

SMLOUVA O NÁJMU

číslo smlouvy: 005/PRO/ER/2025

Smluvní strany:

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III.
IČO: 27256391
DIČ: CZ27256391
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10018
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín č.úctu: 8138-151/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

a

Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu

se sídlem: Praha - Praha 6, Evropská 176, PSČ 16041
IČO: 270 68 641
DIČ: CZ27068641
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93921
zastoupená: Radkem Šubotníkem, prokuristou a Martinem Kučerou, prokuristou
bankovní spojení: Deutsche Bank AG Filiale Prag, organizační složka, č. ú.: 3179800019 / 7910
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „Smluvní strany“ a samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci k dočasnému užívání movité věci, konkrétně videoprocesor se zdrojem světla CV-170 OPTERA, vozík TC-C3 a LCD monitor ADVAN AMD-213TD - přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zařízení“) a tomu odpovídající povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě. Souhrnná hodnota Zařízení činí 650.000,- Kč bez DPH.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že Zařízení je ve stavu způsobilém k řádnému užívání s přihlédnutím k povinnostem a požadavkům vyplývajícím z právních předpisů, nemá právní vady, nevázne na něm právo jakékoliv třetí osoby vyplývající z práva patentového či autorského, odpovídá všem

platným právním předpisům a normám, je podle právních předpisů způsobilé k použití při poskytování zdravotní péče a byla u něj podle právních předpisů posouzena shoda jeho vlastností se základními požadavky na zdravotnické prostředky s přihlédnutím k určenému účelu použití.

2. Účel nájmu a místo plnění

- 2.1 Účelem nájmu je užívání Zařízení Nájemcem v souladu s technickou specifikací a dalšími souvisejícími dokumenty a podklady předanými Pronajímatelem Nájemci podle článku 3.3 této Smlouvy, včetně návodu k použití, pokynů Pronajímatele a účelového určení daného Zařízení.
- 2.2 Místem užívání je urologická ambulance.
- 2.3 Nájemce se zavazuje nemanipulovat se Zařízením a nepřemísťovat jej z místa užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

3. Doba nájmu

- 3.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 13.3.2025 do 30.6.2025
- 3.2 Za předání Zařízení se považuje dodání Zařízení do místa užívání podle článku 2.2 této Smlouvy, jeho uvedení do provozu, předání veškerých podkladů nutných k řádnému užívání
- 3.3 Zařízení a zaškolení a instruktáže obsluhy o řádném užívání Zařízení a jeho pravidelné údržbě, včetně seznámení obsluhy s riziky spojenými s používáním zařízení.

O předání Zařízení bude pořízen písemný protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami, a jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Protokol bude obsahovat rovněž potvrzení o proškolení Nájemce a instruktáži jím určených zaměstnanců o obsluze Zařízení včetně seznámení s riziky spojenými s používáním zařízení a požadavky na jeho údržbu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4

4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této Smlouvy činí 8.000,- Kč bez DPH měsíčně (dále jen „Nájemné“).
- 4.1 Nájemce bude hradit Nájemné v měsíci následujícím po měsíci, za který je Nájemné hrazeno, a to na základě daňového dokladu Pronajímatele. Nájemce zaplatí Nájemné převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Nájemné se považuje za uhrazené v okamžiku, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet Pronajímatele.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňových dokladů ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat daňový doklad Nájemci nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení na e-mailovou adresu [REDACTED]
- 4.3 Daňový doklad Pronajímatele musí obsahovat všechny údaje vyžadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 V případě prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky ve výši včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Uplatněním nároku na smluvní pokutu nezaniká právo Pronajímatele na náhradu jakékoliv škody.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Zařízení Nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu sjednanému v článku 2.1 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Zařízení po dobu nájmu.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Zařízení po dobu nájmu.
- 5.3 Pronajímatel je povinen předat Zařízení i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje na své náklady Zařízení odborně udržovat v řádném stavu kontrolami, ošetřováním, seřizováním, opravami a zkouškami prováděnými v souladu s pokyny výrobce a příslušnými právními předpisy. Za tímto účelem se Pronajímatel zavazuje zejména provádět v intervalu stanoveném výrobcem periodickou bezpečnostně technickou kontrolou dle § 45 zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro.
- 5.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré opravy a odstranit veškeré vady na své náklady, s výjimkou případů, kdy poškození Zařízení bylo způsobeno z důvodů na straně Nájemce, zejména, nicméně ne výlučně v případech, kdy Nájemce použije Zařízení v rozporu s návodem k použití, pokyny Pronajímatele nebo účelovým určením Zařízení. V takovém případě budou náklady spojené s takovou opravou nebo jiným způsobem odstraněním vady plně hrazeny Nájemcem.
- 5.6 Jestliže Pronajímatel zjistí, že Nájemce užívá Zařízení v rozporu s touto Smlouvou nebo návodem k použití Zařízení, považuje se to za podstatné porušení této Smlouvy a Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebení není vadou Zařízení. V případě potřeby opravy Zařízení z důvodu jeho běžného opotřebení bude tyto opravy hradit Pronajímatel. To neplatí pro Zařízení, které je v příloze č. 1 této Smlouvy definováno typem „endoskop“; v takovém případě hradí náklady na opravu Nájemce.

6. Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce se zavazuje užívat Zařízení jako řádný hospodář k účelu sjednanému v článku 2.1 této Smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu Zařízení, a v souladu s návodem k použití Zařízení. Nájemce je povinen Zařízení chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
- 6.2 Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Zařízení Nájemce a nese obvyklé náklady s ní spojené a spojené s užíváním Zařízení.
- 6.3 Spotřební zboží, zejména pak jednorázový spotřební materiál určený výrobcem k užití společně se Zařízením a nezbytný k jeho provozu (dále jen „**Spotřební zboží**“), není předmětem nájmu. Nájemce bude obstarávat Spotřební zboží na vlastní náklady po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy, a to na základě samostatných objednávek zasílaných Pronajímateli.
- 6.4 Nájemce není oprávněn provádět na Zařízení jakékoliv změny.
- 6.5 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli veškerou potřebu oprav Zařízení ihned poté, co vady zjistil. Nájemce není oprávněn provádět na Zařízení žádné opravy sám či prostřednictvím třetích osob.
- 6.6 Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli, že Zařízení má vady ihned poté, co vady zjistí.

- 6.7 Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí Pronajímateli veškerou vzniklou škodu a náklady na uvedení Zařízení do původního stavu, včetně případného ušlého zisku, a to bez ohledu na to, zda Pronajímatel využil svého práva vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby pro její podstatné porušení, či nikoliv.
- 6.8 Nájemce není oprávněn přenechat Zařízení do podnájmu. Nájemce není oprávněn zřídit jakékoliv užívací právo k Zařízení ve prospěch třetí osoby.
- 6.9 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost doručenou Nájemci alespoň dva kalendářní dny předem přístup k Zařízení za účelem kontroly, zda Nájemce Zařízení užívá řádným způsobem, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.
- 6.10 Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele bez odkladu o každé události, která ovlivnila nebo by mohla jakýmkoliv způsobem ovlivnit vztah dle této Smlouvy, technický stav Zařízení a zejména, nikoli však výlučně, zdraví pacientů Nájemce ve vztahu k užívání Zařízení.
- 6.11 Podpisem předávacího protokolu Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem Zařízení a že byl seznámen s návodem k použití a s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
- 6.12 Nájemce se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku třetích osob, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých) za každou pojistnou událost.
- 6.13 Kontaktní údaje Pronajímatele ve věcech údržby / oprav / provádění BTK na Zařízení:
[REDACTED]

7. Skončení nájmu

- 7.1 Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu.
- 7.2 Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 7.3 Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za podstatné porušení se považuje zejména:
- 7.3.1 porušení ujednání článku 6, odstavců 6.3 až 6.7 Smlouvy;
 - 7.3.2 prodlení s hrazením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - 7.3.3 takové porušení, pokud Smluvní strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 7.4 Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo Smluvních stran na uhrazení smluvní pokuty nebo náhradu škody, zejména pak právo Pronajímatele na vzniklou škodu a náklady na uvedení Zařízení do původního stavu, včetně případného ušlého zisku, vzniklé v důsledku porušení povinností Nájemce dle článku 6.

