

Město Mohelnice, IČ 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
dále jako **první smluvní strana**

a

Jiří Ryšánek, nar. [REDACTED] 1968, [REDACTED]
bytem [REDACTED] Mohelnice 789 85
dále jako **druhá smluvní strana**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**) tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovité věci - pozemku **parc. č. 30/1** ostatní plocha o výměře 196 m², která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Mohelnice a k. ú. Křemačov.

Druhá smluvní strana je vlastníkem podílu id. 1/3 nemovité věci-pozemku **parc.č. 999/27** ostatní plocha o výměře 494m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 118 pro obec Mohelnice a k. ú. Křemačov.

Geometrickým plánem č. **266-372/2022** byla z pozemku parc. č. 30/1 oddělena část o výměře **184m²** označené jako parc.č. 30/1. Geometrický plán č. 266-372/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků, a to tak, že první smluvní strana se stává výhradním vlastníkem podílu id.1/3 pozemku parc.č. 999/27 o výměře 494 m² v k.ú. Křemačov, obec Mohelnice a tento podíl pozemku do svého vlastnictví přijímá a druhá smluvní strana se stává výhradním vlastníkem pozemku parc.č. 30/1 o výměře 184 m² dle geometrického plánu č. 266-372/2022 v k.ú. Křemačov, obec Mohelnice a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá (dále jen **předmět směny**).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že směna bude provedena bez cenového doplatku.

III.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnou pozemků uhradí první smluvní strana

IV.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán městem Mohelnice, a to nejpozději do 60 pracovních dnů po podpisu smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.

Záměr města směnit pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 01.10.2024 do 18.10.2024. Souhlas ke směně pozemků dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 413/16/ZM/2024 ze dne 11.12.2024.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Druhá smluvní strana bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísne jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

20 -03- 2025

V Mohelnici dne

[Redacted signature]



Město Mohelnice

jejímž jménem jedná starosta

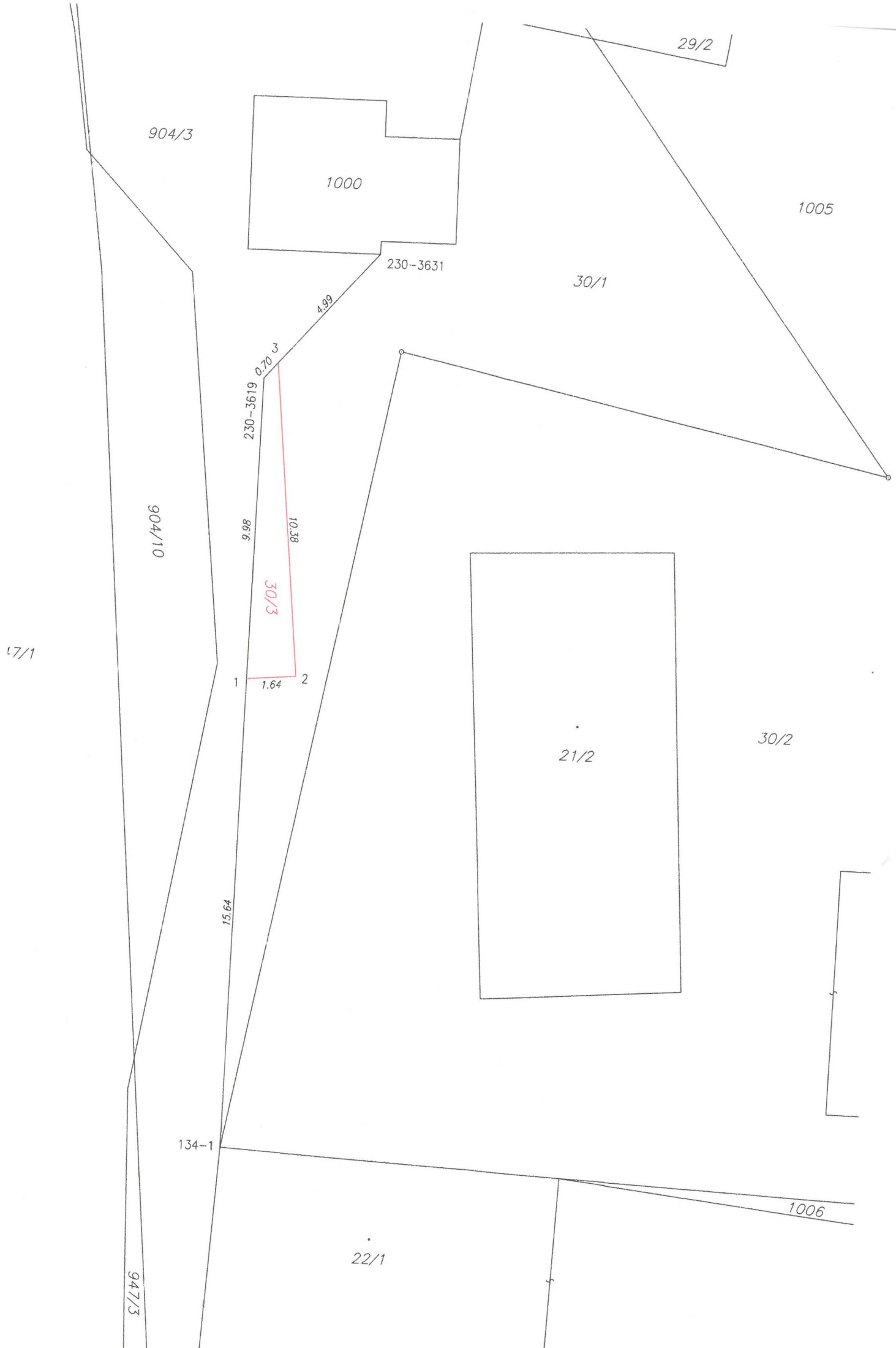
Ing. Pavel Kuba

20 -03- 2025

[Redacted signature]

Jiří Ryšánek





G
p
roz
Vyh
Číslo
Okre
Obec
Kat.
Mapa
Dosov
sezna
které t
viz.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení parcely	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
30/1	1	96	ostat.pl. manipulační pl.	30/1	1	84	ostat.pl. manipulační pl.		0				
				30/3		12	ostat.pl. manipulační pl.		0	30/1		10001	12
	1	96			1	96							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
134-1	571089.58	1096957.36	8	roh zdi
230-3619	571089.41	1096931.79	8	kolík
230-3631	571085.75	1096927.52	8	kolík
1	571089.48	1096941.77	8	kolík
2	571087.86	1096941.62	3	kolík
3	571088.96	1096931.27	8	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN

0

území pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Pavla Hamouzová**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2245/2004**
 Dne: **17.10.2022** Číslo: **546/2022**
 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Pavla Hamouzová**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2245/2004**
 Dne: **24.10.2022** Číslo: **0323/2022**

ovitel:

Litovelská geodezie
 s.r.o.
 Kysucká 345/15, 784 01 Litovel

plánu: **266-372/2022**

z: **Šumperk**

z: **Mohelnice**

území: **Křemečov**

vý list: **Zábřeh 8-8/23**

idním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
 it se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
 yly označeny předepsaným způsobem:

seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivo Polášek
 KU pro Olomoucký kraj
 KP Šumperk
 PGP-1756/2022-809
 2022.10.21 11:16:16 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

