



Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č.j.: 1309/2024/SMP14/1070 ze dne 30. 10. 2024 („dodatek“)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, identifikační číslo: 002 31 312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 256 22 684, zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

č. smlouvy: 24404SML054020_1

- 1.2. **TV Nova s.r.o.**, se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, 152 00 Praha 5, identifikační číslo: 458 00 456, zastoupená Milanem Cimirotem, ředitelem výroby

dále jen „nájemce“

dále jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30. 10. 2024 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 1309/2024/SMP14/1070 (dále jen „Nájemní smlouva“).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou budovy obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem Nájemní smlouvu doplňují a mění dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o **2 měsíce, a to do 31. 12. 2025.**
- 3.2. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 4.3. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 072/RMČ/2025 ze dne 24. 2. 2025 (příloha č.1).

Příloha: Č. 1 – Usnesení č. 072/RMČ/2025 ze dne 24. 2. 2025

V Praze dne 26. 02. 2025

V Praze dne 5.3. 2025



USNESENÍ

Městská část Praha 14 Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 072/RMČ/2025

75. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 24.02.2025

**k návrhu na uzavření dodatku k nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání v objektu
č.p. 844 ul. Generála Janouška, Praha 14**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.405 o celkové výměře 103,2 m² v objektu č. p. 844, ul. Generála Janouška, Praha 14 - Černý Most se společností TV Nova s.r.o. se sídlem Sokolovská 194/400, 180 00 Praha 8, IČO: 262 02 239, a to dle přílohy č. 4

II. ukládá

1. prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s. činit veškerá právní jednání k provedení výroku I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 28.02.2025

Na vědomí: SMP14, a.s., OMÚR