8. Důvěrnost

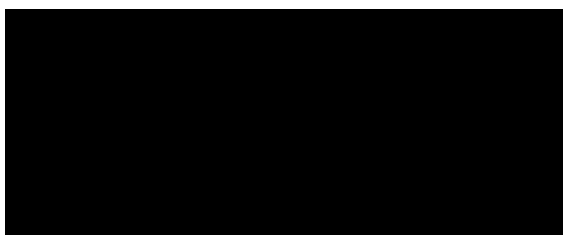
- 8.1 Smluvní strany se zavazují uchovávat v tajnosti veškeré důvěrné informace, které obdrží nebo se dozvědí při uzavření a plnění této Smlouvy. Za důvěrné informace se považují zejména, avšak ne výlučně, veškeré provozní, ekonomické, technické a vědecké informace, které zpřístupní jedna Smluvní strana nebo přidružená osoba této Smluvní strany druhé Smluvní

straně, a to písemně či jakýmkoli jiným způsobem, a to zcela nezávisle na médiu přenosu. Tato povinnost platí po dobu účinnosti této Smlouvy a dále po dobu 5 let od jejího ukončení.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 9.2 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 9.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou Smluvních stran. Pro účely této Smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.4 Pokud některé z ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ujednání této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
- 9.5 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Pronajímatel bere na vědomí, že je-li Nájemce povinným subjektem k uveřejnění soukromoprávních smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), bude smlouva odpovídajícím způsobem uveřejněna. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění. Pronajímatel barevně označil v textu této Smlouvy pasáže obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, které budou pro účely uveřejnění dokumentu znečitelněny. Uveřejnění Smlouvy zajistí Nájemce, který odešle Pronajímateli potvrzení o uveřejnění Smlouvy.
- 9.7 V případě, že je tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, Smluvní strany výslovně prohlašují, že pro zachování písemné formy postačuje připojení prostého elektronického podpisu.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

Oblastní nemocnice Kolín, a.s, nemocnice
Středočeského kraje



Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu

Radek
Šubotník

Digitálně podepsal
Radek Šubotník
Datum: 2025.03.18
12:29:10 +01'00'

Radek Šubotník
prokurista

Martin
Kučera

Digitally signed
by Martin Kučera
Date: 2025.03.18
11:48:33 +01'00'

Martin Kučera
prokurista

Příloha č. 1: Specifikace zařízení

Přístroj	Item number	Typ	Sériové číslo / LOT	Počet ks
TC-C3 TROLLEY SET 2	K10034675	Jiné zařízení	Bude uvedeno na předávacím protokolu	1 ks
CV-170 OPTERA VIDEO CENTER	N4492750	Jiné zařízení	Bude uvedeno na předávacím protokolu	1 ks
ADVAN AMD-213TD	E0497500	Jiné zařízení	Bude uvedeno na předávacím protokolu	1 ks

Příloha č. 2: Vzor předávacího protokolu

OLYMPUS**RENTAL**

Předávací protokol společnosti Olympus Czech Group, s.r.o.

Společnost Olympus Czech Group, s.r.o. poskytla uživateli zařízení, uvedená na dodacím listu č.

v příloze tohoto předávacího protokolu. Na základě smlouvy o pronájmu

Název:	_____	Oddělení:	_____
Kontakt:	_____	Telefon:	_____
Ulice:	_____	PSČ, Město:	_____

Zaškolení obsluhy

Jméno	Podpis

Uživatel bere na vědomí a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s obsahem dodávky dle dodacího listu, a že byl poučen instrukcemi servisního technika o způsobu použití, čištění a dekontaminace.

Data Protection Agreement

Uživatel tímto přebírá odpovědnost za vymazání všech dat obsažených v zařízení, před předáním zpět zařízení zástupci společnosti OCG, s.r.o.

Společnost OCG, s.r.o. nenese žádnou odpovědnost v případě, že jsou osobní nebo citlivé údaje nezákonně zpracovány v důsledku toho, že uživatel data neodstraní. Po ukončení pronájmu zařízení, si společnost OCG, s.r.o. vyhrazuje právo provést úplné vymazání veškerých dat uložených v zařízení.

Dojde-li během užívání k poškození zařízení resp. ke vzniku závady, nahlaste prosím neprodleně tuto skutečnost servisnímu středisku a vyplňte následující údaje. Telefon +420 221 985 393, 394

Datum zjištění závady: _____

Stručný popis závady: _____

Razítko, podpis

Plánovaná doba pronájmu

měsíců, od data instalace.

za OCG, s.r.o., předal:	Podpis	za uživatele předal:	Podpis
za uživatele převzal:	Razítko, podpis	za OCG, s.r.o., převzal:	Razítko, podpis
místo, datum:		místo, datum:	

Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu,
Evropská ul. 176/16, 160 41 Praha 6 – Vokovice; IČ 27068641, DIČ CZ27068641
Tel. 221 985 265, 221 985 211, fax: 221 985 414, 221 985 505., Servis endoskopy: tel. 221 985 393; tel: 221 985 394, fax: 221 985 574
www.olympus.cz (OCS)



DOC-21-00407 v1