

66 14094814/1

DODATEK č. 1**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých ze dne 17. 12. 2019****č. smlouvy pronajímatele: 6619034817****č. smlouvy nájemce P/19/732****I. SMLUVNÍ STRANY****Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

pověřený zástupce ve věcech smluvních: Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111107222/0800

Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 111422222/0800

*(dále jen „pronajímatel“),***a****Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

zastoupená Ing. Tomášem Weignerem, výrobním ředitelem, na základě pověření

zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: [REDACTED]

*(dále jen „nájemce“)***II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. P/19/732, uzavřené dne 17.12.2019, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v příloze č. 1 této nájemní smlouvy se ze seznamu pronajatých nebytových prostor a ze seznamu pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení se vypouští ke dni 31.03.2025 objekt:
 - Pisárecká 480/11 v Brně, který je součástí pozemku p. č. 1452/1 k. ú. Pisárky, v suterénu se nachází nebytový prostor o výměře 62,0 m² a tepelné zařízení (výměňíková stanice)
3. Na základě změny rozsahu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení dle odst. 2 tohoto článku se ruší čl. III odst. 1. bod 1.1 a bod 1.2 smlouvy a nahrazují tímto novým zněním:

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory za I. čtvrtletí roku 2025 je stanoveno v částce:

200,- Kč

(slovy: dvě stě korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:

700,- Kč

(slovy: sedm set korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele za II. – IV. čtvrtletí roku 2025 dle splátkového kalendáře ve výši:

175,- Kč / čtvrtletí

(slovy: jednostosedm set pět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech, bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu za I. čtvrtletí roku 2025 v částce:

89 235,- Kč bez DPH

(slovy: osmdesát devět tisíc dvě stě třicet pět korun českých)

Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

334 840,- Kč bez DPH

(slovy: tři stá třicet čtyři tisíc osmdeset čtyřicet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele za II. – IV. čtvrtletí 2025 dle splátkového kalendáře ve výši:

83 710,- Kč bez DPH

(slovy: osmdesát tři tisíc sedm set deset korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na změny nájemní smlouvy dle tohoto dodatku se mění Příloha č.1 nájemní smlouvy a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2025, nejdříve však dnem zveřejnění v Registru smluv dle č. III odst. 2 tohoto dodatku.**

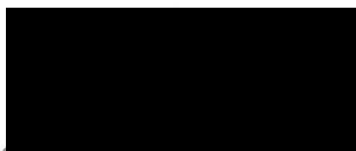
Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R9/122 konané dne 05.03.2025 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

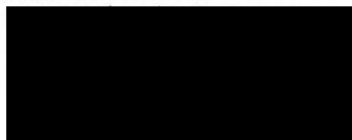
V Brně dne:

11.3.2025

Pronajímatel:



Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB



V Brně dne:

06-03-2025

Nájemce:



Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel



**PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH
UZAVŘENÉ MEZI STATUTÁRNÍM MĚSTEM BRNEM JAKO PRONAJÍMATELEM A SPOLEČNOSTÍ TEPLÁRNY
BRNO, A. S. JAKO NÁJEMCEM**

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	Výměra nebytového prostoru (m ²)	Cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Malinovského nám. 3 č. p. 624 na pozemku p. č. 271, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	81,25	100,00 Kč
Dominikánské nám. 3 č. p. 197 na poz. p. č. 617, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice II. PP</i>	27,00	100,00 Kč
Husova 3 (5) č.p. 164 na poz. p. č. 1146, k.ú. Staré Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	52,65	100,00 Kč
Anenská 10 č. p. 10 na poz. p. č. 1119, k.ú. Staré Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	47,50	100,00 Kč
Stará radnice Radnická 2 č. p. 365 na poz. p. č. 431, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	45,80	100,00 Kč
Husova 12, Dominikánské nám. 1 č. p. 196 na poz. p. č. 503, k.ú. Město Brno	<i>výměňiková stanice suterén</i>	13	100,00 Kč
Kounicova 67 č. p. 949 na poz. p. č. 1743, k.ú. Veveří	<i>výměňiková stanice I. NP</i>	363,00	100,00 Kč
Celkem			700,00 Kč
Nájemné celkem za rok		za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)	700,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí		za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)	175,00 Kč

**SEZNAM PRONAJATÝCH MOVITÝCH VĚCÍ – TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ
DLE ČL. I. Odst. 1 SMLOUVY O NÁJMU**

Tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Malinovského nám. 3	<i>výměníková stanice</i>	95 880,00 Kč
Dominikánské nám. 3	<i>výměníková stanice</i>	23 360,00 Kč
Husova 3 (5)	<i>výměníková stanice</i>	33 160,00 Kč
Anenská 10	<i>výměníková stanice</i>	13 920,00 Kč
Stará radnice Radnická 2	<i>výměníková stanice</i>	31 240,00 Kč
Husova 12, Dominikánské nám. 1	<i>výměníková stanice</i>	89 800,00 Kč
Kounicova 67	<i>výměníková stanice</i>	47 480,00 Kč

Celkem bez DPH	334 840,00 Kč
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	334 840,00 Kč
	DPH 21%	70 316,40 Kč
	vč. DPH	405 156,40 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	83 710,00 Kč
	DPH 21%	17 579,10 Kč
	vč. DPH	101 289,10 Kč

V Brně dne: 21.3.2025

Pronajímatel:


Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB


V Brně dne: 06-03-2025

Nájemce:


Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel


SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ KE SMLouvĚ P/19/732

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

VS: 66110305

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2025	200,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	200,00 Kč	31.03.2025
II. čtvrtletí	30.06.2025	175,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	175,00 Kč	30.06.2025
III. čtvrtletí	30.09.2025	175,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	175,00 Kč	30.09.2025
IV. čtvrtletí	31.12.2025	175,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	175,00 Kč	31.12.2025

Celkem za rok 2025**725,00 Kč**

Evidenční číslo daňového dokladu: P/19/732

V Brně dne: 31. 3. 2025

Pronajímatel:

Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

V Brně dne:

06-03-2025

Nájemce:

Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ KE SMLOUVĚ P/19/732
dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

VS: 66110305

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	31.03.2025	89 235,00 Kč	21%	18 739,35 Kč	107 974,35 Kč	31.03.2025
II. čtvrtletí	30.06.2025	83 710,00 Kč	21%	17 579,10 Kč	101 289,10 Kč	30.06.2025
III. čtvrtletí	30.09.2025	83 710,00 Kč	21%	17 579,10 Kč	101 289,10 Kč	30.09.2025
IV. čtvrtletí	31.12.2025	83 710,00 Kč	21%	17 579,10 Kč	101 289,10 Kč	31.12.2025

Celkem za rok 2025
411 841,65 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/19/732

V Brně dne:

21.3.2025

Pronajímatel:

Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB

V Brně dne:

06-03-2025

Nájemce:

Ing. Tomáš Weigner
výrobní ředitel