

Číslo smlouvy pronajímatele: 2025-04
Číslo smlouvy nájemce: 004/2025

Nájemní smlouva (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i. (VÚGTK v.v.i.)

Se sídlem: Ústecká 98, 250 66 Zdiby
Zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR pod spisovou značkou 16 171-2006-34/VÚGTK
Zastoupený: Ing. Pavlem Hánkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00025615
DIČ: CZ00025615
Bankovní spojení:
Datová schránka: 7anp8u4
Kontaktní osoba: Ing. Jana Drtinová, tel.: + 420 226 802 303
E-mail: jana.drtinova@vugtk.cz (ve věcech ekonomických)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34
Zastoupená: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc., MBA, náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414
Bankovní spojení:
Datová schránka: 84taiur
Kontaktní osoba: Mgr. Ivana Lénártová, tel.: + 420 950 819 925, + 420 724 178 024
E-mail: ivana.lenartova@hzscr.cz (ve věcech smluvních)

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Servisní a opravárenské zařízení HZS ČR, Libušina 601/105, 779 00 Olomouc
Kontaktní osoby: Jindřich Vyslouzil, tel. + 420 950 795 160, + 420 728 218 574
E-mail: jindrich.vyslouzil@hzscr.cz (ve věcech zajištění provozu JSVV)
Bc. Silvie Šmídová, tel. + 420 950 795 132, + 420 778 413 594
E-mail: silvie.smidova@hzscr.cz (ve věcech ekonomických)

(dále jen „nájemce“)

1. Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel vlastní mj. pozemek parc.č. St. 168, jehož součástí je stavba (dřevěný přístřešek) bez čp/če (dále jen „přístřešek“) a dále pozemek parc.č. 587/13 (ostatní plocha), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 556 pro k.ú. **Kostelní Střimelice a obci Stříbrná Skalice**. Předmětné nemovité věci jsou součástí **areálu geodetické observatoře Pecný**.

2. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. se zařízením Jednotného systému varování a vyrozumění, které sestává z technologické skříně a všesměrové antény včetně souvisejícího kabelového propojení (dále jen „zařízení JSVV“). Zařízení JSVV, které pracuje v automatickém režimu bez obsluhy, bylo svěřeno do užívání

Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.

3. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v předmětném přístřešku za účelem umístění technologie, souhlasí s umístěním anténního stožáru na pozemku parc.č. 587/13 pro zajištění provozu zařízení JSVV a dále se pronajímatel zavazuje, že umožní nájemci připojení tohoto zařízení s průměrnou roční spotřebou 210 kWh elektrické energie ke zdroji elektrické energie. **Celková výměra pronajatých prostor činí 1 m² o účetní hodnotě 36.000,- Kč.**

2. Nájemné a platební ujednání

1. Za užívání předmětu nájmu se dohodou smluvních stran sjednává nájemné ve výši 13.284,- Kč za rok a úhrada za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 1.800,- Kč za rok, tj. celkem 15.084 Kč za rok. K této částce bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

2. Cena nájemného a spotřebované elektrické energie bude nájemci fakturována vždy do 15. října za období od 1. ledna daného roku do 31. prosince daného roku. Splatnost faktury bude 21 dní od doručení. V případě prodloužení platby bude pronajímatelem účtována nájemci smluvní pokuta ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že:

a) Faktura bude vystavena na:

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

Příjemce: MV-GR HZS ČR, SOZ HZS ČR, Libušina 601/105, 779 00 Olomouc

b) Faktura bude v elektronické podobě zasílána do datové schránky nájemce: 84taiur

4. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce ani po písemném vyzoomění nezaplatil vystavenou fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto vyzoomění nájemci.

5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně upravována podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené ČSÚ. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen vždy nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku, a to doručením do datové schránky, a s označením: „Dodatek č. x - oznámení o úpravě nájemného pro rok x“. První úprava nájemného proběhne v roce 2026.

3. Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou**.

2. Tato smlouva **nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran**.

3. Tato smlouva **nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv** ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Obě strany mohou smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatých prostorech a jejich okolí požární a bezpečnostní předpisy, aby nedošlo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nebude v pronajatých prostorech skladovat materiál, který nesouvisí s provozem zařízení JSVV.

2. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že si pronajímané prostory prohlédl, neshledal závady a touto smlouvou je přebírá do užívání.
3. Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor a jejich využití jako zázemí v průběhu observačních kampaní pronajímatele.
4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na vzniklé nebo hrozící škody na majetku pronajímatele nebo nájemce. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození či ztrátu zařízení nájemce z důvodu živelných pohrom či vandalizmu.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přecházejí její práva a závazky na jejího právního nástupce.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany se dohodly, že **dnem nabytí platnosti této smlouvy se ruší Nájemní smlouva č. 2022-18 a č. 46/2022 ze dne 30.12.2022 ve znění Výzvy zn. 1-244/2024 ze dne 8.4.2024.**
9. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící podpisu této smlouvy.

Ve Zdíbech za pronajímatele:

V Praze za nájemce:

.....
Ing. Pavel Hánek, Ph.D.
ředitel VÚGTK,v.v.i.

.....
brig. gen. Mgr. Slavomír Bell, MSc., MBA
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky