



DODATEK Č. 2

k PACHTOVNÍ SMLouvě SML/2017/0058/MJP/Vr ze dne 24.03.2017 ve znění Dodatku
č. 1 ze dne 29.07.2019d

uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**
IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9780003023

jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o., se sídlem Klopina 33, PSČ 78973

IČO: 25398849
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383
zastoupené jednatelem **Ing. Martinem Novákem, MBA**

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

I.

Úvodní ustanovení

Pachtovní smlouvou č. SML/2017/0058/MJP/Vr ze dne 24.03.2017, (dále jen „smlouva“) propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky v k.ú. Dolní Temenice:

- p.p.č. 604/1 o výměře 22223 m²
 - p.p.č. 604/2 o výměře 1661 m²
 - p.p.č. 604/4 o výměře 2485 m²
 - p.p.č. 604/5 o výměře 500 m²
 - p.p.č. 604/6 o výměře 1933 m²
 - p.p.č. 604/7 o výměře 156 m²
 - p.p.č. 607/1 o výměře 3612 m²
 - p.p.č. 904/3 o výměře 363 m²
 - p.p.č. 904/9 o výměře 111 m²
 - p.p.č. 904/10 o výměře 130 m² (dále jen předmět pachtu).
- pro účely zemědělské výroby.

II.

Předmět dodatku

1. Dochází k rozšíření předmětu pachtu o pozemky parcelní číslo 541/11 o výměře 4134 m², parcelní číslo 541/12 o výměře 84 m² a parcelní číslo 541/13 o výměře 467 m² vše v k. ú. Dolní Temenice.

1. Dochází k doplnění čl. II. Smlouvy - stanovené výše nájemného takto: " výše nájemného se od roku 2022 a dále navyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen ze 12 měsíců ročního indexu".

Zvýšení nájemného bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 30.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájmu platit s účinností od oznámení navýšení nájemného.

Pro rok 2022 činí průměrná roční míra inflace 3,8 % (dále jen inflace).

Pro rok 2022 platí výše nájemného + roční míra inflace v takovéto výši:

$37859 \text{ m}^2 \times 8,02 \times 2,2\% = 6\,680,00 \text{ Kč/rok} + \text{inflace } 254,00 \text{ Kč} = 6\,934,00 \text{ Kč}$

Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká *nájemci* od 01.01.2022.

III.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Záměr města propachtovat pozemky, které jsou citované v čl. I. Dodatku byly zveřejněny usnesením Rady města Šumperka č. 4308/22 ze dne 19.05.2022 od 23.05.2022 do 08.06.2022.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 296/19 ze dne 07.02.2019 a usnesením Rady města Šumperka č. 4638/22 ze dne 18.08.2022.

IV.

Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení propachtovatel a jedno (1) vyhotovení pachtýř.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne:

V Klopíně dne:

.....
město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

.....
Úsovsko AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
jednatel

„za propachtovatele“

„za pachtýře“

Vyhotovila a vyřizuje: Dagmar Vernerová, 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz