

SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-106481/ČJ-2024-1703EO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také „smlouva o dílo“)

Smluvní strany**Objednatel**

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
právní forma: organizační složka státu
IČ: 720 50 250
DIČ: CZ72050250
zastoupený: 
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 
tel., e-mail: 
kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Tomáš Formánek
Sídlo: Rokytno 134, 533 04 Sezemice
Zastoupený: Tomáš Formánek
IČ: 49321790
DIČ: CZ7201253312
Bankovní spojení: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 
Telefon, e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

Za objednatele pro věci technické

Za objednatele pro věci technické je 
 Je pověřena řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.:

- předání staveniště,
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

Za zhotovitele pro věci technické

Za zhotovitele pro věci technické je

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické jsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních prací k veřejné zakázce s názvem „**RZ Seč, ev. č. 439 - oprava hygienických rozvodů a parkovací plochy**“ na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.

1. Stavební práce budou provedeny v souladu s touto smlouvou, v rozsahu přílohy č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také výkaz výměr).
2. V předmětu plnění a ceně díla je zahrnuto mimo jiné:
 - a) úhrada všech poplatků souvisejících s realizací předmětu díla, zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby včetně zajištění likvidace těchto odpadů,
 - b) provedení veškerých dodávek a prací obsažených v této smlouvě, zajištění a předání veškerých dokladů nutných k dokončení stavební akce,
 - c) úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně řádného úklidu a předání díla v termínu.
3. Objednatel je povinen předmět plnění pokud je bez vady převzít a zaplatit řádně a včas.

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice.
2. Místo dodání: **Rekreační zařízení Seč evid. č. 439, 538 07 Seč**
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **30. dubna 2025**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení prací nejpozději do 5 pracovních dnů od data účinnosti smlouvy.

5. Za termín zahájení realizace díla se považuje den předání staveniště, zhotovitel tímto dnem zahájí práce na realizaci díla, za což se považuje i zařizování staveniště, které zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
6. Nezačíná-li zhotovitel stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací.
7. Nezačíná-li zhotovitel práce na realizaci díla do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž tímto není dotčeno splnění předchozího odst. 6.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku. **Jedná se o práce v režimu přenesené daňové povinnosti.**

Celková cena díla bez DPH	207 779,61 Kč
---------------------------	---------------

DPH 21 %	43 633,72 Kč
----------	--------------

Celková cena díla včetně DPH	251 413,33 Kč
-------------------------------------	----------------------

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
4. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty v korunách českých.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolnosti, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.
6. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem v souladu s čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
7. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro rekreační účely, proto na něj lze aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Platbu objednatel provede na základě faktury (daňového dokladu) zhotovitele vystavené za skutečně provedené práce a dodávky. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu díla.
3. **Faktura musí obsahovat:**
 - veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů,
 - číslo této smlouvy: KRPE-106481/ČJ-2024-1703EO,
 - celkovou smluvní cenu v členění na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH,

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.

4. Nedílnou součástí předložené faktury musí být soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle položek adresně uvedených v položkovém rozpočtu, odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické před každou fakturací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.
5. Objednatel pro věci technické odsouhlasí soupis provedených prací svým podpisem do 7 dnů od jeho předložení zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do 7 dnů po obdržení odsouhlaseného soupisu prací.
6. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
7. Splatnost měsíčních faktur je 21 dnů po dni doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel zahájí realizaci díla v souladu s touto smlouvou, provede ho s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k řádnému provedení díla a jeho předání objednateli potřeba.
3. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.

