

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2025/5375/OB/2039/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

STAKK s.r.o.

Staňkova 383/41, 612 00 Brno

KS Brno, oddíl C, vložka 43371

Ing. Karel Knotek, jednatel

Ing. Karel Knotek

Ing. Karel Knotek

26882540

CZ26882540

Československá obchodní banka, a.s.

213178080/0300

na základě usnesení 9/79. schůze RMČ Brno-sever konané dne 08.01.2025 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 30.01.2025 Smlouvu o dílo č. 2025/5375/OB/2039/VZMR (dále jen „Smlouva“) na realizaci akce „Oprava střechy BD Nováčkova 36 v Brně“.

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení plnění se smluvní strany dohodly na výměně svodu dešťové kanalizace, který bude nově napojen na dešťovou, a nikoliv splaškovou kanalizaci. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1. Termín dokončení díla zůstává beze změn.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:

2.198.500,00 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony sto devadesát osm tisíc pět set korun českých)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 82.559,06 Kč bez DPH

(slovy: osmdesát dva tisíc pět set padesát pět korun českých a šest haléřů)

Nová cena 2.281.059,06 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony dvě stě osmdesát jedna tisíc padesát devět korun českých a šest haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 2.281.059,06 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě osmdesát jedna tisíc padesát devět korun českých a šest haléřů)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

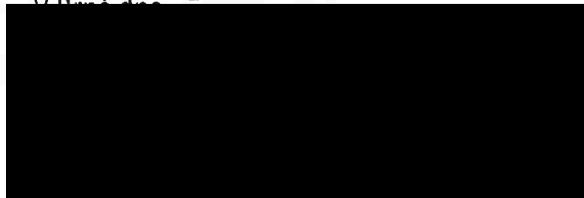
Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/89. schůze RMČ Brno-sever konané dne 19.03.2025.

20-03-2025

V Brně dne

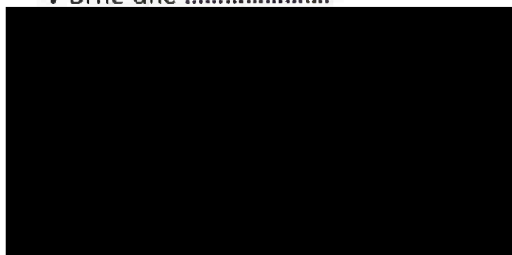


Za objednatele:

Ing. Martin Cibula

místostarosta MČ Brno-sever

24.3.2025
V Brně dne



jednatel společnosti STAKK s.r.o.

Přílohy:

- Č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 28.02.2025

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Oprava střechy BD Nováčkova 36 v Brně
Zhotovitel:	STAKK s.r.o. Staňkova 383/41, 612 00 Brno IČ: 26882540 DIČ: CZ26882540
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Ing. Karel Knotek
Datum:	25.2.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

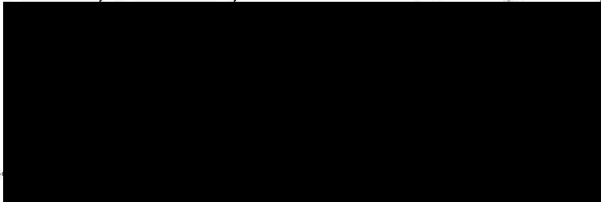
Projektová dokumentace nepředpokládala výměnu stávajícího svodu dešťové kanalizace. Tento je však aktuálně zaústěn do splaškové kanalizace místo do dešťové kanalizace.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

Po zahájení díla bylo ujednáno, že stávající svod dešťové kanalizace, který je zaústěn do splaškové kanalizace, bude odstraněn a tento bude nahrazen novým svodem dešťové kanalizace, který bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci. Tato je vzdálena cca 7 m od chřílče nově zbudovaného svodu. Součástí plnění tedy bude i provedení souvisejícího výkopu a následné vybetonování dotčené části dvora.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	82.559,06 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 82.559,06 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím Ing. Karel Knotek (STAKK s.r.o., IČ 26882540)	Souhlasím Jan Dolník (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785)
	 s)

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením VCP „Vícepráce – výkopové práce a napojení kanalizace“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava střechy BD Nováčkova 36 v Brně

Objekt: Nováčkova 36

Rozpočet: VCP Vícepráce - výkopové práce a napojení kanalizace

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno - sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: STAKK s.r.o.
Staňkova 383/41
612 00 Brno

IČO: 26882540
DIČ: CZ26882540

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			81 719,06
PSV			840,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			82 559,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	82 559,06 CZK
Snížená DPH	12 %	9 907,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 92 466,15 CZK

v Brně

28.02.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			15 885,00	19,2
5	Komunikace	HSV			792,00	1,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 184,00	19,6
8	Trubní vedení	HSV			1 565,60	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 550,00	28,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			840,00	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			23 742,46	28,8
Cena celkem					82 559,06	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava střechy BD Nováčkova 36 v Brně
O:	Nováčkova 36
R:	VCP Vícepráce - výkopové práce a napojení kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				15 885,00
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,00000	1 815,00	7 260,00
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,00000	1 168,50	4 674,00
3	31316658R	Síť svařovaná Kari, typ KD35, d 5 mm, oko 100 x 100 mm, formát 3 x 2 m	kus	1,00000	536,00	536,00
4	55162490.AR	Lapač střešních splavenin HL600N - DN 110/125 koš, kulový kloub, suchá klapka	kus	1,00000	3 415,00	3 415,00
Díl: 5		Komunikace				792,00
5	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	4,00000	198,00	792,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 184,00
6	631416212R00	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,40000	11 560,00	16 184,00
Díl: 8		Trubní vedení				1 565,60
7	871313121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 120	m	8,00000	44,70	357,60
8	28611147.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125 x 3,2 x 2000 mm	kus	4,00000	302,00	1 208,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 550,00
9	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	2,00000	5 615,00	11 230,00
10	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	16,00000	770,00	12 320,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				840,00
11	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	1,00000	840,00	840,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				23 742,46
12	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,40736	520,00	2 291,83
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,40736	330,50	1 456,63
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	132,22080	28,20	3 728,63
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,40736	479,00	2 111,13
16	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,40736	3 080,00	13 574,67
17	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	4,40736	131,50	579,57
Celkem						82 559,06

Poznámky uchazeče k zadání