

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

se sídlem: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. Zbyněk Pokorný – předseda představenstva
Ing. Petr Křižan – místopředseda představenstva

ve věcech technických:

IČO: 21333858
DIČ: CZ21333858
ID datové schránky: hds5ez
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Studio Horák s.r.o.

se sídlem: Komunardů 1001/30, 170 00, Praha 7 – Holešovice
zastoupena:
IČO: 27152804
DIČ: CZ 27152804
bankovní spojení:
číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 100288

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zhotovení díla „Zpracování 3D modelu a animace projektu Strategický podnikatelský park Cheb“ (dále jen „Dílo“).

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je vytvoření 3D modelu a animace pro projekt Strategický podnikatelský park (dále též jen „SPP“) Cheb, které mají shrnout a prezentovat k široké veřejnosti výsledky zpracované studie proveditelnosti a dopadové studie. Animace bude navazovat na již zpracované promovideo Cheb, které bylo realizováno před dokončením studie proveditelnosti a dopadové studie, a které zhotovitel již v minulosti u stejného projektu vytvářel pro komunikaci s investory (dále jen „promovideo Cheb“), s využitím původních leteckých záběrů.

Výsledné Dílo bude zpracováno formou 3D vizualizací jako kombinace 3D modelu, leteckých záběrů z dronu, situací, fotografií a video kompozice celkového díla s minimálně 60vteřinovou animací dosud nerealizovaného projektu z virtuálního 3D prostředí, rozloženého do minimálně tří sekvencí. Všechn zdrojový materiál požadujeme nasnímaný v kvalitě 4K. Výsledný produkt – vizualizace, fotografie, animace nebo video také požadujeme v 4K kvalitě. Branding videa bude odpovídat korporátní identitě SIRS a státní agentury CzechInvest (umístění log).

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat 3D model a animaci pro projekt Strategický podnikatelský park Cheb v rozsahu:
 - a) 4 statické vizualizace (2x pohledy viditelnosti areálu od okolí, 1x přiblížený pohled na část parku, např MHD terminál, 1x pohled na kompenzační opatření v rámci zeleného pásu 2 nadhledové vizualizace celého parku
 - b) 1 animace o délce minimálně 3 minuty a maximálně 5 minut, včetně podkresové hudby.
 - c) Animace bude obsahovat voiceover v českém jazyce a bude využívat již zpracovaný materiál 3D animace – promovideo Cheb (okolí 3D model, dronové záběry, infografika, natočený materiál) a aktualizace dle výsledků studie proveditelnosti a dopadové studie.

Animace bude předána ve formátu .mp4, 4K (3840x2160), 25 FPS. Infografika – popis jednotlivých objektů v animaci – český jazyk. Komunikační styl – formální. Osnova a hlavní body animace jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 – Účel, osnova a hlavní body.

3. V průběhu doby plnění má Zhotovitel povinnost každých 14 dní podávat aktuální informace o zpracování animace a prezentovat výstupy, které jsou důležité pro průběžné schvalování prací. Úvodní schůzka s předáním podkladů bude svolána do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Zhotoviteli bude předán pracovní 3D model pro potřeby tvorby animace, DWG situace a specifikace textových/obsahových informací.
4. Před zahájením prací na 3D animacích bude zhotovitelem předložen objednateli k odsouhlasení bodový scénář celého Díla.
5. Dílo bude objednateli dodáno ve formátu .mp4, 4K (3840x2160), 25 FPS. Infografika (popis jednotlivých objektů v animaci – český jazyk.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro účely vzniku Díla za podmínek této Smlouvy (tj. v rozsahu a termínech daných touto Smlouvou) veškerou součinnost.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že Dílo bude sloužit jako podklad pro další procesy související s přípravou záměru průmyslové povahy v dané lokalitě. Zhotovitel si je vědom vzniku případných škod a jeho případné odpovědnosti za ně, které mohou vzniknout v souvislosti s vadami díla, které se projeví při navazujících činnostech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době trvání této smlouvy jednostranně omezit rozsah díla a vyzvat zhotovitele k předání dosud provedeného díla objednateli. Předání tohoto plnění proběhne obdobným postupem dle článku V. této smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen zaplatit zhotoviteli cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli kompletní Dílo dle této smlouvy **do 4. 4.2025.**
2. Místem plnění pro předání díla je sídlo společnosti Státní investiční a rozvojová společnost, a.s., Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu Díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít.

V. Předání díla a nebezpečí škody

1. Kompletní dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí Díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání Díla nebo dílčího plnění Díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda Dílo přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení Díla nebo dílčího plnění Díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení, tedy od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím Díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen Dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
6. Zhotovitel není oprávněn bez písemného předchozího souhlasu objednatele poskytnout dílo či jeho části jiným osobám než objednateli.

VI. Provádění Díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést Dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele,
 - c) provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se Díla dle článku VI. odst. 3 této smlouvy,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - f) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout i po řádném odevzdání a převzetí díla dodatečné informace, případně vysvětlení dle předmětného Díla. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED]
 - h) postupovat při provádění Díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel bude při práci na zhotovování Díla dle článku III této smlouvy postupovat dle následujícího harmonogramu:
 - a) Do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy svolá Zhotovitel vstupní jednání za účelem předání podkladů a dalších informací, nutných pro zahájení prací;
 - b) Do 4.4. 2025 předá Zhotovitel Objednateli finální verzi díla v rozsahu dle článku III. této smlouvy.
4. Pohyb pracovníků zhotovitele při plnění díla bude probíhat na zodpovědnost zhotovitele, v případě potřeby budou zhotovitelem zajištěna potřebná povolení.

VII. Cena díla

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části Díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
3D model a animace pro projekt Strategický podnikatelský park Cheb	498 800 Kč	104 748 Kč	603 548 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
3. Cena Díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou lze překročit pouze v případech, kdy se smluvní strany dohodnou na dodatečných pracích, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy, je-li to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v případě změny zákonné sazby DPH.

4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně Díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII.

Platební podmínky

1. Celková cena Díla bude vyúčtována po předání a převzetí Díla dle čl. V této smlouvy.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo nebo jeho dílčí část bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo nebo jeho dílčí část bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele
 - b) předmět smlouvy, tj. text 3D model a animace pro projekt Strategický podnikatelský park Cheb,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že Dílo nebo jeho dílčí část přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.
5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
- b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného Díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč (nebo 0,5 % v případě, bude-li spoluúčast uvedena v procentech).
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě díla mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené Dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu Díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu Díla.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XII. Licenční oprávnění

1. Dílo zhotovitele je chráněno autorskými právy podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel objednateli (nabyvateli licence) poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku bezúplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití autorských děl zhotovených dle této Smlouvy, a to bez časového, územního a množství omezení, včetně práva tato díla upravit, zpracovávat či jinak měnit.
2. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) bezúplatně.
3. Objednatel je výlučným vlastníkem předaného Díla.
4. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní, kdy není oprávněn poskytnout tutéž licenci třetí osobě a zároveň není oprávněn autorské dílo sám užít.
5. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout jako podlicenci třetí osobě. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu oznámit zhotoviteli.
6. Licence se poskytuje ke všem způsobům užití Díla, k užívání díla všemi způsoby uvedenými v příslušných ustanoveních autorského zákona, v rozsahu neomezeném.
7. Objednatel má oprávnění umístit Dílo (nebo jeho části) na webové stránky objednatele. Dále na všechny oficiální profily sociálních sítí. Má také právo dílo libovolně krátit, rozdělovat do různých částí či konvertovat do jiných formátů, snižovat rozlišení pro web. V případě úprav a změn, které významně mění podobu Díla, je povinen o tom Zhotovitele předem písemně informovat, a to zprávou zaslanou elektronickou poštou (email) na adresu [REDACTED]
8. Objednatel má oprávnění Dílo promítat na veletrzích a při dalších prezentacích objednatele. Dále má právo dílo rozšiřovat, rozmnožovat, pronajímat, půjčovat, sdělovat veřejnosti, předat třetím osobám nebo jinak užívat. Objednatel má právo Dílo (nebo jeho části) nechat vysílat ve sdělovacích prostředcích, včetně zpravodajství.

9. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejňování, úpravám, zpracování díla včetně jeho překladu, spojování s jiným dílem, jakož i užití takto zpracovaného Díla do díla souborného a užití tohoto souborného díla. Zhotovitel dále uděluje objednateli souhlas k úpravám či změně názvu Díla.
10. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn veřejně prezentovat Dílo k referenčním účelům. Zhotovitel je oprávněn veřejně prezentovat Dílo poté, co jej zveřejní Objednatel. Nedojde-li ke zveřejnění Díla Objednatelům do dvou (2) let od předání Díla, může Zhotovitel Dílo veřejně prezentovat po uplynutí této lhůty.

XIII.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprobíhají-li, i po opakovaném písemném upozornění objednatele, práce na díle v souladu s touto smlouvou,
 - b) nedodržování právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, i přes opakované písemné upozornění objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;

- c) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zastavení projektu z rozhodnutí vlády či v případě prodlení zhotovitele s dílčím plněním o více jak 30 dní.
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

Příloha č. 1 – Účel, osnova a hlavní body 3D modelu a animace

Účel:

Prezentace veřejnosti záměru SPP Cheb ve fázi dokončené studie proveditelnosti a dopadové studie. Prezentace hlavních přínosů a případně návrh eliminace negativních dopadů, včetně zapracování zpětné vazby z participativního setkání a zpětné vazby od místních obyvatel. Zejména akcentovat:

- Společná příprava Cheb+stát
- Průmysl s vysokou přidanou hodnotou (vyšší platy + odvětví, ne logistika)
- Bezpečnost (ne agenturní zaměstnanci)
- Udržitelnost – EKO
- Podpora rozvojových projektů v Chebu
- Vizualizace potvrzených možných variant koncepčního řešení
- Zásah do krajiny (výška objektů, pohledy od D1)

Osnova / hl. body animace

- Představení technického konceptu Projektu (dle studie proveditelnosti)
- Shrnutí výsledků dopadové studie – především zaměřeno na téma bydlení, doprava, bezpečnost
- Představení přínosů (cílový koncový investor s přidanou hodnotou, nadprůměrný plat oproti standardům v regionu, požadavky na kvalifikované zaměstnance), dopad do HDP, investice do okolní technické a dopravní infrastruktury, podpora a investice v Chebu
- Eliminace obav – ne logistika, ale strategická výroba včetně záruk
- Výška staveb – viditelnost od okolí
- Rozvoj okolí – potenciál pro transformaci
- Udržitelnost koncepce SPP Cheb
- Participace, odpovědná příprava
- Unikátnost, pilotní projekt ČR takového rozsahu, konkurenceschopnost ČR