

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2025/5407/OB/2049/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
	městská část Brno-sever
Sídlo:	Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení:	Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech technických:	Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
kontakt:	+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz
oprávněn k jednání ve věcech technických:	Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení
kontakt:	+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Banka:	Komerční banka, a.s. Brno
č. účtu:	7227850247/0100
<i>(dále jen objednatel)</i>	

Zhotovitel:	V.I.P. Plus s.r.o.
Sídlo:	Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno
Zapsán v OR:	Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214
zastoupení:	Luboš Žabenský
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:	Luboš Žabenský
oprávněn k jednání ve věcech technických:	Luboš Žabenský
kontakt:	[REDACTED]
IČ:	28262948
DIČ:	CZ28262948
Banka:	FIO Banka a.s.
č. účtu:	2601341643/2010
<i>(dále jen zhotovitel)</i>	

na základě usnesení 9/81. schůze RMČ Brno-sever konané dne 22.01.2025 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 10.02.2025 Smlouvu o dílo č. 2025/5407/OB/2049/VZMR (dále jen „Smlouva“) na realizaci akce „**Oprava bytu č. 15 v BD Lesnická 66 v Brně**“.

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení díla byla zjištěna větší degradace stropu, než předpokládala zadávací dokumentace, kdy s tím souvisí i navýšení úprav vnitřních stěn. Dále dojde k vybudování nové příčky mezi pokoji s ohledem na zjištěné rozsáhlejší poškození. Současně je nutná i demontáž a zpětná montáž plynového kotle vč. souvisejících prací. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1. Termín dokončení díla zůstává beze změn.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:	804.107,00 Kč bez DPH
(slovy: osm set čtyři tisíc sto sedm korun českých)	
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 228.614,00 Kč bez DPH
(slovy: dvě stě dvacet osm tisíc šest set čtrnáct korun českých)	
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 40.219,00 Kč bez DPH
(slovy: čtyřicet tisíc dvě stě devatenáct korun českých)	
Nová cena	992.502,00 Kč bez DPH
(slovy: devět set devadesát dva tisíc pět set dva korun českých)	

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 992.502,00 Kč

(slovy: devět set devadesát dva tisíc pět set dva korun českých)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/89. schůze RMČ Brno-sever konané dne 19.03.2025.

V Brně dne 20.03.2025

V Brně dne 24.3.2025

.....
Za zhotovitele:

Luboš Žabenský

jednatel společnosti V.I.P. Plus s.r.o.

Přílohy:

- Č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 10.03.2025

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Oprava bytu č. 15 v BD Lesnická 66 v Brně
Zhotovitel:	V.I.P. Plus s.r.o. Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno IČ: 28262948 DIČ: CZ28262948
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Luboš Žabenský
Datum:	10.03.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Technická dokumentace nepředpokládala instalaci sádkartonových podhledů v bytě a vybudování příček mezi pokoji. Dále nebylo předpokládáno, že stavbou bude dotčen plynový kotel.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

Po oškrábání stávajících omítek byla zjištěna větší degradace stropu, než se původně předpokládalo. S tím souvisí navýšení úprav vnitřních stěn – původně rozpočet počítal s úpravou omítek v 10 %, které jsou předmětem méněprací. Dále v rámci stavby bylo zjištěno, že stávající příčka mezi pokoji je poškozena více než se předpokládalo, a proto bude vystavěna nová příčka z Ytongu. Současně je nutná demontáž a zpětná montáž plynového kotle a s tím související napuštění otopného systému s tím, že demontáž je nutná z důvodu realizace obložení stěn koupelny.

Cena méněprací bez DPH:	- 40.219,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	228.614,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 188.395,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím (V.I.P. Plus s.r.o.)	Souhlasím Jan Dolník (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785)
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením vícepráce

Položkový rozpočet změn s označením méněpráce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu č. 15 v BD Lesnická 66 v Brně

Objekt: Lesnická 66, č.b.15

Rozpočet: Vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50
62100 Brno-Řečkovice

IČO: 28262948
DIČ: CZ28262948

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			221 151,08
PSV			7 463,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			228 614,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	228 614,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,08 CZK

Cena celkem bez DPH 228 614,00 CZK

dne

10 -03- 2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 493,15	10,3
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			74 919,65	32,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			99 324,00	43,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 160,68	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 253,60	9,3
731	Kotelny	PSV			7 463,00	3,3
Cena celkem					228 614,08	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 15 v BD Lesnická 66 v Brně
O:	Lesnická 66, č.b.15
R:	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23 493,15
1	310238211RT1	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,10500	9 070,00	952,35
		0,7*0,5*0,3		0,10500		
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	14,85000	920,00	13 662,00
		3,3*4,5		14,85000		
3	349231821RT2	Přizdivka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,94000	3 020,00	8 878,80
		2,1*0,2*7		2,94000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				74 919,65
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	72,95000	1 027,00	74 919,65
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				99 324,00
5	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	76,00000	333,00	25 308,00
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	180,00000	411,20	74 016,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 160,68
7	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm	m2	14,85000	145,50	2 160,68
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				21 253,60
8	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,00000	911,20	3 644,80
9	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,00000	435,40	3 483,20
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,00000	297,30	1 189,20
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,00000	26,20	1 048,00
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,00000	427,30	1 709,20
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,00000	47,40	189,60
14	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,00000	219,70	878,80
15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,00000	13,10	52,40
16	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,00000	606,70	2 426,80
17	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,00000	1 657,90	6 631,60
Díl: 731		Kotelny				7 463,00
18	731191943R00	Napuštění kotle po opravě do 20 m2	soubor	1,00000	1 078,00	1 078,00
19	731200823R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 25 kW	kus	1,00000	1 005,00	1 005,00
20	731249124R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 29 kW	soubor	1,00000	5 220,00	5 220,00
21	735494811R00	Vypuštění vody ze systému ÚT	ks	1,00000	160,00	160,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu č. 15 v BĎ Lesnická 66 v Brně

Objekt: Lesnická 66, č.b.15

Rozpočet: Méněpráce

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50
62100 Brno-Řečkovice

IČO: 28262948
DIČ: CZ28262948

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-40 219,34
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-40 219,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	-40 219,34 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,34 CZK

Cena celkem bez DPH -40 219,00 CZK

dne

10.03.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-40 219,34	100,0
Cena celkem					-40 219,34	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 15 v BD Lesnická 66 v Brně
O:	Lesnická 66, č.b.15
R:	Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-40 219,34
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-72,95000	162,30	-11 839,79
2	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-205,50000	138,10	-28 379,55