Bankovní spojení:

dále jen **„ubytovaný“**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele zajistit ubytování a stravování účastníků pro účely dvoudenního studentského workshopu konaného v rámci česko-německého projektu **ERNILAC - Mezinárodní trh práce pro budoucí absolventy vysokých škol v Euroregionu Nisa, registrační číslo: 100716711, interní číslo: 20027/127, pořádaného Technickou univerzitou v Liberci** (dále jen **„Klient“** nebo **„Klienti“**) **v termínu od 06.05.2025 do 07.05.2025** v ubytovacím zařízení specifikovaném v čl. II. této smlouvy, a to po dobu a za podmínek dále sjednaných touto smlouvou. Ubytovaný se zavazuje za toto přechodné ubytování a stravné zaplatit ubytovateli cenu sjednanou níže.

Počet účastníků: **cca 20 – 25 osob**

**II.**

**Ubytovací, stravovací zařízení a školící prostory**

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytovanému ubytování a stravování ve svém ubytovacím zařízení, na adrese:

ulice, č.p.: č.p. 1

obec, PSČ: Hejnice, 463 62

osoba zodpovědná za ubytování:

tel.:

e-mail:

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytovanému školící prostory – aulu.

(dále jen „**ubytovací a stravovací zařízení**“)

**III.**

**Ubytování, stravování**

1. Ubytovaný provede rezervaci ubytování před příjezdem Klientů, a to e-mailem na adrese: následovně:

* do 05.05.2025 předá celkový počet přihlášených osob.

Počet přihlášených klientů je závazný a v případě neúčasti bude hrazen storno poplatek ve výši 100 % ceny ubytování a objednaného stravování dle čl. V této smlouvy za každého klienta.

1. Ubytování klientů je dne 06.05.2025 od 09:00 hodin.
2. Odubytování a předání pokojů ubytovaným (jeho zástupcem) nebo klientem/y zpět ubytovateli lze provést nejpozději dne 07.05.2025 do 12:00 hodin. V případě odubytování po 12:00 hodině bude účtována další noc dle uvedeného ceníku.
3. Případné škody zjištěné po skončení ubytování budou neprodleně nahlášeny ubytovanému.
4. Celkovou výši škod vzniklých ubytovateli v souvislosti s ubytováním klientů uhradí ubytovaný dle vystavené faktury. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení. Daňový doklad musí odpovídat ustanovením zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jídla budou zajištěna následující formou:
   1. Snídaně formou švédského stolu
   2. Obědy a večeře: bufet – polévka, 2 druhy masitých jídel, 1 druh bezmasých jídel, 2 druhy příloh, salátový bar
   3. Coffee break standard – káva s mlékem, čaj, voda, sušenka
   4. Coffe break mix - káva s mlékem, čaj, voda, sladké domácí pečivo (typu koláč, muffiny, nebo štrůdl), neslaný dezert – obložený chlebíček

**IV.**

**Doba**

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytování dle této smlouvy na dobu od 06.05.2025 od 9 hodin do 07.05.2025 do 12 hodin.
2. Ubytovatel zajistí pro Klienty ubytovaného hotelové a stravovací služby (ubytování, stravování a pronájem školících prostor) podle písemně zaslaných požadavků ubytovaného.
3. Ubytovaný je povinen neprodleně informovat ubytovatele o změnách v termínu konání, o podstatné změně v předpokládaném počtu Klientů příp. o zrušení objednané akce.

**V.**

**Cena**

1. Cena za ubytování včetně snídaně:
   * 800,- Kč za jednu osobu/ lůžko a noc ve dvoulůžkovém pokoji při obsazení dvěma osobami + 25,- Kč/osobu poplatek městu pro osoby starší 18 let.
   * 1000,- Kč za jednu osobu/ samostatný pokoj + 25,- Kč poplatek městu pro osoby starší 18 let

1. Ceny ubytování včetně snídaně jsou uvedeny včetně 12% DPH a nezahrnují poplatek městu. Ten je k ceně přičten dodatečně. Poplatek městu platí fyzické osoby starší 18 let dle vyhlášky Města Hejnice č. 4/2024 ve výši 25,- Kč za osobu a noc.

