

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

na základě pověření Rady města ze dne 25.6.2018, usnesení č.1399/83/RM/2018/Veřejný zastoupené vedoucím odboru správy majetku města xxxxxxxxxxxx,

jako **p r o n a j í m a t e l**

a

curry 3 bistro, s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71009,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 329, PSČ 686 01

IČ 292 86 191, DIČ CZ29286191,

zastoupená jednatelkou Markétou Vetterovou,

jako **n á j e m c e**

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 653/23 o celkové výměře 11 892m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č.10001.
2. Nájemce je provozovatelem kavárny Jiné Café na Masarykově náměstí čp. 329, Uherské Hradiště.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou přijímá k dočasnému užívání **část pozemku p. č. 653/23 o výměře 75 m² v katastrálním území Uherské Hradiště.**
2. Pronajatá část pozemku je pronajímána **za účelem zřízení venkovního posezení před kavárnou „Jiné Café“**, která je umístěna v budově čp. 329, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště a je vyznačena v situačním nákresu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

III. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou od 01.04.2025 do 30.11.2025.**
2. Nájemné za celou dobu nájmu činí **52 725 Kč** a bylo stanoveno v souladu s Ceníkem pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení schváleného usnesením rady města č.922/55/R/2009 ze dne 17.3.2009. Nájemné je dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění osvobozeno od DPH.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné za celou dobu nájmu uhradí nájemce na účet pronajímatele **č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9210250258 do 15.04.2025.**

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a v souladu s Pravidly pro umístění a vzhled restauračních a občerstvovacích zahrádek

v městské památkové zóně Uherské Hradiště, která jsou jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Při své činnosti na předmětu nájmu je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů a dále je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Tato smlouva opravňuje nájemce užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v řádném stavu a zajišťovat na své náklady úklid, a to i blízkého okolí předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen uhradit nájemné v termínu a ve výši podle této smlouvy.
6. **Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku umístění a užívání venkovního posezení nevznikaly žádné bariéry omezující pohyb zdravotně handicapovaných osob.** Nájemce umístí venkovní posezení na předmět nájmu dle Přílohy č. 1 s tím, že je povinen zajistit **trvale volný průchozí profil v šířce 2,00 m** mezi venkovním posezením a fasádou domu čp. 329. V případě přesahu slunečníků do průchozího profilu bude zachována podchozí výška min. 2,20 m. Část vybavení venkovního posezení (rozložené slunečníky) zasahuje do průjezdného profilu přilehlé komunikace určené pro vozidla zásobování a není tak zachován bezpečnostní odstup mezi vozovkou a překážkou. Pronajímatel doporučuje nájemci zachovat bezpečnostní odstup od přilehlé komunikace a vybavení venkovního posezení umístit **cca 0,50 m od obruby komunikace**, a to zejména v době, kdy je v pěší zóně umožněn průjezd pro vozidla zásobování. Za případné škody na vybavení venkovního posezení vzniklé v důsledku provozu na přilehlé komunikaci a při její údržbě strojním čištěním nenese pronajímatel zodpovědnost.
7. Jakékoliv zásahy do dlažby je nájemce oprávněn provést jen po předchozím souhlasu pronajímatele, jenž bude v této věci zastoupen odborem správy majetku města, který pro případný zásah do dlažby stanoví podmínky.
8. Vzhled venkovního posezení je nájemce povinen předem projednat na Útvaru městského architekta Městského úřadu Uherské Hradiště, to se týká i případných změn v době trvání smluvního vztahu dle této smlouvy.
9. Nájemce je povinen před umístěním venkovního posezení na pozemní komunikaci požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace (Městský úřad Uherské Hradiště, dopravní úřad, kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).
10. Nájemce nesmí dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou jednou ze smluvních stran s patnáctidenní výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, v případě porušení kterékoli z povinností nájemce stanovených v čl. IV. této smlouvy a v případě, že činností nájemce dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu dle této smlouvy předmět nájmu vyklidit. Za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ, že nájem skončí dříve, než je dohodnuto v této smlouvě, bude nájemci část nájemného v příslušné výši vrácena, a to do 15 dní ode dne skončení nájmu.
5. Po vzájemné dohodě smluvních stran se nepoužije ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění a usnesením Rady města č.1399/83/RM/2018/Veřejný ze dne 25.06.2018, prohlašuje, že záměr na pronájem a uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno souhlasem odboru správy majetku města č. **11/2025 ze dne 19.03.2025**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě v době od 24.02.2025 do 12.03.2025, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a skládá se ze tří číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti 24.03.2025

V Uherském Hradišti 21.03.2025

curry 3 bistro, s.r.o.**Město
Uherské Hradiště**

.....
Markéta Vetterová
 jednatelka

.....
 xxxxxxxxxxxxxxxxx
 vedoucí odboru správy majetku města