

Číslo smlouvy Objednatele: **09 9 500 24 0090**

Číslo smlouvy Zhotovitele: **2416**

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno, městská část Brno – Starý Lískovec

se sídlem: Oderská 4, 625 00 Brno
zastoupena: Mgr. Vladanem Krásným
IČO: 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta,
Ing. Renata Weisová, referent OVŠ

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Zastoupená: Ing. Marianem Palou, jednatelem společnosti
Se sídlem: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
IČO: 48529303
DIČ: CZ48529303

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 10632

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16. 9. 2024 mezi smluvními stranami (dále jen „**dodatek č. 2**“) následujícího znění:

I. Základní ustanovení

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 9. 2024 smlouvu o zhotovení stavby (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je zajištění revitalizace pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně ve Starém Lískovci (dále jen „**Stavba**“) Zhotovitelem v rozsahu definovaném smlouvou a jejími přílohami, a to v návaznosti na provedení zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „*Revitalizace Knihovny Jiřího Mahena v Brně – pobočka Starý Lískovec*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici jednoho ze zadavatelů veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany dne 12. 12. 2024 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**dodatek č. 1**“), v rámci nějž došlo ke změně předmětu plnění s tím související změně lhůty plnění, a to v souladu s § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ.
- I.2. Vzhledem k rozdělení financování předmětu plnění je realizace Stavby rozdělena do dvou smluv podle rozpočtových částí, přičemž Zhotovitel provádí Stavbu jako jeden funkční celek. Část Stavby spadající pod tzv. *uznatelné náklady* je financována objednatелеm Knihovna Jiřího Mahena v Brně, zatímco část spadající pod tzv. *neuznatelné náklady* je financována Objednatelem statutární město Brno – Městská část Brno – Starý Lískovec. Tento dodatek č. 2 navazuje na smlouvu, jež upravuje část Stavby v rozsahu tzv. *neuznatelných nákladů* (byť se jedná o funkčně související plnění v rozsahu celé Stavby).
- I.3. Terminologie podle smlouvy a dodatku č. 1 a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
- I.4. Předmětem dodatku č. 2 jsou úpravy předmětu plnění ve smyslu čl. II smlouvy, které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že uvedené změny naplňují znaky tzv. nepodstatných změn závazku, a to (dle charakteru jednotlivých změn) buď ve smyslu § 222 odst. 4 (tedy změny splňující podmínky *de minimis*) anebo § 222 odst. 6 (tj. změny navázané na nepředvídatelné změny okolností) ZZVZ (blíže následující odstavce).
- I.5. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 3 jsou vícepráce spočívající v opravě podlahových krytin. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 5 jsou vícepráce a méněpráce spočívající v doplnění rozvodů odvětrání WC. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 6 jsou vícepráce spočívající doplnění prací v rozsahu zdravotně technické instalace a ústředního vytápění a výměně hydrantu. U změn závazku ze smlouvy v rozsahu změnových listů č. 3, 5, a 6 jsou splněny podmínky nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se jedná o změny závazku, které jsou potřebné v důsledku změn okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl

předvídat (když v průběhu realizace Stavby bylo na základě provedených sond dodatečně zjištěno, že podloží v okolí kanalizačního potrubí je propadlé nebo sedlé, ve stávajících příčkách se nacházejí trhliny a potrubí, prověřené kamerovou zkouškou, vykazuje závažné defekty, přičemž tyto práce je nezbytné provést, aby mohla být Stavba vůbec realizována), nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr Objednatele, tj. revitalizace pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně ve Starém Lískovci) a současně cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve smlouvách na realizaci Stavby (a to jako součet tzv. *uznatelných* a *neuznatelných* nákladů, jež jsou realizaci rozděleny ve dvou smlouvách, byť Stavba tvoří jeden funkční celek). Bližší odůvodnění a popis této změny závazku jsou uvedeny v příloze č. 1 dodatku č. 2 (v konkrétním změnovém listu).

- I.6. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 7 jsou vícepráce a méněpráce spočívající v provedení dodatečných prací, jež jsou blíže popsány ve změnovém listu č. 2). Ve vztahu ke změně závazku ze smlouvy v rozsahu změnového listu č. 2 jsou splněny podmínky nepodstatné změny závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ, když není dosaženo v tomto ustanovení uvedených finančních limitů a rovněž nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr Objednatele, tj. revitalizace pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně ve Starém Lískovci). Bližší odůvodnění a popis této změny závazku je uveden v příloze č. 1 dodatku č. 2 (v konkrétním změnovém listu).
- I.7. V souvislosti s vícepracemi dle změnového listu č. 3 dochází k prodloužení lhůty plnění dle smlouvy, jež je s ohledem k souvisejícím okolnostem (zejména charakteru víceprací) přiměřené.

II. Změna ceny za realizaci Stavby a změna lhůty plnění

- II.1. S ohledem na rozdělení financování realizace Stavby a skutečnost, že vícenáklady spojené se změnami závazku uvedenými ve změnových listech č. 3, 5–7 jsou tzv. *neuznatelnými náklady*, budou tyto vícenáklady hrazeny Objednatelem samostatně (nikoliv tedy i objednatel Knihovny Jiřího Mahena v Brně, jež na základě druhé smlouvy hradí část Stavby v rozsahu tzv. *uznatelných nákladů*), pročež tímto dodatkem č. 2 dochází ke změně ceny dle čl. V smlouvy.
- II.2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za realizaci Stavby dle smlouvy ve smyslu čl. V. smlouvy, a to dle čl. VI. smlouvy v návaznosti na postup dle odst. V.7. a V.8 smlouvy a na základě vyčíslení výsledného dopadu na cenu díla dle jednotlivých změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2.
- II.3. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny dle odst. V.1 smlouvy, která se v důsledku výše uvedených změn (tj. víceprací a méněprací) zvyšuje o **123 654,51 Kč bez DPH** a nově tak činí **2 217 947,06 Kč bez DPH**.

- II.4. V souvislosti se změnou obsaženou ve změnovém listu č. 3 smluvní strany přistoupily k úpravě doby plnění. Původní ustanovení smlouvy v odst. III.1. písm. b) ve znění dodatku č. 1 ve znění se ruší:

„b) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce 26 týdnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem“

a nahrazuje se:

*„b) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce **28 týdnů** ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem“.*

- II.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění dle změnového listu č. 3 bude předáno společně s ostatními částmi díla, nejpozději však ve lhůtě plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2.

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- III.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Objednatel.
- III.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek č. 2 řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly.
- III.4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě a každá ze smluvních stran připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- III.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 3, 5–7 (vč. změnových výkazů výměr a krycích listů)

V Brně dne dle data el. podpisu

V Brně dne dle data el. podpisu

Za Objednatele:

Mgr. Vladan Krásný, starosta

**Statutární město Brno,
městská část Brno – Starý
Lískovec**

Za Zhotovitele:

Ing. Marian Pala, jednatel
společnosti

**Moravská stavební unie –
MSU s.r.o.**

