

číslo smlouvy objednatele: 1/2025

číslo smlouvy zhotovitele: 3/2025

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále též „smlouva“)

### I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** **Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola,  
České Budějovice, Štítného 3**  
se sídlem: Štítného 57/3, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Jiří Zemko, ředitel  
IČO: 60075856  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., č. účtu 212903332/0600

Za objednatele je ve věci stavby oprávněn jednat:

Mgr. Jiří Zemko, e-mail: jiri.zemko@stitneho-cb.cz, tel. č.: 602 635 722

K výkonu technického dozoru stavebníka je oprávněn:

**Tomáš Ungerman**

se sídlem: Školní 178, 381 01 Český Krumlov  
zastoupený: Tomáš Ungerman  
IČO: 01081241

Osoba určená objednatelem jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů („koordinátor“):

**Tomáš Ungerman**

se sídlem: Školní 178, 381 01 Český Krumlov  
zastoupený: Tomáš Ungerman  
IČO: 01081241

b) **Zhotovitel:** **STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.**  
se sídlem: Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou  
zastoupený: Bc. Eliškou Váchovou, jednatel  
tel. č.: 777 745570  
IČO: 48201952  
DIČ: CZ 48201952  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank  
Číslo účtu: 164 204 165 /0600  
zápis v obchodním rejstříku: u KS v Českých Budějovicích , vložka C, složka 2362

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Hlavní stavbyvedoucí: Bc. Eliška Váchová

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: Tomáš ADAM

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.2.2025 (dále též „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem:

### **„Stavební úpravy (výstavba výtahu)“**

## **II. Předmět**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, které pro účely této smlouvy smluvní strany označují názvem: **„Stavební úpravy (výstavba výtahu)“**, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem **„Stavební úpravy (výstavba výtahu)“**, podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem **„Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice, na parc. č. 86“** zpracovaná DudaProjekt s.r.o., Ing. Filipem Dudou, Vrbenská 197/23, 370 01 České Budějovice, IČO 01967525.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávky výtahu (typ a značka výtahu: Schindler 3000 , výrobce výtahu: Schindler CZ, a.s.), dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádné, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Předmětem smlouvy je dále zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele.

4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 3 x v tištěné podobě a 1 x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatелеm.

5. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení stavby, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

6. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotový, funkční a provozně bezpečný.

7. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, případně jiným postupem podle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby.

8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) předem písemně odsouhlasených objednatелеm. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

9. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.

10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku **účinnou pojistnou smlouvu/pojistný certifikát** o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši **3 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III. Doba plnění, místo plnění**

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny následující pracovní den po předání staveniště zhotoviteli dle čl. VIII. této smlouvy.

Stavba bude dokončena a protokolárně předána: do **60 kalendářních dnů** od následujícího pracovního dne po dni, v němž dojde k předání staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předán objednateli před zahájením realizace stavby a bude objednatelem odsouhlasen. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

3. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla např. při nesouladu provádění díla s dokumentací pro provedení stavby. V takových případech zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.

4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín dokončení a předání díla. Důvody nepříznivých klimatických podmínek však musí zhotovitel prokázat, jinak se má za to, že přerušení prací na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné.

5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušení prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

7. Přerušení prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušení prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

9. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

10. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započítáním dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

11. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

12. Místo plnění je: budova ZŠ Štítného 57/3, 370 01 České Budějovice

#### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkových rozpočtů pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy</b> | <b>2.617.201,49 Kč</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Samostatně DPH 21 % | 549.612,31 Kč |
|---------------------|---------------|

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>3.166.813,80 Kč</b> |
|------------------------------------|------------------------|

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4. Změna sjednané ceny je možná pouze, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se ZZVZ.

5. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit technickému dozoru investora a objednateli k odsouhlasení; přesné určení víceprací a méněprací bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

b) vícepráce budou oceněny v souladu se ZZVZ, na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a oběma smluvními stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle smluvního rozpočtu, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny smluvní cenové soustavy – tj. cenové soustavy ÚRS, snížené o 10 % ceny bez DPH, a to pro to období, ve kterém jsou práce realizovány. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, vícepráce budou oceněny podle cenové soustavy RTS (jednotkové ceny z této cenové soustavy budou sníženy o 10 % ceny bez DPH), a to pro období, ve které jsou práce realizovány. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy ani v cenové soustavě RTS, vícepráce budou oceněny cenou v daném místě a čase obvyklou. Zhotovitel však může vždy předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle smluvního rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

d) ke změně ceny podle odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Zhotovitel odpovídá za kompletní ocenění celé stavby v rámci soupisu prací v zadávacích podmínkách a také za ocenění případných upravených soupisů prací a změn zveřejněných v rámci dodatečných informací předmětného výběrového řízení.

7. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

## **V. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Jihočeský kraj, objednatel je jeho správcem.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání a vyklizení staveniště.

3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavby, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených technickým dozorem a zástupcem investora. Cena dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy tak bude hrazena postupně dílčím plněním. Dílčí plnění podle § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den tohoto období. Nedílnou součástí jednotlivých daňových dokladů (dále též „faktura“) musí být soupis provedených prací v souladu se smluvním rozpočtem a zjišťovací protokol. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 7 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.

4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

5. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.

6. Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami. Tímto způsobem bude zaplacen nejvýše 90 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % bude uvolněno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Pokud bude dílo jako celek převzato bez vad, bude na základě zápisu o předání a převzetí díla uvolněno celých 10 % pozastávky.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.

8. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název díla, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu (ten bude obsahovat rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně),
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- h) název stavby dle čl. II. této smlouvy.

## **VII. Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor stavebníka po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor stavebníka nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem nejméně 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolní dny jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady související s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

9. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit technickému dozoru investora kontrolní a zkušební plán.

11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor stavebníka pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

12. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.

13. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech včetně doložení dokladů o likvidaci.

### **VIII. Předání staveniště**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 90 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy, **nejdříve však 27. 6. 2025**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání a převzetí staveniště.

2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.

3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

4. Dvě paré dokumentace pro provedení stavby budou zhotoviteli protokolárně předána nejpozději při předání staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem investora a zástupcem objednatele. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla přes ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 30 kalendářních dnů, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely uvedení dokončeného díla do provozu.

4. Zhotovitel zodpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

## X. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby a zadávacím podmínkám, platným závazným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje **nejméně 24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí záruku delší. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.

12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že se s dokumentací pro provedení stavby seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést bez požadavků na navýšení ceny.

2. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a obě smluvní strany uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.

3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

4. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

5. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

## **XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě

závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, delší než 30 dní.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas
- b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II. odst. 10 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

### **XIII. Smluvní pokuty**

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1 této smlouvy) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude účtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za vadu a kalendářní den.

5. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 2.500 Kč za každý zjištěný případ.

7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů, nebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele závazné technické normy a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.

10. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

#### **XIV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.

3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

#### **XV. Všeobecná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

3. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6. Smlouva nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).

7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

8. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14. Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, bylo změněno nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, kdy byl do nařízení (EU) č. 833/014 vložen článek 5k, jenž zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Toto nařízení umožňuje dle článku 5k odst. 2 příslušným orgánům povolit zadání a další plnění zakázek zaměřených na:

- a) provoz, údržbu, vyřazování z provozu a nakládání s radioaktivním odpadem, dodávky a přepracování paliva a bezpečnost civilních jaderných kapacit a na pokračování navrhování, konstrukcí a uvádění do provozu nezbytných pro dokončení civilních jaderných zařízení, jakož i na dodávky prekurzorového materiálu pro výrobu radioizotopů pro lékařské účely a podobných lékařských aplikací, kritické technologie pro monitorování radiace v životním prostředí nebo civilní jadernou spolupráci, zejména v oblasti výzkumu a vývoje;
- b) mezinárodní spolupráci v oblasti kosmických programů;
- c) poskytování nezbytně nutného zboží nebo služeb, které mohou poskytnout, případně mohou poskytnout v dostatečném množství, pouze osoby uvedené v odstavci 1;

- d) fungování diplomatických a konzulárních zastoupení Unie a členských států v Rusku, včetně delegací, velvyslanectví a misí, nebo mezinárodních organizací v Rusku požívajících výsad podle mezinárodního práva,
- e) nákup, dovoz nebo přepravu zemního plynu a ropy, včetně rafinovaných ropných produktů, jakož i titanu, hliníku, mědi, niklu, palladia a železné rudy do Unie z Ruska nebo přes Rusko; nebo
- f) nákup, dovoz nebo přepravu uhlí a jiných pevných fosilních paliv, jejichž seznam je uveden v příloze XXII, do Unie do 10. srpna 2022.

Dotčený členský stát je potom o každém uděleném povolení povinen informovat ostatní členské státy a Komisi (EU) do dvou týdnů od jeho udělení.

Přílohou této smlouvy je:

1. Oceněný soupis prací na akci: „**Stavební úpravy (výstavba výtahu)**“

V Hluboké nad Vltavou  
za zhotovitele:

V Českých Budějovicích  
za objednatele:

.....  
Bc. Eliška Váchová  
Jednatel

.....  
Mgr. Jiří Zemko  
ředitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240905K  
Stavba: Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Projektant:  
Duda Projekt s.r.o.

Zpracovatel:  
Filip Šimek www.rozp.cz

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 18. 9. 2024

IČ:  
DIČ:

IČ: 48201952  
DIČ: CZ48201952

IČ:  
DIČ:

IČ: 75454084  
DIČ:

|                         |            |              |              |
|-------------------------|------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH            |            |              | 2 617 201,49 |
| DPH základní<br>snížená | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně    |
|                         | 21,00%     | 2 617 201,49 | 549 612,31   |
|                         | 12,00%     | 0,00         | 0,00         |
| Cena s DPH v CZK        |            |              | 3 166 813,80 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                                                                      |              |                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Kód:       | 20240905K                                                            |              |                         |
| Stavba:    | Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice |              |                         |
| Místo:     |                                                                      | Datum:       | 18. 9. 2024             |
| Zadavatel: |                                                                      | Projektant:  | Duda Projekt s.r.o.     |
| Uchazeč:   | STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.                                | Zpracovatel: | Filip Šimek www.rozp.cz |

| Kód                | Popis                      | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                            | 2 617 201,49       | 3 166 813,80     |
| 00                 | Ostatní a vedlejší náklady | 135 500,00         | 163 955,00       |
| 01                 | Stavební část              | 878 451,49         | 1 062 926,30     |
| 02                 | Výtah vč. šachty           | 1 603 250,00       | 1 939 932,50     |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice

Objekt: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.  
  
Projektant:  
Duda Projekt s.r.o.  
  
Zpracovatel:  
Filip Šimek www.rozp.cz  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 18. 9. 2024  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 48201952  
DIČ: CZ48201952  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 75454084  
DIČ:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             | 135 500,00 |            |
| DPH základní<br>snižená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 135 500,00  | 21,00%     | 28 455,00  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 163 955,00 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Strana 3 z 16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice

Objekt: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Datum: 18. 9. 2024  
Projektant: Duda Projekt s.r.o.  
Zpracovatel: Filip Šimek  
www.rozp.cz

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací | 135 500,00 |
| 1 - Vedlejší náklady     | 55 000,00  |
| 2 - Ostatní náklady      | 80 500,00  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice

Objekt: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Datum: 18. 9. 2024  
Zadavatel: Projektant: Duda Projekt s.r.o.  
Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. Zpracovatel: Filip Šimek  
www.rozp.cz

| PČ                     | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |            |                                                                                                                                                        |    |          |              | 135 500,00        |                 |
| D                      |     | 1          | Vedlejší náklady                                                                                                                                       |    |          |              | 55 000,00         |                 |
| 1                      | K   | 005121010R | Vybudování a likvidace zařízení staveniště dle podmínek smlouvy o dílo                                                                                 | KČ | 1,000    | 35 000,00    | 35 000,00         |                 |
|                        | VV  |            | Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště          |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | staveniště. ad.                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 2                      | K   | 005121020R | Uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu vč.protokolárního předání vlastníkům                                                                | KČ | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
| 3                      | K   | 005121033R | Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby, vč.průběžného čištění stávajících komunikací                                                          | KČ | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
| D                      |     | 2          | Ostatní náklady                                                                                                                                        |    |          |              | 80 500,00         |                 |
| 4                      | K   | 005211010R | Revize, zkoušky, atesty                                                                                                                                | KČ | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
|                        | VV  |            | Náklady na provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, ČSN EN, podmínek projektové dokumentace, stavebního povolení a případných    |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných  |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | technických parametrů díla v průběhu výstavby, při předání a převzetí díla a při kolaudaci stavby.                                                     |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | zkoušky zhutnění podkladových konstrukcí                                                                                                               |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | revize výtahu a revize elektro                                                                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 5                      | K   | 005211020R | Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi                                                                                                    | KČ | 1,000    | 8 000,00     | 8 000,00          |                 |
|                        | VV  |            | Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništěm nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště,        |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.                               |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 6                      | K   | 005211080R | Naplnění podmínek a povinností vyplývajících z plánu BOZP                                                                                              | KČ | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |
|                        | VV  |            | Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice),                              |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád) a z hlediska bezpečnosti práce (plán BOZP).                                                      |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 7                      | K   | 005240012R | Dokumentace skutečného provedení stavby, vč.profesí                                                                                                    | KČ | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |
|                        | VV  |            | Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli dle podmínek smlouvy o dílo.                                  |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 8                      | K   | 005241010R | Projektová dokumentace stavby                                                                                                                          | KČ | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |
|                        | VV  |            | Náklady na veškerou projektovou činnost spojenou s realizací stavby - dokumentace pro výrobní přípravu staveb, dílenská dokumentace,                   |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | detailní výkresy výztuže, výrobně technická dokumentace, úpravy objednatelům předané DVZ vzhledem k                                                    |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | technologickým postupům zhotovitele a dle při provádění díla zjištěných skutečností, aktualizace                                                       |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | soupisů prací a výkazů výměr z hlediska změn vzniklých v průběhu realizace stavby,                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | zpracování technologických postupů                                                                                                                     |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |
| 9                      | K   | 005241011T | Kontrolní návštěvy geologa (převzetí základové spáry apod.)                                                                                            | KČ | 1,000    | 7 500,00     | 7 500,00          |                 |
| 10                     | K   | 005241020R | Geodetické zaměření skutečného provedení, "geometrický plán"                                                                                           | KČ | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |                 |
|                        | VV  |            | Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.                                           |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | zaměření šachty                                                                                                                                        |    |          |              |                   |                 |
|                        | VV  |            | 1                                                                                                                                                      |    | 1,000    |              |                   |                 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice  
Objekt:  
**01 - Stavební část**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| KSO:                                  | CC-CZ:             |
| Místo:                                | Datum: 18. 9. 2024 |
| Zadavatel:                            | IČ:                |
|                                       | DIČ:               |
| Uchazeč:                              | IČ: 48201952       |
| STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. | DIČ: CZ48201952    |
| Projektant:                           | IČ:                |
| Duda Projekt s.r.o.                   | DIČ:               |
| Zpracovatel:                          | IČ: 75454084       |
| Filip Šimek www.rozp.cz               | DIČ:               |
| Poznámka:                             |                    |

