

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o výpůjčce
ze dne 28. 2. 2023, č.j. půjčitele ZU/04572/2023

I.

Smluvní strany:

Česká republika – Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava

zastoupený ředitelem: Ing. Eduardem Ježem, na základě jmenovacího dekretu ministra zdravotnictví ČR ze dne 12. 9. 2018

státní příspěvková organizace vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapsaná ve veřejném rejstříku

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

č. účtu: 3235761/0710

ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno,

č. účtu: 45423621/0710

ID datové schránky: rq6fs9a

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně dále rovněž jako „smluvní strany“)

II.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 28. 2. 2023 mezi sebou uzavřely Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je bezplatné užívání prostor v budově na adrese Masarykovo nám. 165/16, Vyškov, PSČ 68201, o celkové podlahové ploše 551 m².
2. Smluvní strany nyní uzavírají v souladu s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením čl. IX. odst. 7. Smlouvy tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

III.

Tímto Dodatkem se mění Smlouva následovně:

A. Tabulka, která je součástí čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou tabulkou tohoto znění:

Výpočet úhrady za poskytnuté služby - Smlouva o vypůjčce ze dne 24. 2. 2024 (ÚZSVM)

Polozka	m ²	Cena za jednotku rok	DPH	Cena celkem/rok bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH	Cena celkem včetně DPH	Platba
Techn. a provoz. zabezpečení budovy	952	232,60 Kč	21	128 317,00 Kč	15 632,90 Kč	143 949,90 Kč	155 276,76 Kč	Výpočet - viz Příloha č. 2
Vodní nájem**	15 000	113,89 Kč/m ³	12	1 708,35 Kč	1 708,35 Kč	1 925,55 Kč	21 980,38 Kč	1 m ³ za měsíc
IT služby			11	24 900,00 Kč	2 400,00 Kč	2 430,00 Kč	29 040,00 Kč	
Strážná voda	Úhrada 2024	16 612,00 Kč	12	1 382,95 Kč	446,00 Kč	499,95 Kč	5 995,50 Kč	Domináta průměrná plocha 33,33 m ²
Celkem fakturace za paušální platby				179 199,85 Kč	14 848,95 Kč	17 774,37 Kč	218 192,45 Kč	
Elektrická energie**	7 192,6 kWh	479,40 Kč/kWh	21	3 479,64 Kč	306,00 Kč	3 785,64 Kč	4 444,44 Kč	1 kWh = 0,001 Výpočet - viz Příloha č. 3
Zemní plyn*** (vytápění)	452	130,11 Kč	21	159 099,18 Kč	13 081,77 Kč	16 071,16 Kč	192 865,87 Kč	Na m ² vytápění budovy
Celkem fakturace za zahradní potřízky				163 886,83 Kč	13 488,86 Kč	16 442,58 Kč	197 310,31 Kč	
Faktura celkem				342 165,37 Kč	29 438,78 Kč	34 216,90 Kč	410 602,76 Kč	

* zahrnuje vodné a stočné a strážnou vodu odpovídá cenám v ceníku společnosti ÚZSVM a.s. a platí od 1. 1. 2024

** přísluší domovní m² 1 kWh dle dovedených plynů dodávaných ze sítě ČD

*** výpočet na základě domovního ohřevu plynem (domovní ze sítě ČD)

Zpracovala: Ing. Jitka Boyšová, 7. 3. 2025

B. Text čl. IV. odst. 11. Smlouvy se ruší, a nahrazuje se novým textem, který zní takto:

11. Výše měsíčních úhrad podle článku IV. této smlouvy bez DPH činí částku 28.438,78 Kč, tj. 34.216,90 Kč včetně DPH; tj. 341.265,37 Kč ročně bez DPH, tj. 410.602,76 Kč s DPH.

C. Ruší se Příloha č. 2 Smlouvy a nahrazuje se tímto novým zněním:

Výpočet technického zabezpečení budovy Vyškov za rok 2024 pro rok 2025:

Výše celkových výdajů evidovaných v CRAB za správu nemovitostí zabezpečovanou interně se stanoví jako součin paušálně stanovené částky osobních výdajů a paušálně stanoveného počtu zaměstnanců dle velikosti budovy.
Výše výdajů v Kč = počet funkčních míst (FM) /paušál/ * roční osobní výdaj v Kč /paušál/

Výsledná hodnota zaokrouhlená na celé koruny představuje paušální výši výdajů za správu nemovitostí zabezpečovanou interně v Kč závislou na celkové ploše administrativní budovy.

Technické zabezpečení budovy Vyškov:

	na m ² užitné plochy
A) Náklady interní na m² (paušál dle FM)	212,82 Kč
B) Náklady externí na m² (skutečnost)	20,08 Kč
Celkem TZB na 1m²	232,90 Kč

Výpočet A)

Velikost budovy (užitná plocha) budova Vyškov	Počet FM (paušál)	Roční osobní paušál za r. 2023	Výpočet pro budovu Vyškov
od 1000 do 2000 m ²	0,5*	609.344 Kč	304.672 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61		
Náklad na 1 m ²	212,82 Kč		

Výpočet B)

Náklady externí/dodavatelské:

Revize	10.790,05 Kč
Komunální odpad	16.748,99 Kč
Opravy a udržování do 40.000 Kč	1.211,57 Kč
Celkem	28.750,61 Kč
Užitná plocha v m ²	1431,61
Náklad na 1 m ²	20,08 Kč

Všechny finanční údaje zde uvedené jsou bez DPH.

Zpracovala: [REDAKCE]

D. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění v registru smluv, s výjimkou osobních údajů, které nepodléhají uveřejnění podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a dále s výjimkou informací představujících obchodní tajemství půjčitele a/nebo vypůjčitele. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 4. 2025.
3. Tento Dodatek je oboustranně podepisován elektronicky s tím, že každá smluvní strana obdrží elektronický originál s připojenými uznávanými nebo kvalifikovanými elektronickými

podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb.,
o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany podpisem Dodatku prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily
a bez výhrad s ním souhlasí.

V Ostravě dle doložky elektronického podpisu V Brně dle doložky elektronického podpisu

za půjčitele:

**Česká republika –
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**

Ing.

Eduard

Ježo

Digitálně
podepsal Ing.
Eduard Ježo
Datum:
2025.03.24
10:15:10 +01'00'

.....
Ing. Eduard Ježo
ředitel

za vypůjčitele:

**Česká republika –
Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
[Redacted Signature]

19.03.2025 11:18

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
v.z. [Redacted]
na základě pověření č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP
ze dne 6.1.2020