

NÁJEMNÍ SMLOUVA

GLICE CZ, s.r.o.

IČ: 29189641
se sídlem: Urbánkova 789/20, 624 00 Brno
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342
zastoupen: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem
dále jen jako „*Pronajímatel*“

a

Statutární město Ústí nad Labem

IČ: 00081531
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým,
primátorem statutárního města Ústí nad Labem
Zastoupen: 
Pověřená osoba: 


dále jen jako „*Nájemce*“

Pronajímatel a Nájemce budou označováni jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „*Smlouva*“)

ČLÁNEK I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je **Kluziště se syntetickým ledem od f. Glice, v rozměru 20x10m, tzn. 200m²**s následující specifikací:

- panely kluziště o síle 20 mm, sada mantinelů typ hobby, výška 1000 mm po celém obvodu kluziště;
- čistící stroj Karcher BD 30/4 C BP Pack;

- pochozí gumová plocha před vstupem na kluziště;
- automatická bruska SPARX

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy za účelem provozování kluziště pro lední bruslení po dobu sjednanou v čl. III. této Smlouvy a Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné dle čl. IV. této Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn Lidické náměstí, Mírové náměstí.

ČLÁNEK III.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 25. 11. 2025 do 26. 2. 2026.
2. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět před uplynutím sjednané doby písemnou výpovědí. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v trvání 3 měsíců. V případě výpovědi je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli storno, výše storna bude vypočtena dle tohoto vzorce: $SN - UN = \text{výše storna}$, když $SN = \text{sjednané nájemné dle čl. IV odst. 1 této Smlouvy}$, $UN = \text{uhrazené nájemné}$. Storno je splatné do 30 dnů od zániku nájmu.

ČLÁNEK IV.

NÁJEMNÉ

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **753.830,- Kč** (slovy: sedm set padesát tři tisíc osm set třicet korun českých) včetně DPH 21%, (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné bude hrazeno ve dvou platbách v termínech uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky a termíny splatnosti:

Termín splatnosti	Výše	Popis
10.11.2025	451.330,- Kč	Záloha Nájemného
12.3.2026	302.500,- Kč	Vyúčtování Nájemného s doplatkem

Před zahájením pronájmu bude zaplacená na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem záloha na pronájem. K datu ukončení pronájmu bude vystavena vyúčtovací faktura na celkovou částku pronájmu s odečtením zaplacené zálohy.

3. Nájemné se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli na bankovní účet č. ú.2501113993/2010 na základě zálohové faktury a vyúčtovací faktury dle odst. 3 tohoto článku vystavené Pronajímatelem nejdříve 30 dní přede dnem splatnosti uvedeným v odst. 2 tohoto článku. Vystavená a odsouhlasená faktura bude splatná bankovním převodem do 14-ti dnů od data jejího převzetí. Předání a převzetí faktury proběhne elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: [REDACTED]. Nájemce je povinen potvrdit převzetí faktury a to na základě e-mailové výzvy Pronajímatele. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnancům při pravidelném čištění plochy (mokrosuché vysávání, čištění kotoučových čistěčem Karcher, odklizení sněhu a vody a odstranění případných dalších nečistot), dále nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
4. V případě prodlení Nájemce s úhradou plateb v termínech sjednaných v odst. 2 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 3 tohoto článku bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

ČLÁNEK IV.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu:

Termín	Popis
24.11.2025	Instalace Předmětu nájmu
27.2.2026	Odinstalace Předmětu nájmu

2. O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmou.

ČLÁNEK V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:
 - a. má právo na placení Nájemného řádně a včas, dle této Smlouvy.
2. Nájemce:
 - a. je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení.

- b. je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- c. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- d. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.
- e. se zavazuje dodržovat všechny zákonné předpisy, jakož i hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy platné při provozu na Předmětu nájmu.

ČLÁNEK VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce prohlašuje, že má uzavřeno pojištění škody nebo jiné újmy z nájemních vztahů s pojistnou částkou min. 1 350 000 Kč (jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých).

ČLÁNEK VII.

UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán nebo písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal. Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li Nájemné ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
4. V případě prodlení Nájemce s předáním Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmou.

ČLÁNEK VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, pokud tato Smlouva nenabyde účinnosti dříve, než bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Pokud se tak nestane, zavazuje se Nájemce tuto Smlouvu zveřejnit způsobem podle zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede pronajímatel.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze na základě dohody Smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva i veškerá související dokumentace je vyhotovena v českém jazyce.
6. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne 24. 2. 2025 usnesením č. 1929/67R/25.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V _____ dne _____

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE