

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

MARHOLD a.s.

se sídlem Motoristů 24, 530 06 Pardubice

IČO: 150 50 050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

bankovní spojení: x. x x

číslo účtu:

x

zastoupena Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva

Vítem Hruškou, členem představenstva

Jakubem Kousalem, Dis, členem představenstva

kontakt pro smluvní účely: e-mail: info@marhold.cz tel.: 466 009 911

(dále jen „zhotovitel“)

a

MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01

IČO: 60193468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

zastoupena Ing. Jaroslavem Pantůčkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Dundrem, místopředsedou představenstva

kontakt pro smluvní účely: e-mail: smlouvy@mero.cz, tel.: 315 701 111

(dále jen „objednatel“)

uzavírají na základě a v souladu s výsledkem otevřeného řízení, na veřejnou zakázku s názvem „**Generální rekonstrukce a přístavba AB CTR - realizace**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) a v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení generální rekonstrukce a přístavby AB CTR popsané v DPS a ROZHODNUTÍ č.j. MUKV 27020/2024 VYST, vydaného 29.4.2024 MěÚ Kralupy nad Vltavou, ve kterém jsou popsány jednotlivé stavební a inženýrské objekty na pozemku parc. č. st.104, st.168, 213/7, 213/12 v k. ú. Podhořany (okres Mělník); 702803, včetně všech souvisejících dodávek a prací, které vedou ke splnění celého předmětu díla tak, jak je stanoveno dále touto Smlouvou a jejími přílohami, včetně uvedení díla do provozu (dále jen „**dílo**“).
- 1.3 Dílo bude provedeno:
 - za podmínek uvedených v této smlouvě
 - v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy
 - dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení, která budou předána při předání staveniště
 - dle zadávací dokumentace, podle které byla zpracována nabídka
 - dle nabídky zhotovitele ze dne 9. 1. 2025

- dle platných předpisů, obecně platných norem (ČSN, ISO) a předpisů vztahujících se k realizaci díla

Čl. II Provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve vzájemné spolupráci s objednatelem ve vazbě na provoz CTR Nelahozeves.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována v čl. III této smlouvy).
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jen takové poddodavatele, kteří byli předem písemně schváleni objednatelem, nebo jejichž jména byla uvedena v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva. Poddodavatelem zhotovitele nesmí být osoba, na kterou se vztahují mezinárodní sankce dle právního předpisu účinného v době realizace díla. Zhotovitel je povinen takového poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem předem písemně schváleným objednatelem, popř. je oprávněn plnit sám.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. V případě požadavku objednatele bude o provedené kontrole sepsán zápis s uvedením případných nedostatků či zjištění podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady/nedostatky v provádění díla ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 2.7 V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen, totožných jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která byla podkladem pro uzavření smlouvy o dílo. Není-li v nabídce zhotovitele tento výkon uveden a tudíž není stanovena jednotková cena, musí zhotovitel na základě požadavku objednatele zpracovat cenovou nabídku na požadovaný výkon, která musí být objednatelem odsouhlasena ještě před zahájením takových prací. Změna rozsahu díla musí být vždy specifikována v dodatku ke smlouvě o dílo. Provede-li zhotovitel jakékoli změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu sjednaného termínu plnění. Takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit. V případě dodatečných prací se objednatel i zhotovitel zavazují postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré příkazy, pokyny, věci a podklady – včetně těch, které tvoří přílohu této smlouvy a které obdržel pro provedení díla od objednatele, a bez zbytečného odkladu poté, co vady, nesprávnost či nevhodnost zjistil nebo měl při vynaložení náležité a odborné péče zjistit, objednatele písemně upozornit na jejich vady, nesprávnost či nevhodnost. V tomto písemném upozornění pak zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, hospodárnost a efektivitu budoucího provozu díla, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných staveb a navrhne rovněž způsob a postup k odstranění či překonání zjištěných nedostatků. Zároveň je zhotovitel povinen navrhnout ocenění změn s tím spojených a návrh na prodloužení doby plnění.
- 2.9 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu či podle nevhodných pokynů, podkladů či s využitím nevhodných věcí i po zhotovitelově upozornění dle předchozího odstavce, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Odstoupit

od smlouvy však zhotovitel nemůže. V ostatním se postupuje podle ust. § 2594 občanského zákoníku.

- 2.10 Bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště je zhotovitel povinen staveniště s vynaložením odborné péče přezkoumat a písemně upozornit objednatele na veškeré skryté překážky ve smyslu ust. § 2627 občanského zákoníku, které by bránily provedení díla sjednaným způsobem, a navrhnout případné změny. V takovém případě určí objednatel písemným pokynem způsob překonání překážek. K tomu je oprávněn požadovat od zhotovitele návrh způsobu překonání překážek na staveništi, jejich ocenění a návrh na prodloužení doby plnění. V případě, že později vyjdou najevo překážky, které měl zhotovitel při vynaložení odborné péče odhalit, jdou k jeho tíži a náklady potřebné k jejich překonání nese zhotovitel.

Čl. III

Místo plnění, termíny plnění díla

- 3.1 Místem plnění díla je Místo plnění veřejné zakázky je Areál Centrálního tankoviště ropy MERO ČR, a.s., k.ú. Podhořany (okres Mělník); 702803 – pozemky parc.č. st.104, st.168, 213/7, 213/12 obec: Nelahozeves.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení realizace díla se stanovuje na duben 2025. Podmínkou k zahájení díla je písemná výzva objednatele k převzetí staveniště obsahující termín předání a převzetí staveniště. Tato výzva musí být zhotoviteli doručena nejpozději 15 dnů před termínem pro předání a převzetí staveniště. Pokud nebude výzva k převzetí staveniště zhotoviteli doručena nejpozději do 31.3.2025 dochází ke zrušení této smlouvy (rozvazovací podmínka).
- 3.3 Termín dokončení a předání díla se stanovuje nejpozději na 28 kalendářních měsíců od objednatelem stanoveného termínu pro předání a převzetí staveniště uvedeném ve výzvě dle odst. 3.2. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se o dobu prodloužení prodloužuje termín pro dokončení a předání díla.
- Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od dokončení a předání díla.
- 3.4 Objednatel je oprávněn písemným příkazem (dále je „**příkaz k pozastavení**“) přerušit realizaci díla nebo jeho části a zhotovitel je povinen na základě příkazu k pozastavení na objednatelem požadovanou dobu provádění díla přerušit. V důsledku pozastavení realizace díla nebo jeho části se mění veškeré související termíny dokončení díla, a to tak, že tyto termíny se prodlouží o skutečnou dobu pozastavení.
- 3.5 Příkaz k pozastavení musí obsahovat rozsah díla nebo jeho části, jehož realizace se má pozastavit, a dobu přerušení. Účinnost příkazu k pozastavení nastává, pokud nebude objednatelem uveden pozdější termín, ke dni jeho doručení zhotoviteli.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při pozastavení realizace díla nebo jeho části rozpracovanou část díla ve spolupráci s objednatelem náležitě zajistit. Objednatel je povinen při pozastavení realizace díla nebo jeho části uhradit zhotoviteli v prokázané výši s pozastavením související účelně vynaložené a objednatelem schválené náklady.
- 3.7 Harmonogram zohledňující jednotlivé etapy vč. týdenního členění jednotlivých prací je v příloze č. 2 této smlouvy.

Čl. IV

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za řádné, včasné a bezvadné provedení díla činí **188 967 327,- Kč** (slovy jedno sto osmdesát osm tisíc milionů devět set šedesát sedm tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) bez DPH (dále jen „**cena za dílo**“).
- 4.2 Cena za dílo je nejvýše přípustná. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně za dílo a cena za dílo nebude žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících

s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 4.3 Případné neprovedené práce a dodávky (neprovedené i na základě rozhodnutí objednatele) budou z ceny za dílo odečteny
- 4.4 Zhotovitel provádí fakturaci za odvedenou práci měsíčně zpětně, a to na základě oboustranně podepsaných měsíčních zjišťovacích protokolů, ve kterých bude dohodnuta částka k fakturaci. Na příslušnou částku vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad s náležitostmi vymezenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

Objednatel má právo zadržet 10 % z každé fakturované částky (dále jen „zádržné“), a to za účelem zajištění svých práv (práv z odpovědnosti za vady, smluvní pokuty, náhradu škody aj.) vůči zhotoviteli.

- 4.5 Zádržné bude zhotoviteli uhrazeno následovně:

- a) první polovina zádržného ve výši 5 % z ceny díla bez DPH bude uhrazena po provedení díla bez vad a nedodělků – tj. zhotovitel je oprávněn žádat o uhrazení této části zádržného až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a/nebo zjištěných v rámci kolaudačního řízení. Splatnost této části zádržného je 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu sídla objednatele; tato část zádržného představuje hodnotu práva objednatele na řádné dokončení díla;
- b) druhá polovina zádržného ve výši 5 % z ceny díla bez DPH bude uhrazena po uplynutí záruční doby a po vypořádání práv objednatele ze záruky za jakost. Splatnost této části zádržného je 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu sídla objednatele; tato část zádržného představuje hodnotu práv objednatele vyplývajících ze záruky za jakost;
- c) druhou polovinu zádržného ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle odst. 4.5 písm. b) této smlouvy je objednatel povinen uvolnit před uplynutím záruční doby na základě zhotovitelem předané a objednatelem předem písemně odsouhlasené bankovní záruky za zádržné (jejímž výstavcem je banka) na částku odpovídající dosavadní výši zádržného. Bankovní záruka za zádržné musí umožňovat objednateli bezpodmínečné čerpání, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoli námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou. Bankovní záruka musí být zhotovitelem sjednána jako neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu. Příslušná záruční listina musí odpovídat svým obsahem ujednáním tohoto článku a objednatel v ní musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky. Právo na plnění z bankovní záruky za zádržné bude objednatelem využito v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných titulu práv ze záruky v záruční době, dále na náhradu újmy, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatelem nebo třetí osobou za zhotovitele, slevy z ceny díla atd. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Jestliže v době před splatností zádržného bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, není objednatel povinen hradit zádržné do doby rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu hradit. Pro případ, že soud rozhodne o úpadku zhotovitele, sjednává se, že částka odpovídající výši zádržného ke dni zahájení insolvenčního řízení představuje slevu z ceny za dílo, kterou zhotovitel poskytuje objednateli. Smluvní strany se dále dohodly, že tato sleva z ceny za dílo odpovídá nákladům objednatele spojeným s případným dokončením díla a případným odstraňováním vad díla a dále, že jsou takto oceněna práva objednatele vyplývající z článku VIII této smlouvy, kdy zhotovitel nebude schopen splnit povinnosti, vyplývající z článku VIII této smlouvy.

- 4.6 Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
- 4.7 Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladované (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- 4.8 Objednatel je oprávněn započítat jakoukoli svoji splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem proti kterékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 4.9 Faktury – daňové doklady doručí zhotovitel elektronicky na emailovou adresu fakturace@mero.cz, nejpozději pátý (5.) kalendářní den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo poskytnuto plnění. Nebude-li zhotovitelem předložená faktura – daňový doklad obsahovat náležitosti vymezené zákonem o DPH a touto smlouvou, bude zhotoviteli faktura objednatelem vrácena do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění či opravě. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení jíím opravené nebo doplněné faktury – daňového dokladu. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy, objednávky a kontaktní osoba.
- 4.10 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.11 Pokud bude DPH ze strany zhotovitele aplikovatelná, vyúčtuje zhotovitel tuto DPH při fakturaci ceny za dílo a zahrne ji do této faktury. DPH vyúčtovaná v souladu s tímto ustanovením smlouvy se stane součástí ceny za dílo. Pokud DPH nebude v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice ze strany zhotovitele aplikovatelná, k ceně za dílo stanovené podle bodu 4.1 této smlouvy nebude připočtena žádná DPH.
- 4.12 Pro účely správného uplatnění DPH zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. V případě, že je zhotovitel registrovaným plátcem DPH v České republice, zavazuje se objednateli písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.13 Pro účely správného uplatnění DPH objednatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. Objednatel se zavazuje zhotoviteli písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.14 V případě, že je zhotovitel plátcem DPH usazeným v České republice, zavazuje se objednateli oznámit skutečnost, že v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice přestal být považován za osobu usazenou v České republice, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.15 Zhotovitel je povinen na každou fakturu-daňový doklad uvést sdělení, že činnosti, které poskytuje při realizaci příslušného díla, jsou či nejsou považovány za stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015. Zhotovitel je povinen na každou fakturu-daňový doklad uvést poskytované stavební práce s uvedením číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje vrátit bez zbytečného odkladu veškerou neoprávněně vyúčtovanou DPH, kterou objednatel zhotoviteli uhradil. Dále se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli škodu, která by objednateli v důsledku nesprávně vyúčtované DPH zhotovitelem vznikla.
- 4.17 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, popř. obecně závazného právního předpisu nahrazujícího zákon o DPH, uhradí objednatel DPH z přijatého zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně.
- 4.18 Objednatel není povinen hradit jakékoliv finanční částky podle této smlouvy na jiný bankovní účet než ten, který je zřízen bankou ve prospěch zhotovitele, a současně, který je správcem daně

zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a současně, který není veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku.

Čl. V

Podmínky plnění díla

- 5.1 Veškerá správní či jiná povolení a rozhodnutí nezbytná k řádnému a nerušenému provádění díla zhotovitelem zajistí a obstará na své vlastní náklady a nebezpečí výlučně objednatel.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že pro realizaci díla použije dosud nepoužité výrobky, materiály a zařízení schválené pro použití v ČR, u kterých je při běžné údržbě a provozu předpoklad životnosti po dobu obvyklou. Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) nejpozději při předání předmětu díla. Zhotovitel je povinen provést dílo pouze z materiálů, zařízení a konstrukcí předepsaných v projektové dokumentaci. Pokud tyto nejsou stanoveny v předané projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen zajistit si od objednatele písemný souhlas s navrženým materiálem, zařízením a konstrukcí, a to vždy před jejich zabudováním.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
 - b) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
 - c) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - d) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- 5.4 Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění díla dodržovat nebo zajistit dodržování zejména:
 - a) obecně závazných právních předpisů,
 - b) platných českých technických norem a/nebo EN norem a uznaných technických pravidel,
 - c) předpisů požární ochrany,
 - d) veškerých obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - e) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli;
 - f) právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, závadnými látkami, chemickými látkami a přípravky a právních předpisů na ochranu ovzduší,
 - g) vnitřních předpisů objednatele:
 - SB-GR-50 Všeobecný bezpečnostní předpis MERO ČR, a.s., který je zveřejněn na webových stránkách objednatele <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>
 - SB-GR-02 Povolení na práci, který je zveřejněn na webových stránkách objednatele <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,
 - SO-GR-02 Pravidla pro výkresovou dokumentaci v platném znění, která jsou zveřejněna na webových stránkách objednatele <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>
 - SO-PTŘ-07 Technická pravidla kvality ve firmě MERO ČR, a.s., který je zveřejněn na webových stránkách objednatele na adrese <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,

- SB-PTŘ-50-9001 Bezpečnostní předpis pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních v provozech MERO ČR, a.s.,
- PI-PTŘ-16 Systém bezpečné práce pro ZZ v MERO ČR
- případných dalších vnitřních předpisů objednatele, s nimiž byl seznámen.

předpisů pro provozovaná zařízení, která jsou dotčena realizací díla, od objednatele a/nebo vlastníka a provozovatele těchto zařízení. Nebude-li dohodnuto jinak, tyto předpisy poskytne objednatel zhotoviteli při uzavření smlouvy.

- 5.5 Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno kvalifikovanými osobami majícími potřebné odborné znalosti a dostatečné zkušenosti, a činit při provádění díla taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.
- 5.6 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) 10 pracovních dní pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

Lhůta počíná běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

- 5.7 Zhotovitel je povinen ve vztahu ke každému svému pracovníkovi nebo pracovníkovi každého svého subdodavatele, který není občanem ČR nebo mu není příslušnými právními předpisy postaven na roveň, a který se bude podílet na zhotovení díla, uložit u objednatele kopie níže uvedených dokladů, které bude v případě jakékoliv změny bezodkladně aktualizovat:
- a) platné povolení zhotovitele k zaměstnávání cizinců na volná pracovní místa vydané příslušným úřadem práce, v jehož obvodu je dílo prováděno;
 - b) doklad prokazující, že pracovník je zaměstnancem zhotovitele nebo je s ním ve smluvním vztahu a je zdravotně a sociálně pojištěn v rozsahu zákonné povinnosti;
 - c) platné vízum pracovníka nad 90 dnů za účelem zaměstnání nebo povolení k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání;
 - d) platné povolení k zaměstnání pracovníka vydané příslušným úřadem práce, v jehož obvodu je práce vykonávána. Povolení musí být vydáno k práci pro zhotovitele a musí obsahovat jeho název a IČO, pracovní zařazení zaměstnance a místo výkonu práce a údaj o době platnosti povolení;
 - e) aktuální výpis z trestního rejstříku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedené dokumenty jsou u objednatele uloženy pouze pro účely případné kontroly ze strany orgánů veřejné moci a objednatel není oprávněn s nimi v jiných případech jakkoli nakládat.

- 5.8 Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a veškerá rozhodnutí/stanoviska orgánů veřejné správy.
- 5.9 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 5.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí, který řídí realizaci díla, mluvil plynule českým nebo slovenským jazykem.
- 5.11 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12 Před zahájením realizace díla budou, ve spolupráci s objednatelem, vyznačeny inženýrské sítě (IS) v prostoru stavby a tyto budou zapsány do stavebního deníku. V případě poškození IS zhotovitel provede opravu IS na své náklady.

- 5.13 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

Čl. VI

Staveniště, stavební deník

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté překážek, které by bránily zahájení provedení díla. Staveniště se nachází v prostoru CTR.
- 6.2. Objednatel umožní připojení na zdroj elektrické energie 220V/380V a odběr hydrantové vody. Náklady na za el. energii a za odebranou vodu hradí zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel zajistí na staveništi sociální zařízení pro své zaměstnance.
- 6.4. Zhotovitel řádně označí staveniště na přístupových cestách informativními tabulemi.
- 6.5. Vybudování, zařízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení staveniště zajišťuje zhotovitel a veškeré náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 6.6. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k provedení díla. Pro dovoz a odvoz vybavení, strojů, zařízení atp. se použijí stávající silnice se zohledněním existujících omezení zatížení. Za všechny škody vzniklé poškozením silnic způsobené zhotovitelem odpovídá zhotovitel.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat průběžně čistotu příjezdových tras ke staveništi, čistotu a pořádek na staveništi, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V opačném případě je objednatel oprávněn zajistit provedení úklidových prací na náklady zhotovitele.
- 6.8. Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno v areálu provozu objednatele, platí při provádění díla přísný zákaz vstupu a pobytu pracovníků a jiných osob zhotovitele, popř. poddodavatele v jiných prostorách a provozních odděleních objednatele, s výjimkou prostor určených pro provedení díla.
- 6.9. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a pracovníci pověřeni objednatelem, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje, že stavební a montážní činnosti provede s největší možnou šetrností ke stávajícím (existujícím) zařízením objednatele.
- 6.11. Zhotovitel vyklidí staveniště ve sjednaném termínu. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení pracoviště třetí osobou na náklady zhotovitele. O předání a převzetí vyklizeného staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 6.12. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6.13. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Obdobná práva má i technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.
- 6.14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla a po dobu odstraňování veškerých vad stavební deník, a to v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb. Stavební deník musí být veden v elektronické formě. Stavební deník musí být veden v českém jazyce. Každý zápis ve stavebním deníku musí být označen podpisem osoby oprávněné zapisovat do stavebního deníku a datem, kdy byl zápis proveden. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Objednatel podepisuje záznamy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, mohou pouze sloužit jako podklad pro změnu smlouvy.

Mimo stavbyvedoucího/jeho zástupce může provádět potřebné záznamy v deníku:

- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dohledu,
- orgány státního stavebního dohledu,
- příslušné orgány státní správy,
- zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele,
- technický dozor.

- 6.15 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným zmocněnou osobou zhotovitele) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, o které byl řádně a včas informován, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Odpovědnost zhotovitele za případné vady a nedodělky takových zakrytých prací tím však není dotčena. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, nebo v případě, že kontrolu neumožní, ponese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jiným způsobem zhotovitel v každém případě.

Čl. VII

Předání a převzetí díla, vlastnické právo, nebezpečí škody

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli v místě plnění. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Předání a převzetí díla proběhne před uskutečněním kolaudačního řízení, které zajišťuje objednatel.
- 7.2. Objednatel převezme dílo v termínu dle návrhu zhotovitele. Zhotovitel však musí tento termín oznámit objednateli alespoň 5 dnů předem.
- 7.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato pouze, jestliže nebudou zjištěny žádné vady bránící užívání díla funkčně nebo esteticky. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením objednatelem stanovených termínů pro jejich odstranění bude součástí nebo přílohou protokolu o předání a převzetí díla. Pokud budou v rámci kolaudačního řízení zjištěny další vady díla, budou tyto vady oznámeny zhotoviteli a budou stanoveny termín pro jejich odstranění.
- 7.4. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat zároveň s dílem také revizní zprávy, atesty na použité materiály, protokoly o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení (vč. všech profesí) – ve třech vyhotoveních, geometrické zaměření skutečného provedení, stavební deník, návod pro obsluhu a údržbu, technickou dokumentaci potřebnou pro provoz a užívání díla.
- 7.6. Vlastníkem objektu dotčeného realizací díla je objednatel. Vlastnické právo k materiálům a dodávkám dodaným v rámci realizace díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání materiálu a dodávek na staveniště, zabudováním nebo zaplacením podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 7.7. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, tj. předáním díla bez vad a nedodělků. Ust. odst. 7.8 tímto není dotčeno.
- 7.8. Objednatel se může se zhotovitelem dohodnout na předání dílčích částí díla. Pokud dojde k takovéto dohodě, bude zástupci smluvních stran podepsán protokol o předání a převzetí dílčí části díla, jehož přílohou bude soupis drobných vad a nedodělků s uvedením objednatelem

stanovených termínů pro jejich odstranění. Nebezpečí škody u předané a převzaté dílčí části díla přejde na objednatele.

Čl. VIII

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s projektovou dokumentací a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy a normami. Objednatel má právo nárokovat svá práva z vadného plnění a sdělit zhotoviteli jaké právo z vadného plnění si zvolil, kdykoliv během záruční doby. Objednateli jsou přitom zachována veškerá práva z vadného plnění bez ohledu na skutečnost, kdy vada vznikla, kdy a jak se projevila, kdy ji objednatel zjistil, oznámil anebo zda ji mohl poznat dříve anebo kdy zhotoviteli oznámil práva z vadného plnění.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruku za jakost v trvání 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě předání a převzetí dílčí části díla dle odst. 7.8 této smlouvy, začíná ve vztahu k této dílčí části díla záruční doba běžet předáním a převzetím této dílčí části díla bez vad a nedodělků (tj. odstraněním případných vad a nedodělků).
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady do 5 dnů od jejího oznámení a je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu od jejího oznámení, nejpozději však do 30 dnů od jejího oznámení. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy vad a převzetí jejího výsledku objednatelem, se záruční doba prodlužuje.
- 8.5. Vedle práv z vadného plnění, má objednatel právo na náhradu způsobené škody.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka za jakost díla se vztahuje i na již provedenou a objednatelem převzatou část díla, v případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu.
- 8.7. Ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti i v případě zániku této smlouvy.

Čl. IX

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla uvedeného v čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v předávacím protokolu/ vady reklamované v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
- 9.5. V případě porušení předpisu k zajištění BOZP (včetně interních předpisů objednatele) pracovníkem zhotovitele, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. V případě opakovaného porušení bezpečnostního předpisu k zajištění BOZP (včetně interního předpisu objednatele) též pracovníkem je objednatel oprávněn vyloučit daného pracovníka z pracoviště. Vyloučený pracovník musí být zhotovitelem okamžitě nahrazen.

- 9.6. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 5.4. písm. e) je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.7. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.8. Objednatel je oprávněn k úhradě smluvních pokut sjednaných v této smlouvě použít zádržné nebo bankovní záruku.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na význam zajišťovaných povinností považují všechny smluvní pokuty dle této smlouvy za přiměřené.
- 9.10. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je 15 dnů od doručení vyúčtování.

Čl. X

Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla závazná pro dodavatele obsažená v etickém kodexu objednatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s etickým kodexem objednatele, zejména s ustanoveními zavazujícími dodavatele a možnostmi dodavatele, jak oznámit případné neetické či protiprávní jednání zástupců objednatele, řádně seznámil. Etický kodex je dostupný na webových stránkách <http://www.mero.cz/o-spolecnosti/eticky-kodex/>.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují dbát v souvislosti s touto smlouvou všech pravidel týkajících se ochrany životního prostředí, zejména pravidel obsažených v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, v zákoně č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 10.3. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech nebo jiných mimořádných událostech, které se staly v jeho informačních systémech a přímo souvisí s dodavatelskými službami pro objednatele, a které by mohly ve svém důsledku vést k narušení bezpečnosti informací objednatele a/nebo k jejich ohrožení ochrany.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn za obvyklých tržních podmínek pro případ odpovědnosti za veškeré škody (věcné, finanční, příp. jiné) vzniklé v souvislosti s jeho činností, a činností jeho subdodavatelů a pracovníků, při plnění předmětu této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 150 000 000,- Kč, a je povinen udržovat toto pojištění v platnosti až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Pojistná smlouva zhotovitele musí být objednateli předložena na jeho vyžádání. Nejméně 30 dní před koncem doby pojištění je zhotovitel povinen předat objednateli nový doklad o pojištění. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost objednatele předložit potvrzení od pojišťovny o aktuální výši pojistného limitu. V případě, že zhotovitel neuzavře pojistnou smlouvu na krytí shora uvedených rizik ve shora uvedeném rozsahu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo si zajistit pojištění na své náklady, jejichž náhradu je objednatel oprávněn následně požadovat po zhotoviteli.
- 10.6. Smluvní strany jako správci osobních údajů ve smyslu Obecného nařízení o zpracování osobních údajů (EU) 2016/679 („GDPR“) budou zpracovávat osobní údaje získané od druhé smluvní strany a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR. Předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů („Subjekty údajů“), a to zejména: (i) identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení). Osobní údaje Subjektů údajů budou smluvní strany zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle této smlouvy, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů smluvní strany prohlašují, že (i) budou zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (ii) umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; a (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje. Bližší informace o zpracování osobních údajů ze strany objednatele jsou uvedeny na stránkách <https://mero.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>.

- 10.7. Pokud bude v průběhu insolvenčního řízení vedeného se zhotovitelem zjištěn úpadek zhotovitele, je objednatel oprávněn místo uplatnění svých práv z vadného plnění dle čl. VIII. této smlouvy požadovat po zhotoviteli úhradu finanční kompenzace ve výši bankovní záruky za zádržné dle odst. 4.5 písm. c) této smlouvy, jakožto kompenzaci za to, že zhotovitel nebude moci splnit svoje povinnosti ze záruky za jakost. Nárok objednatele na úhradu finanční kompenzace vniká právní mocí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele. Objednatel je oprávněn tuto finanční kompenzaci čerpat z bankovní záruky za zádržné. Jestliže objednatel využije tohoto svého práva, zanikají okamžikem připsání odpovídající platby od vystavující banky na účet objednatele povinnosti Zhotovitele v podobě odstraňování Vad díla a nedodělků a jeho povinnosti ze záruky za jakost.

Čl. XI

Ukončení smlouvy

11.1. Smlouva zaniká:

- 11.1.1 dohodou smluvních stran,
- 11.1.2 odstoupením od smlouvy
- 11.1.3 splněním rozvazovací podmínky dle odst. 3.2.

11.2. Odstoupení zhotovitele

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit při porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem považují smluvní strany prodlení objednatele se splněním oprávněného peněžitého závazku, jež mu vyplývá ze smlouvy, o více než 30 dnů. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně upozornit objednatele na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění peněžitého závazku, která nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit zhotoviteli splatný peněžitý závazek ani v této dodatečné lhůtě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech (které jsou zároveň považovány smluvními stranami za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele):

- a) bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání díla;
- b) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla o více než 20 dnů;
- c) nedostavení se k předání a převzetí staveniště;
- d) nezjednání nápravy plynoucí z porušování podmínek BOZP, PO, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti nebo vnitřních předpisů objednatele;
- e) nezahájení činností vedoucích ke zhotovení díla ani v dodatečné přiměřené lhůtě;
- f) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla a nezačne pokračovat v realizaci díla ani v objednatelem dodatečně stanovené lhůtě;
- g) pokud zhotovitel ani v objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo prováděním díla v rozporu s podmínkami smlouvy;
- h) zhotovitel nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem nebo v rozporu s podmínkami smlouvy, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn;
- i) bude-li vůči zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a to bez ohledu na to, zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli;
- j) dojde ke vstupu zhotovitele do likvidace;
- k) zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné plnění díla;
- l) pravomocné odsouzení zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění;
- m) při opakovaném (více než jednou) porušení ustanovení článku 5.4, 5.5 nebo 5.7 této smlouvy zhotovitelem;

- n) v případě porušení povinnosti platby poddodavateli dle odst. 5.9 této smlouvy
- o) pokud zhotovitel pověří pověřením díla nebo části díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, budou-li se na zhotovitele vztahovat mezinárodní sankce podle právního předpisu účinného po uzavření této smlouvy.

- 11.4. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným na sídlo druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany. Odstoupení vstupuje v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně.
- 11.5. Odstoupením od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy o dílo, pokud není uvedeno dále jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc), a odstoupením si strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně poskytnutá před odstoupením.
- 11.6. Ustanovením tohoto článku o zániku smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a právo na náhradu škody vč. případného ušlého zisku, a to v plném rozsahu.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 12.2. V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takového neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 12.3. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku vylučují možnost postoupení práv a povinností zhotovitele z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní na třetí osobu, ani není oprávněn tyto pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit či je započítat.
- 12.5. Smluvní strany tímto v nejvýše povoleném rozsahu ust. § 1801 občanského zákoníku vylučují použití ustanovení ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto smlouvu a jejich vzájemné právní vztahy z této smlouvy vyplývající.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně svěřené důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele, že je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, resp. že je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakožto veřejný zadavatel povinen ke zveřejnění uzavřené smlouvy včetně jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
- 12.7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je subjektem podléhajícím režimu zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), v platném znění, a prováděcím právním předpisům. V této souvislosti bere zhotovitel na vědomí, že je objednatel povinen dostát povinnostem vyplývajícím z uvedených právních předpisů.
- 12.8. Jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány příslušnými českými soudy.

- 12.9. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.10. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 12.11. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě s vlastnoručními podpisy anebo v elektronické podobě s platnými zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech, kdy každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy. Je-li smlouva vyhotovena v listinné podobě, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 12.12. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – dokumentace pro provedení stavby (samostatná příloha)

Příloha č. 2 - harmonogram (předloží zhotovitel v členění odpovídajícímu vzorovému harmonogramu, který je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky)

Příloha č. 3 – položkový soupis prací s výkazem výměr

V případě rozporu mezi ustanoveními vlastní smlouvy (tj. smlouvy bez příloh) a ustanoveními obsaženými v příloze, mají přednost smluvní ustanovení.

V Pardubicích dne _____

V Kralupech nad Vltavou dne _____

MARHOLD a.s.

Jakub Kousal, DiS
člen představenstva

MERO ČR, a.s.

Ing. Jaroslav Pantůček
předseda představenstva

MERO ČR, a.s.

Ing. Zdeněk Dundr
místopředseda představenstva

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Půlrok 2, 2025							Půlrok 1, 2026							Půlrok 2, 2026							Půlrok 1, 2027							Půlrok 2, 2027						
					B	D	K	Č	Č	S	Z	Ř	L	P	L	Ú	B	D	K	Č	Č	S	Z	Ř	L	P	L	Ú	B	D	K	Č	Č	S	Z				
1	ETAPA 0 - příprava	40 dny?	01.04. 25	26.05. 25																																			
2	Předání staveniště	0 dny	01.04. 25	01.04. 25																																			
3	Oplocení staveniště, Vjezd V1	2 týdny	01.04. 25	14.04. 25																																			
4	Přesun vjezdové brány V MERO																																						
5	Zařízení staveniště	2 týdny	29.04. 25	12.05. 25																																			
6	Přesun vjezdové brány V MERO	2 týdny	01.04. 25	14.04. 25																																			
7	Buňky Vrátnice MERO	1 týden	01.04. 25	07.04. 25																																			
8	6. přeložka areálového osvětlení	2 týdny	15.04. 25	28.04. 25																																			
9	7. přeložka slaboproudých rozvodů	2 týdny	15.04. 25	28.04. 25																																			
10	8. přeložka areálového teplovodu	2 týdny	15.04. 25	28.04. 25																																			
11	SO 6075 Garáže	4 týdny	29.04. 25	26.05. 25																																			
12	ETAPA 1	350 dny	13.05. 25	14.09. 26																																			
13	SO 6070 – administrativní budova – přístavba	300 dny	13.05. 25	06.07. 26																																			
14	Základy a spodní stavba	8 týdny	13.05. 25	07.07. 25																																			
15	Nosné konstrukce a zastřešení	18 týdny	08.07. 25	10.11. 25																																			
16	Vnitřní a kompletační kontrukce	34 týdny	11.11. 25	06.07. 26																																			
17	SO 6071 -Vrátnice	10 týdny	13.05. 25	21.07. 25																																			
18	SO Drobné stavby:	15 dny	12.06. 26	02.07. 26																																			
19	1. Rekonstrukce stávajícího přístřešku na odpady	3 týdny	12.06. 26	02.07. 26																																			
20	2. Rekonstrukce stávajícího přístřešků na kola,	3 týdny	12.06. 26	02.07. 26																																			
21	3. Přístřešky pro kuřáky	3 týdny	12.06. 26	02.07. 26																																			
22	SO Zpevněné plochy	3 týdny	16.06. 26	06.07. 26																																			
23	SO Související terénní a vegetační úpravy v areálu.	3 týdny	16.06. 26	06.07. 26																																			
24	IO Přípojky a přeložky:	250 dny	13.05. 25	27.04. 26																																			
25	1. areálová přípojka vodovodu pitné vody,	4 týdny	03.03. 26	30.03. 26																																			
26	2. přípojka požárního vodovodu	4 týdny	31.03. 26	27.04. 26																																			
27	3. přípojka splaškové kanalizace	4 týdny	11.11. 25	08.12. 25																																			
28	4. úpravy a přípojka dešťové kanalizace	4 týdny	11.11. 25	08.12. 25																																			
29	5. přeložka a úprava rozvodů NN	4 týdny	13.05. 25	09.06. 25																																			
30	6. přeložka areálového osvětlení	4 týdny	13.05. 25	09.06. 25																																			
31	7. přeložka slaboproudých rozvodů	4 týdny	13.05. 25	09.06. 25																																			
32	8. přeložka areálového teplovodu	10 týdny	13.05. 25	21.07. 25																																			
33	Dokončení ETAPY 1	0 dny	06.07. 26	06.07. 26																																			
34	Kolaudace	4 týdny	07.07. 26	03.08. 26																																			
35	Přejímka stavby a odstraňování závad	6 týdny	07.07. 26	17.08. 26																																			
36	Přesun z provozní budovy do přístavby	6 týdny	04.08. 26	14.09. 26																																			
37	ETAPA 2	230 dny	14.09. 26	02.08. 27																																			
38	Předání staveniště	0 dny	14.09. 26	14.09. 26																																			
39	SO 6077 sanitární objekt	2 týdny	15.09. 26	28.09. 26																																			
40	SO 6070 – administrativní budova – změna dokončené stavby – stavební úpravy	40 týdny	15.09. 26	21.06. 27																																			
41	SO 6076 - Přístřešek s FVE – novostavba přístřešků nad parkovacími stáními s FVE panely na střeše	3 týdny	01.06. 27	21.06. 27																																			
42	SO Zpevněné plochy	6 týdny	11.05. 27	21.06. 27																																			
43	SO Související terénní a vegetační úpravy v areálu.	6 týdny	11.05. 27	21.06. 27																																			
44	IO Přípojky a přeložky: Související úpravy stávajících podzemních areálových rozvodů	15 dny	22.06. 27	12.07. 27																																			
45	9. provozní soubor Fotovoltaická elektrárna	3 týdny	22.06. 27	12.07. 27																																			
46	Dokončení ETAPY 2	0 dny	21.06. 27	21.06. 27																																			
47	Kolaudace	4 týdny	22.06. 27	19.07. 27																																			
48	Přejímka stavby a odstraňování závad	6 týdny	22.06. 27	02.08. 27																																			