

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 874-2022-504201, uzavřené dne 10.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kornatice (dále jen „smlouva“).

### Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Pobočka Plzeň**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Jaroslava Šrámková, rada Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 822;

plzen.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

### POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Mgr. Barborou Salátovou

Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

xxxxx, xxxxx,

xxxxx, xxxxx,

xxxxx

xxxxx

xxxxx

qzhp5bf

Raiffeisenbank a.s.

5279999001/550

29099323

CZ29099323

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inlační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona bylo zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné, i v souvislosti s požadavky katastrálního úřadu a úpravami územního plánu obce Kornatice, změny jednotek mnohých etap plnění co do počtu měrných jednotek. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu MJ u etap: 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5 Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona, 6.2.7 Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| Původní celková cena díla bez DPH                             | <b>1 736 442,- Kč</b>  |
| Méněpráce bez DPH                                             | 43 560,- Kč            |
| Vícepráce bez DPH                                             | 74 052,- Kč            |
| <b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b> | <b>1 766 934,- Kč</b>  |
| DPH 21%                                                       | 371 056,14 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                           | <b>2 137 990,14 Kč</b> |

|                                              | Hlavní celek / dílčí část                                                                                                       | MJ     | Změna<br>v počtu<br>MJ | Cena za MJ<br>bez<br>DPH v Kč | Cena bez<br>DPH<br>celkem v Kč | Stávající<br>platné<br>termíny | Nové<br>aktualizov<br>ané<br>termíny |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“         |                                                                                                                                 |        |                        |                               |                                |                                |                                      |
| 6.2.4                                        | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | -18                    | 2 420,-                       | -43 560,-                      | 31. 1. 2025                    | ---                                  |
| 6.2.5                                        | Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona                                                                                    | 100 bm | 9                      | 2 420,-                       | 21 780,-                       | 31. 1. 2025                    | ---                                  |
| 6.2.7                                        | Rozbor současného stavu                                                                                                         | ha     | 12                     | 605,-                         | 7 260,-                        | 31. 1. 2025                    | ---                                  |
| 6.2.8                                        | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                  | ha     | 12                     | 1 210,-                       | 14 520,-                       | 30. 4. 2025                    | ---                                  |
| <b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                 |        |                        |                               | <b>-43 560,-/43 560,</b>       |                                |                                      |

|                                      |                                                                                       |    |    |         |          |                                     |     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---------|----------|-------------------------------------|-----|
| 6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“  |                                                                                       |    |    |         |          |                                     |     |
| 6.3.1                                | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                         | ha | 8  | 1 452,- | 11 616,- | 31. 5. 2026                         | --- |
| 6.3.2                                | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 8  | 1 452,- | 11 616,- | 31. 5. 2027                         | --- |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč |                                                                                       |    |    |         | 23 232,- |                                     |     |
| 6.4                                  | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“                                                          | ha | 12 | 605,-   | 7 260,-  | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele | --- |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč    |                                                                                       |    |    |         | 7 260,-  |                                     |     |

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: [plzen.pk@spu.gov.cz](mailto:plzen.pk@spu.gov.cz).

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 23.01.2025

V Plzni dne 22.01.2025

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

.....  
Mgr. Barbora Salátová  
jednatel  
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Administrátor VZ/v souladu s MP: Ing. Lucie Miko

**Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 ke SOD č. 874-2022-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice**

