



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě prostoru soužícího podnikání

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 143/17/S/OSMM/2

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Šternberk

Zastoupený:

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČO: 002 99 529

DIČ: CZ 00299529

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nájemce: Pivovary Lobkowicz Group, a. s.

Zastoupený:

Sídlo: Hvězdova 116/2b, Praha 4

IČO: 272 58 611

DIČ: CZ 699 002 113

dále jen „nájemce“

se dohodly na dodatku č. 1 k „Nájemní smlouvě na pronájem souboru nemovitostí“ dne 09.02.2024 takto:

I. Výše a splatnost nájemného

Bod 5.2. se pro **období od 01.03.2025 do 30.04.2025** upravuje oproti původnímu textu takto:

5.2. Měsíční předpis pro platbu nájemného pro rok 2025 je na základě oznámení č.j. MEST 19462/2025 ze dne 22.01.2025 stanoven na 40.597,68 Kč/měsíc bez DPH.

5.2.1. Z důvodu překážek na straně pronajímatele - rekonstrukce vzduchotechniky v předmětu nájmu v období od 01.03.2025 do skutečného ukončení stavebních prací v kuchyni, kdy nebude možno předmět nájmu využívat k činnosti nájemce, odpouští se za období od 01.03.2025 do 31.03.2025 v plné výši úhrada nájemného dle bodu 5.1. – 5.3. této smlouvy a za období od 01.04.2025 do 30.4.2025 bude provedeno vyúčtování výše nájmu dle skutečného ukončení stavebních prací v kuchyni, tj. ke dni předání vzduchotechniky do užívání nájemce. Toto vyúčtování nájemného bude upřesněno ve splátkovém kalendáři.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.

1. Obě strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

IV.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Šternberka usnesením č. 1959/45 ze dne 03.03.2025.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář – rozpis nájemného

Ve Šternberku dne 20.03.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
1. místostarosta

.....
[redacted]
.....
[redacted]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – ROZPIS NÁJEMNÉHO

Město Šternberk

zastoupené [REDACTED]
se sídlem Horní náměstí 78/16 ve Šternberku
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
(pronajímatel)

Pivovary Lobkowicz Group, a.s.

sídlo: Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED] a místopředsedou
představenstva [REDACTED]
IČO: 27258611
DIČ: CZ699002113
Obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 10035

Datum vystavení: 06.03.2025

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol = evidenční číslo dokladu: [REDACTED]

Předpis nájemného za období od 01.03.2025 do 31.03.2025

Předpis měsíčních plateb nájemného

Adresa nájmu – prostor sloužící podnikání Masarykova 307/20, Šternberk

Typ platby	Období	Datum zdanitelného plnění	Splatnost	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
měsíční	03/2025	31.03.2025	31.03.2025	21%	0	0	0

Na měsíc duben 2025 bude vystaven další splátkový kalendář v návaznosti na skutečné ukončení stavebních prací v kuchyni – v souladu s odst. 5.2.1. dodatku č. 2. smlouvy 143/17/S/OSMM.