

# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel  
název: **Město Veselí nad Moravou**  
sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČO: 00285455  
za objednatele je oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Tomáš Nekarda, místostarosta města  
- ve věcech technických: [REDACTED]

2. Zhotovitel
- obchodní jméno: ŠPILLER s.r.o.  
pobočka / doručovací adresa: Štefánikova 131/61, 612 00 Brno  
statutární orgán: Ing. arch. Martin Špillar, jednatel společnosti  
IČO: 03823997 DIČ: CZ03823997  
[www.http://msmprojekt.cz/](http://msmprojekt.cz/) | [REDACTED] I IDDS z4mxnk8  
za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Martin Špillar, jednatel společnosti  
bankovní spojení: [REDACTED]

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zpracování díla „**Změna č. 6 územního plánu Veselí nad Moravou**“. Dílo se skládá z následujících částí:
  - a) návrh změny pro společné jednání a veřejné projednání dle ust. § 59, 94, 96, 111 odst. 5 stavebního zákona;
  - b) jeho případná úprava pro řízení o vydání dle ust. § 102, 103 a dokumentace k vydání dle ust. § 104 stavebního zákona;
  - c) Dokumentace úplného znění ÚP Veselí nad Moravou po vydání změny č. 6 dle ust. § 108 stavebního zákona.
5. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění. Digitální zpracování ÚP bude provedeno podle jednotného standardu dle vyhlášky 157/2024 Sb. a s využitím „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024“ pro nestandardizované části.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace „Změna č. 6 územního plánu Veselí nad Moravou“ (dále jen změna č. 6) ve fázích dle článku II. této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

## 2. Obsah dokumentace:

|                                                                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| I. Textová část změny č. 6                                                                               |             |
| II. Grafická část                                                                                        |             |
| A/II.1 Výkres základního členění území                                                                   | 1 : 5 000   |
| A/II.2 Hlavní výkres                                                                                     | 1 : 5 000   |
| A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                                             | 1 : 5 000   |
| III. Textová část odůvodnění změny č. 6                                                                  |             |
| Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu Veselí nad Moravou                                  |             |
| IV. Grafická část                                                                                        |             |
| B/II.1 Výkres širších vztahů                                                                             | 1 : 100 000 |
| B/II.2 Koordinační výkres                                                                                | 1 : 5 000   |
| B/II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF                                                                 | 1 : 5 000   |
| A/II.1 Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po vydání změny č. 6                       | 1:5 000     |
| A/II.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 6                                         | 1:5 000     |
| A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 6 | 1:5 000     |

Návrh změny č. 6 pro společné a veřejné projednání, příp. pro opakované společné a veřejné projednání, bude objednateli předán v počtu:

- celá dokumentace; 1x v elektronické podobě podle jednotného standardu na datovém nosiči;

Upravený návrh změny č. 6 pro vydání OOP bude objednateli předán v počtu:

- celá dokumentace; 1x v elektronické podobě podle jednotného standardu na datovém nosiči;

Úplné znění po vydání změny č. 6 bude objednateli předán v počtu:

- celá dokumentace 1x v listinné podobě;
- celá dokumentace 4x v elektronické podobě podle jednotného standardu na datovém nosiči;

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, ke dni nabytí účinnosti smlouvy o dílo, všechny dostupné podklady pro vyhotovení díla, především:

- ÚAP ORP Veselí nad Moravou
- Digitální katastrální mapu obce v rozsahu řešeného území, včetně vymezení druhů parcel;
- Digitalizované výškopisné údaje v rozsahu řešeného území (vrstevnice);
- Digitální vymezení ploch půdně ekologických jednotek (pokud nejsou součástí ÚAP);
- Rozsah požadavků na provedení změn v území řešené změnou č. 6

## IV. VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

## V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:
  - a) návrh změny pro společné jednání, veřejné projednání dle § 94, 96 stavebního zákona, **do 6 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo;
  - b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle ust. § 104 stavebního zákona vč. opakovaného společného a veřejného projednání dle ust. § 102, 103 a dokumentace k vydání dle § 104 stavebního zákona **do 2 měsíců** od výzvy objednatele a předání pokynů pro úpravu;
  - c) úplné znění ÚP Veselí nad Moravou po vydání změny č. 6 **do 1 měsíce** po doručení usnesení ZMV o vydání.

## VI. CENA DÍLA

1. Nabídková cena za plnění v strukturovaném členění podle čl. V a v součtu za celý předmět smlouvy:

| Etapa         | % z celkové ceny díla | Cena v Kč bez DPH | hodnota 21% DPH v Kč | Cena v Kč vč. DPH |
|---------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Etapa a)      | 50%                   | 140.000,-         | 29.400,-             | 169.400,-         |
| Etapa b)      | 25%                   | 70.000,-          | 14.700,-             | 84.700,-          |
| Etapa c)      | 25%                   | 70.000,-          | 14.700,-             | 84.700,-          |
| <b>Celkem</b> | <b>100%</b>           | <b>280.000,-</b>  | <b>58.800.0,-</b>    | <b>338.800,-</b>  |

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. smlouvy postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po písemném stanovisku objednatele o splnění dílčích částí (fází) předmětu smlouvy.
2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 pracovních dnů po jeho prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
  - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
  - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně datovou schránkou.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I.

## VIII.

## **PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování změny ve lhůtách uvedených v článku V. těchto obchodních podmínek, a to v sídle objednatele nebo po dohodě poštou.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování změny č. 6 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky připadající na jednotlivé fáze podle čl. VI smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

## **IX. ZÁNİK SMLOUVY**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku nebo z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy, bude-li lhůta jednotlivých etap díla překročena o více jak 2 měsíce;
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným zhotovením díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal. Smluvní strany také mohou v tomto případě uzavřít dohodu, ve které svá práva a povinnosti upraví odlišně od tohoto ujednání.

## **X. ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Odpovědnost za jakost díla je dána ust. § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě min. ve výši hodnoty díla.
3. Doba platnosti záruky je 5 let od data protokolárního předání poslední fáze předmětu plnění.

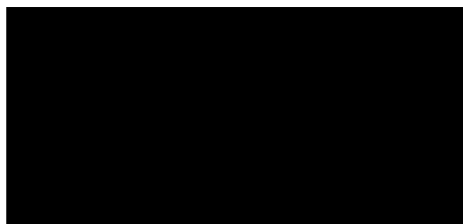
## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

### **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

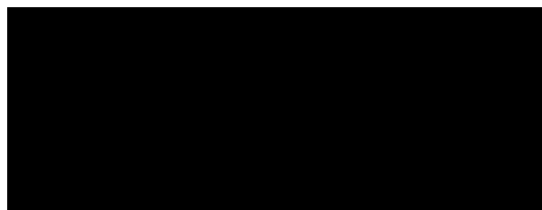
O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Veselí nad Moravou dne 07.03.2025, usnesením č. 15/63/RMV/2025.

Ve Veselí nad Moravou, dne.....



Tomáš Nekarda  
místostarosta města

v Brně, dne.....



Ing. arch. Martin Špillar  
jednatel společnosti