|                                              | Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku                                                                                         | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín předání k akceptačnímu řízení   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>6.2</b>                                   | <b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>                                                                                          |                |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.2.1                                        | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                 | bod            | 12                     | 1 500,00                             | 18 000,00                | 30.9.2023                              |
| 6.2.2                                        | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty                                                                     | ha             | 175                    | 1 210,00                             | 211 750,00               | 30.9.2024                              |
|                                              | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech                                                                    | ha             | 10                     | 1 210,00                             | 12 100,00                |                                        |
| 6.2.4                                        | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.  | 100 bm         | 102                    | 2 420,00                             | 246 840,00               | 31.1.2025                              |
| 6.2.5                                        | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona                                                                              | 100 bm         | 34                     | 2 420,00                             | 82 280,00                | 31.1.2025                              |
| 6.2.6                                        | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů              | 100 bm         | 20                     | 2 420,00                             | 48 400,00                | 31.1.2025                              |
| 6.2.7                                        | Rozbor současného stavu                                                                                                          | ha             | 197                    | 605,00                               | 119 185,00               | 31.1.2025                              |
| 6.2.8                                        | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                   | ha             | 197                    | 1 210,00                             | 238 370,00               | 30.4.2025                              |
| <b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>976 925,00</b>        | <b>31.5.2025</b>                       |
| <b>6.3</b>                                   | <b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>                                                                                           |                |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.3.1                                        | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                                                                    | ha             | 181                    | 1 452,00                             | 262 812,00               | 31.5.2026                              |
| 6.3.1 i) a)                                  | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy                                                                  | ha             | 30                     | 605,00                               | 18 150,00                |                                        |
| 6.3.1 i) b)                                  | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy                        | 100 bm         | 15                     | 1 210,00                             | 18 150,00                |                                        |
|                                              | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm         | 10                     | 1 210,00                             | 12 100,00                |                                        |
| 6.3.1 i) c)                                  | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy                                                                     | ks             | 1                      | 12 100,00                            | 12 100,00                |                                        |
| 6.3.2 h)                                     | Aktualizace PSZ                                                                                                                  | ha             | –                      | –                                    | –                        | –                                      |
| 6.3.2 h) i)                                  | Aktualizace PSZ do 10 ha                                                                                                         | ha             | 1                      | 10 164,00                            | 10 164,00                | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii)                                 | Aktualizace PSZ do 50 ha                                                                                                         | ha             | 1                      | 5 808,00                             | 5 808,00                 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii)                                | Aktualizace PSZ nad 50 ha                                                                                                        | ha             | 1                      | 2 178,00                             | 2 178,00                 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2                                        | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona                                            | ha             | 181                    | 1 452,00                             | 262 812,00               | 31.5.2027                              |
| 6.3.3                                        | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                      | ks             | 2                      | 12 100,00                            | 24 200,00                | do 1 měsíce od výzvy Objednatele       |
| 6.3.4                                        | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice                                                                                 | 100 bm         | 2                      | 12 100,00                            | 24 200,00                | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| 6.3.5                                        | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení                                                                                 | ha             | –                      | –                                    | –                        | –                                      |
| 6.3.5 i)                                     | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha                                                                        | ha             | 1                      | 10 164,00                            | 10 164,00                | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| 6.3.5 ii)                                    | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha                                                                        | ha             | 1                      | 5 808,00                             | 5 808,00                 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| 6.3.5 iii)                                   | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha                                                                       | ha             | 1                      | 2 178,00                             | 2 178,00                 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| <b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>  |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>670 824,00</b>        | <b>xxxxx</b>                           |

| Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku |                              | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín předání k akceptačnímu řízení |
|------------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 6.4                                      | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ | ha             | 197                    | 605,00                               | 119 185,00               | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele  |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč        |                              |                |                        |                                      | <b>119 185,00</b>        | xxxxx                                |
| Rekapitulace kalkulace ceny              |                              |                |                        |                                      |                          |                                      |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč    |                              |                |                        |                                      | 976 925,00               |                                      |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč    |                              |                |                        |                                      | 670 824,00               |                                      |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč    |                              |                |                        |                                      | 119 185,00               |                                      |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>         |                              |                |                        |                                      | <b>1 766 934,00</b>      |                                      |
| DPH 21% v Kč                             |                              |                |                        |                                      | 371 056,14               |                                      |
| <b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b> |                              |                |                        |                                      | <b>2 137 990,14</b>      |                                      |