

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

Město Černošice  
se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice  
IČO: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-0388063349/0800  
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.  
IČO: 48041122  
DIČ : CZ48041122  
sídlo: Praha 4, U družstva Ideál 1283/13, 140 00  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 6315700287/0100  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 15700  
zastoupena: Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

### **II.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „Modernizace VO ve městě Černošice – 2. etapa“ a s tím související činnosti v rozsahu a kvalitě specifikované v této smlouvě.
2. Bližší specifikace díla je uvedena v Technické dokumentaci (viz příloha č.1 Zadávací dokumentace /ZD/), která je zpracována v souladu s Energetickým posudkem. Tato Technická dokumentace se

stává přílohou č. 3 této smlouvy o dílo /SoD/. Dále je dána vyplněným rozpočtem (viz příloha č. 4 ZD) a stává se přílohou č.1 SoD a dále vyplývá ze

a) světelně-technických výpočtů (dle přílohy č. 6 ZD) předložených zhotovitelem v rámci nabídky, které jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 4 SoD, další součástí jsou

b) specifikace nových svítidel (dle Přílohy č. 8 ZD) tvořící přílohu č. 5 – Specifikace svítidel této smlouvy, dále jsou to

c) požadované technické parametry nových svítidel (dle Přílohy č. 7 ZD) uvedené jako příloha č. 6 – Technické parametry svítidel této smlouvy a

d) seznam předpokládaných poddodavatelů (dle Přílohy č. 9 ZD), který je přílohou č. 7 – Poddodavatelé této smlouvy.

3. Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:

- a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- j) provedení přejímky stavby.

4. Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd. Výjimku tvoří protokol o měření osvětlenosti/jasů, který si zajišťuje objednatel na své náklady.

5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.

6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami a s veškerými podklady pro zajištění činnosti dle této smlouvy.

8. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění činnosti vyplývající z této smlouvy do 7 dnů od vyzvání objednatelem (termín zahájení prací se předpokládá na jaře 2025 v závislosti na vhodných klimatických podmínkách).
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do 30. 6. 2025.
3. Splnění termínu dokončení a předání díla je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění díla. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín dokončení a předání díla v případě, že dojde k přerušení prací pro nepříznivé klimatické podmínky, které jsou definovány následovně: teploty v místě plnění jsou v 09:00 hodin dle údajů ČHMÚ nižší než 5°C, v místě plnění prší, padá sníh nebo fouká silný vítr (39-49 km/h a více). Tato skutečnost musí být vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami. Začátek, průběh a konec nepříznivých klimatických podmínek bude zaznamenán ve stavebním deníku. Termín dokončení a předání díla se posune o počet dnů, o které bylo přerušeno zhotovení díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.
4. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejméně 3 dny předem. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od doručení výzvy objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje k úplnému dokončení realizace díla dle předmětu této smlouvy **nejpozději do 30. 6. 2025**, kdy předá objednateli dílo k užívání.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
8. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.
9. Počátek běhu záruční doby je stanoven na 1. den po předání a převzetí díla.
10. Na dílo se sjednává záruční doba v délce 60 měsíců na veškeré práce realizované v rámci zakázky, 60 měsíců na optickou část a 60 měsíců na předřadnou část dodávaných svítidel.
11. Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí díla.

12. Dílo bude dokončeno včetně potřebného nastavení, vyzkoušení, provedení výstupní revize a poskytnutí potřebné dokumentace a předáno ve funkčním stavu připravené pro provedení kontrolního měření osvětlenosti/jasů komunikací ze strany objednatele potvrzující soulad s normou ČSN EN 13 201 a ČSN EN 12 464-2.
13. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
14. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je Závazný harmonogram realizace zakázky, který bude přílohou č. 2 smlouvy o dílo. Tento harmonogram bude zpracován v kalendářních týdnech, přičemž plánované termíny níže uvedených základních uzlových bodů zakázky budou uvedeny konkrétním datem:
- a) Zahájení dodávky a montáže svítidel,
  - b) Dokončení montáže svítidel,
  - c) Dokončení výchozí revize,
  - d) Předání objednateli do užívání
15. Předání a převzetí kompletního díla Závazný časový harmonogram bude obsahovat také údaj o celkové době realizace zakázky v kalendářních dnech.
16. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat časový harmonogram se zástupci objednatele a zástupci provozovatele a upravit časový harmonogram prací tak, aby bylo při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů umožněno zajistit pracovní úkoly provozovatele. Změny časového harmonogramu budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy nebude vyžadován.

#### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou pozemky veřejného prostranství ve městě Černošice.

#### V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek – rozpočtu celkem:
- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| - cena bez DPH      | <b>5 446 102,- Kč</b>  |
| - DPH(21%)          | <b>1 143 681,42 Kč</b> |
| - cena celkem s DPH | <b>6 589 783,42 Kč</b> |

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.
3. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu skutečného provedení stavby na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
4. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikl z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého zhotovitel (zhotovitel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky účastníka (zhotovitele).
5. Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr (v příloze č.4 ZD) bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo jako příloha č.1 SoD.
6. Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v soupisu prací, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění objednatelem a Technickým dozorem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.
7. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny, vyjma změny sazeb DPH, v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně a vyjma situací, které by odůvodňovaly změnu okolností na trhu, která by byla natolik podstatná, že by zakládala zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran znevýhodněním dodavatele ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli. Každá faktura bude obsahovat název projektu **Modernizace VO ve městě Černošice - 2. etapa** a registrační číslo: **2182000962**. Každá faktura musí obsahovat jako přílohu položkový rozpočet strukturovaný na způsobilé a nezpůsobilé výdaje (vzor členění v příloze č. 4 ZD)
2. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

## VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
4. Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
  - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
  - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
  - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
4. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
  - a) za objednatele [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
  - b) za zhotovitele [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@elektrostika.cz
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 58. zasedání konaném dne 3. 2. 2025 (usn. č. R/58/3/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva má následující přílohy:

*Přílohy:*

1. *Položkový rozpočet (příloha č. 4 ZD)*
2. *Harmonogram*
3. *Technická dokumentace (příloha č. 1 ZD)*
4. *Výpočty dle zadání (příloha č. 6 ZD)*
5. *Specifikace svítidel (příloha č. 8 ZD)*
6. *Technické parametry svítidel (příloha č. 7 ZD)*
7. *Poddodavatelé (příloha č. 9 ZD)*



V Černošicích  
(den viz datum elektronického podpisu)

Objednatel:

V Praze  
(den viz datum elektronického podpisu)

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Filip Kořínek  
starosta

.....  
Ing. Ludvík Štika  
jednatel