4. Média potřebná k provedení díla jsou na staveništi přivezena. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla ve spolupráci s objednatelem. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že při veškeré své činnosti dbá, aby při jeho činnosti docházelo k co nejmenší spotřebě energií a vody. Zhotovitel se zavazuje chovat se při realizaci díla dle této smlouvy obdobně.
5. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojený materiál, aby nedocházelo k jejich skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace (tzv. hrubý úklid).
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Neprokáže-li zhotovitel příslušnou kvalifikaci pracovníka vykonávajícího odborné práce, je povinen sjednat okamžitě nápravu a zajistit odborné prověření kvality jím doposud provedených prací a jejich případnou opravu na vlastní náklady a dále zajistit vykonávání odborných prací pracovníkem s příslušnou kvalifikací. Dále je zhotovitel povinen na požádání objednatele prokázat, že se u jeho pracovníků (případně i pracovníků podzhotovitele) nejedná o nelegální zaměstnávání.
7. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a norem při realizaci díla.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy, především dodržení min. podchodné výšky - NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále bude respektováno ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení a při provádění požárně nebezpečných prací je nutno v plném rozsahu dodržet vyhlášku č. 87/2000 Sb. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro své zaměstnance na stavbě důstojné pracovní podmínky a sociální zázemí. Zajistí, aby tuto povinnost plnili i jeho podzhotovitelé.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek zadávacího řízení zajistí zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
12. Při realizaci stavby budou zhotovitelem použity pouze suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků), které jsou schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. mají atest na jakost a budou po dobu existence předmětného díla splňovat požadavky na jejich životnost, běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Zadavatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.
13. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona

č. 102/2001, o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), v platném znění. Dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a navazující nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

14. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, případně materiály a postupy nešetřné k životnímu prostředí, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, a to včetně nápravy k odstranění škod a negativních dopadů na životní prostředí. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a ten je povinen mu to umožnit.
16. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit staveniště, tzn. odstranit zařízení ze staveniště a vyklidit a upravit jej do původního stavu.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb, je provedeno vyklizení a úprava prostor staveniště.
3. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, avšak má právo nezahájit přejímací řízení, není-li dílo řádně dokončeno.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
5. Objednatel pořídí zápis (protokol) o průběhu přejímacího řízení, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla. V případě nepřevzetí díla musí zápis (protokol) obsahovat důvody pro nepřevzetí díla a soupis vad a nedodělků.
6. Dílo je považováno za převzaté objednatelem dnem podepsání zápisu (protokolu) o průběhu přejímacího řízení s prohlášením o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.

3. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují, případně jaký je požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění vady.
4. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně (email) oznámí objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad (ne však delší jak 10 dnů o data písemného oznámení), nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci a pokud zde nejsou uvedeny tak v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace. V těchto případech zároveň platí ustanovení odst. 7 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace nastoupit k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla do 3 dnů a reklamované vady nebránící řádnému užívání díla do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Po odstranění vad bude provedena přejímka odstraněných vad. O odstranění vad bude zhotovitel objednatele bezodkladně písemně informovat a navrhne termín provedení přejímky.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech, uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který bude s odstraněním reklamované vady v prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankci v souladu s odst. 7 tohoto článku do odstranění reklamované vady.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla nebo dokončením a předáním díla podle čl. III. této smlouvy delší 14 dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší 30 dnů,
 - neprovedení díla osobně zhotovitelem anebo pod jeho osobním vedením, pokud tak bylo dohodnuto ve smlouvě,
 - provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do 3 dnů nápravu vadného stavu,
 - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení".

X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel má **povinnost být po celou dobu provádění díla pojištěn** proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. alespoň ve výši odpovídající celkové hodnotě díla. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost předložit pojistnou smlouvu kdykoliv v průběhu provádění díla.
2. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Nahrazení takového podzhotovitele jiným podzhotovitelem je možné jen výjimečných případech se souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za tyto práce a dodávky tak, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupci objednatele pro věci technické na vyžádání aktuální seznam všech jeho podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na akci.
5. Zhotovitel nesmí v rámci plnění této smlouvy postoupit pohledávku dalšímu subjektu bez souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu a dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předmětem díla dle této

smlouvy orgánům oprávněným k provádění kontroly nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k veřejné zakázce plnili také případní podzhotovitelé podílející se na zakázce.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinnosti mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
9. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
10. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním stanovením a touto smlouvou jako celkem.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců smluvních stran pro věci technické, popř. jimi pověřených pracovníků.

12. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
13. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně, nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.

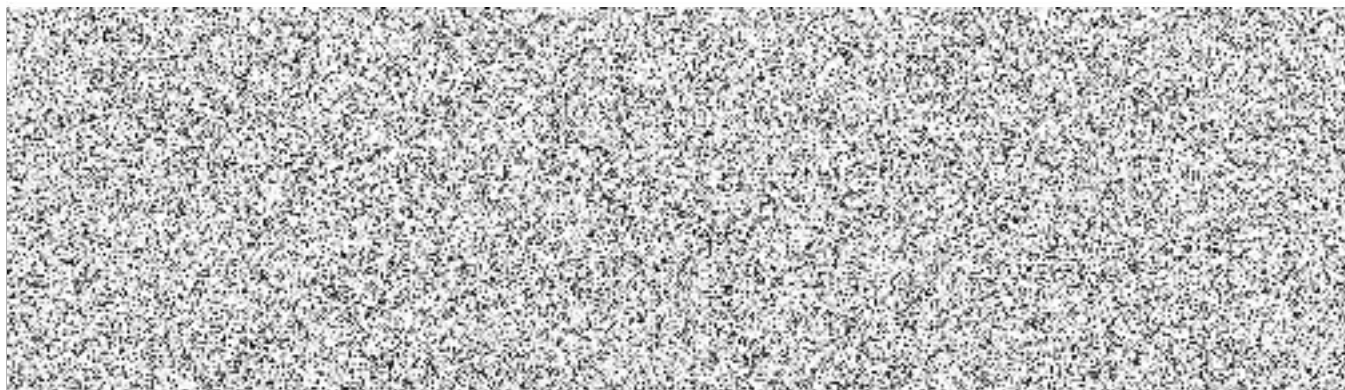
XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

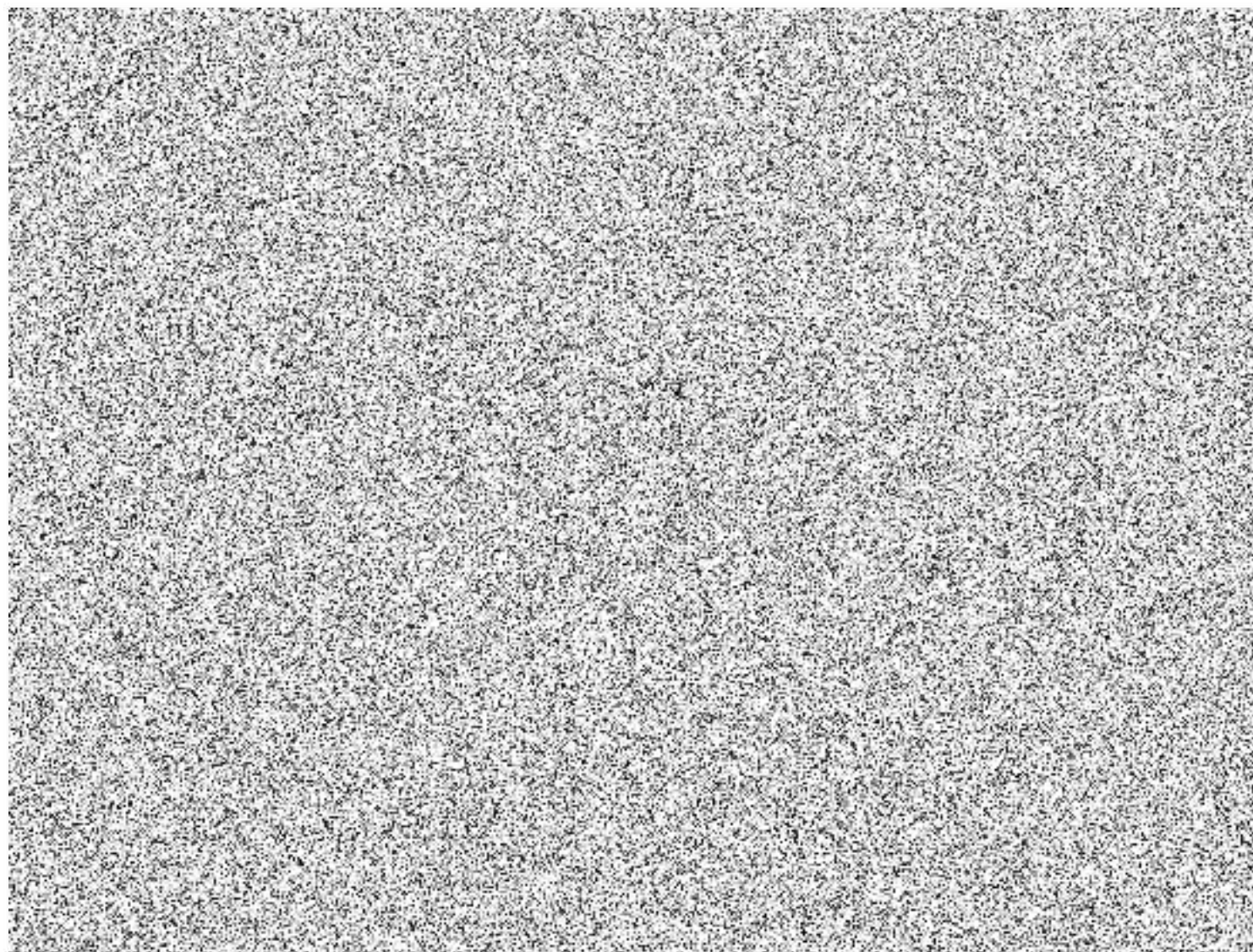
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a její platnost trvá do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
3. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr





REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02 2025
Stavba: Seč_chata_439

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 19. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:
IČ: 49321790
DIČ: CZ7201253312



Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			207 779,61
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	207 779,61	43 633,72
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	251 413,33

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02_2025

Stavba: Seč_chata_439

Místo: Datum: 19. 2. 2025



Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		207 779,61	251 413,33
01	Odpady - kanalizace, vodovod	122 568,67	148 308,09
02	Oprava parkovací plochy	85 210,94	103 105,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Seč_chata_439
Objekt:
01 - Odpady - kanalizace, vodovod

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:



Projektant:

IČ: 49321790
DIČ: CZ7201253312

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			122 568,67
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	122 568,67	21,00%	25 739,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	148 308,09

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Seč_chata_439
Objekt: 01 - Odpady - kanalizace, vodovod

Místo: Datum: 19. 2. 2025



Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 122 568,67

D HSV Práce a dodávky HSV 118 866,67

D 1 Zemní práce 71 960,59

1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,400	60,00	1 584,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv 22*1.2 26.400

2	K	132151102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	15,840	467,00	7 397,28	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

vv 22*0.8*0.9 15.840

3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	9,680	302,00	2 923,36	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

vv 15.84-6.16 9.680

4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	183,920	22,50	4 138,20	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

vv "19 km" 9.68*19 183.920

5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	15,488	1 990,00	30 821,12	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

vv 9.68*1.6 15.488

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	9,680	21,90	211,99	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

vv 9.68 9.680

7	K	174112101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí ručně objemu do 30 m3 s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,160	269,00	1 657,04	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

vv 22*0.8*0.35 6.160

8	K	174252109	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí strojně Příplatek k ceně za prohození sypaniny	m3	6,160	181,00	1 114,96	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

vv 6.16 6.160

9	K	175112101	Obsypání potrubí při překopech inženýrských sítí ručně objemu do 10 m3 sypaninou z vhodných horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	7,920	814,00	6 446,88	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

vv 22*0.8*0.45 7.920

10	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	15,840	614,00	9 725,76	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	-----------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

vv 7.92*2 Přepočtené koeficientem množství 15.840

11	K	181311103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,400	225,00	5 940,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

vv 26.4 26.400

D 4 Vodorovné konstrukce 2 200,00

12	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	1,760	1 250,00	2 200,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

vv 22*0.8*0.1 1.760

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 246,08

13	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,275	193,00	246,08	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

vv "sprcha" 0.85*0.6 0.510

vv "WC" 0.85*0.9 0.765

vv Součet 1.275

D 8 Trubní vedení 31 740,00

14	K	1/R	Demontáž venkovní kanalizace vč. napojení a materiálu DN 125/150	m	20,000	380,00	7 600,00	
15	K	2/R	Montáž venkovní kanalizace vč. napojení a materiálu DN 125/150	m	20,000	480,00	9 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	3/R	Demontáž venkovního vodovodu vč. napojení a materiálu DN 25	m	22,000	320,00	7 040,00	
17	K	4/R	Montáž venkovního vodovodu vč. napojení a materiálu DN 25	m	22,000	310,00	6 820,00	
18	K	7/R	V šachtě Kulový kohout s vypouštěním D+M	1ks	2,000	340,00	680,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 720,00	
19	K	8/R	Stavební práce uvnitř objektu spojené s napojením kanalizace a vodovodu na venkovní rozvody vč. materiálu	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00	
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	26,600	200,00	5 320,00	CS ÚRS 2024 02
VV			3.5*7.6		26.600			
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 702,00	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 252,00	
21	K	5/R	Demontáž vnitřní kanalizace vč. napojení a materiálu DN 100	m	6,000	200,00	1 200,00	
22	K	6/R	Montáž vnitřní kanalizace vč. napojení a materiálu DN 100	m	6,000	310,00	1 860,00	
23	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,160	1 200,00	192,00	CS ÚRS 2024 02
VV			0.160		0.160			
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				450,00	
24	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2024 02
VV			1		1.000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Seč_chata_439
Objekt:
02 - Oprava parkovací plochy

KSO:
Místo:

Zadavatel:



Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 49321790
DIČ: CZ7201253312

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			85 210,94
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	85 210,94	21,00%	17 894,30
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	103 105,24

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Seč_chata_439
Objekt: 02 - Oprava parkovací plochy



Datum: 19. 2. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								85 210,94
D		HSV	Práce a dodávky HSV				85 210,94	
D		1	Zemní práce				20 826,40	
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	14,280	1 220,00	17 421,60	CS ÚRS 2024 02
VV			3,4*8,4*0,5		14,280			
2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	13,300	256,00	3 404,80	CS ÚRS 2024 02
D		5	Komunikace pozemní				48 371,31	
3	K	564231011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	28,560	133,00	3 798,48	CS ÚRS 2024 02
VV			8,4*3,4		28,560			
4	K	564730001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	28,560	199,00	5 683,44	CS ÚRS 2024 01
5	K	564871011	Podklad ze štěrkdrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	28,560	372,00	10 624,32	CS ÚRS 2024 01
6	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	28,560	486,00	13 880,16	CS ÚRS 2024 01
7	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	29,417	489,00	14 384,91	CS ÚRS 2024 01
VV			28,56*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		29,417			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 166,66	
8	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	12,000	500,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
9	M	59217026	obrubník silniční betonový 500x150x250mm	m	12,240	291,00	3 561,84	CS ÚRS 2024 01
VV			12*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		12,240			
10	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	3,000	334,00	1 002,00	CS ÚRS 2024 01
11	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	3,060	197,00	602,82	CS ÚRS 2024 01
VV			3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,060			
D		998	Přesun hmot				4 846,57	
12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným do 200 mm při jakékoliv výšce objektu	t	10,536	251,00	2 644,54	CS ÚRS 2024 01
13	K	998223094	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m	t	10,536	34,40	362,44	CS ÚRS 2024 01
14	K	998223095	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m	t	63,216	29,10	1 839,59	CS ÚRS 2024 01
VV			10,536*6		63,216			