1. Cena za stravování:

* 06.05.2025 Dopolední coffee break mix cena 175,- Kč včetně DPH/ks
* 06.05.2025 Dopolední coffee break standard aula cena 120,- Kč včetně DPH/ks
* 06.05.2025 Oběd cena 250,- Kč včetně DPH/ks
* 06.05.2025 Odpolední coffee break mix cena 175,- Kč včetně DPH/ks
* 06.05.2025 Odpolední coffee break standard aula cena 120,- Kč včetně DPH/ks
* 06.05.2025 Večeře cena 250,- Kč včetně DPH/ks
* 07.05.2025 Snídaně v ceně za ubytování
* 07.05.2025 Coffee break mix/svačina cena 175,- Kč včetně DPH/ks
* 07.05.2025 Nápoj (max. 4 nápoje na osobu/pobyt) cena 50,- Kč včetně DPH/ks

1. Ceny stravování jsou uvedeny včetně příslušného DPH.
2. Cena za pronájem prostor:
   * 3.980,- Kč včetně za pronájem auly včetně technického zařízení
3. V ceně ubytování jsou zahrnuty následující služby:
   * úklid společných prostor zařízení
   * údržba
   * internetové připojení

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Strany si sjednaly, že cena za ubytování a stravování poskytnuté ubytovatelem Klientům bude ubytovaným hrazena na základě faktur vystavených ubytovatelem. Faktura za ubytovací a stravovací služby bude vystavena ubytovatelem do 15. dne od ukončení pobytu Klientů. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení ubytovanému.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je ubytovaný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět ubytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Vyúčtování počtu ubytovaných Klientů probíhá na základě načtené ubytovací knihy. Počet Klientů dle načtené ubytovací knihy je závazný a v případě nižšího počtu ubytovaných Klientů bude hrazen storno poplatek ve výši 100 % ceny dle čl. V této Smlouvy.

**VII.**

**Povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému, resp. Klientům pokoje ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Klientů předaných mu ubytovaným výhradně pro účely ubytování a v případě klientů cizinců též pro účely vyřízení jejich žádosti o udělení povolení k pobytu v ČR. Ubytovatel bude osobní údaje zpracovávat v souladu s příslušnými právními přepisy, zejm. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 109/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

**Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný je oprávněn řádně užívat přidělené pokoje, jejich zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení. Využíváním svých práv však ubytovaný nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Ubytovaný se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy a z ubytovacího řádu.
3. Ubytovatel je oprávněn okamžitě ukončit ubytování Klientům, kteří porušují povinnosti ubytovaného stanovené touto smlouvou, ubytovacím řádem či jednají v rozporu s oprávněnými pokyny ubytovatele, jeho zaměstnanců a pověřených osob, nebo způsobili svým jednáním škodu ubytovateli nebo třetím osobám. Ubytovatel si vyhrazuje právo prostřednictvím ubytovaného, jež se k této povinnosti zavazuje, odubytovat a vystěhovat Klienta, který škodu způsobil, nebo jinak porušil povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ubytovacího řádu.
4. Ubytovaný se zavazuje dodržovat, resp. zavázat ubytované Klienty k dodržování následujících povinností:
5. dodržovat ubytovací řád a všechny pokyny ubytovatele, jeho zaměstnanců či pověřených osob vztahující se k ubytování v ubytovacím zařízení,
6. respektovat povinnost odubytování do 12 hod,
7. užívat výlučně přidělené pokoje,
8. šetřit, nepoškozovat a chránit zařízení a majetek ubytovatele a vybavení pokojů i společných prostor ubytovacího zařízení,
9. dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy,
10. oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele, např. riziko požáru, svévolný únik vody,
11. při ukončení ubytování (z jakéhokoli důvodu zániku této smlouvy) se neprodleně vystěhovat a vyklizený předmět ubytování předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, jinak nahradit škodu vzniklou porušením této povinnosti.
12. respektovat práva ostatních ubytovaných v zařízení ubytovatele,
13. neprovádět podstatné změny na předmětu ubytování, jeho součástech nebo příslušenství a vybavení.

**IX.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena před uplynutím ujednané doby dle čl. IV této smlouvy:
   1. písemnou dohodou smluvních stran;
   2. výpovědí kterékoliv smluvní strany s udáním důvodu i bez udání důvodu se 30denní výpovědní dobou, která počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
5. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ujednání této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
6. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ujednáními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud ubytovatele.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v Registru smluv. Dle dohody smluvních stran bude tato smlouva zveřejněna v Registru smluv Technickou univerzitou v Liberci.
8. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby, na kterou je ubytování sjednáno dle čl. IV této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, porozuměly jejímu obsahu a takto s ním souhlasí a že tato smlouva odráží jejich svobodný a vážný projev vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy:

V Liberci dne V Hejnicích dne

……………………………. …… ….…………………………………

podpis ubytovaného podpis ubytovatele

Ing. Mgr. Marek Skála, Ph.D. PhDr. Jan Heinzl