|                         |             |            |              |
|-------------------------|-------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH            |             | 878 451,49 |              |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně    |
|                         | 878 451,49  | 21,00%     | 184 474,81   |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 1 062 926,30 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 18. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant: Duda Projekt s.r.o.

Uchazeč: STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel: Filip Šimek  
www.rozp.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |  |            |
|------------------------------------------------|--|------------|
| Náklady ze soupisu prací                       |  | 878 451,49 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 650 656,09 |
| 1 - Zemní práce                                |  | 132 499,07 |
| 2 - Zakládání                                  |  | 82 681,78  |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              |  | 20 323,15  |
| 4 - Vodorovné konstrukce                       |  | 1 416,00   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 128 950,07 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 154 671,14 |
| 997 - Přesun sutě                              |  | 58 404,29  |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 71 710,59  |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 227 795,40 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům    |  | 20 431,56  |
| 713 - Izolace tepelné                          |  | 4 992,50   |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            |  | 24 215,00  |
| 764 - Konstrukce klempířské                    |  | 5 289,40   |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    |  | 69 259,00  |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    |  | 42 500,71  |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        |  | 31 664,82  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 2 573,18   |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       |  | 26 869,23  |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum:

18. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Duda Projekt s.r.o.

Uchazeč:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

Filip Šimek  
www.rozp.cz

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

878 451,49

DHSVPráce a dodávky HSV

650 656,09

D1Zemní práce

132 499,07

|    |    |           |                                                                                                                           |    |         |          |           |                |
|----|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|----------------|
| 1  | K  | 139711111 | Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                     | m3 | 23,128  | 2 120,00 | 49 031,36 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | zasypaný prostor                                                                                                          |    |         |          |           |                |
|    | vv |           | (2,3+0,5)*2,95*2,8                                                                                                        |    | 23,128  |          |           |                |
| 2  | K  | 139911121 | Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně                                                     | m3 | 2,000   | 7 270,00 | 14 540,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | rezerva na odbourání základových konstrukcí ručně                                                                         |    |         |          |           |                |
|    | vv |           | 2                                                                                                                         |    | 2,000   |          |           |                |
| 3  | K  | 161111502 | Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením                   | m3 | 23,128  | 662,00   | 15 310,74 | CS ÚRS 2024 02 |
| 4  | K  | 162211201 | Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                                | m3 | 23,128  | 287,00   | 6 637,74  | CS ÚRS 2024 02 |
| 5  | K  | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3                 | m3 | 23,128  | 302,00   | 6 984,66  | CS ÚRS 2024 02 |
| 6  | K  | 162751119 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m | m3 | 346,920 | 22,50    | 7 805,70  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | 23,128*15 "Přepočtené koeficientem množství                                                                               |    | 346,920 |          |           |                |
| 7  | K  | 167111101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                                      | m3 | 23,128  | 383,00   | 8 858,02  | CS ÚRS 2024 02 |
| 8  | K  | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                                              | m3 | 23,128  | 21,90    | 506,50    | CS ÚRS 2024 02 |
| 9  | K  | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                                | t  | 43,943  | 500,00   | 21 971,50 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | 23,128*1,9 "Přepočtené koeficientem množství                                                                              |    | 43,943  |          |           |                |
| 10 | K  | 181911102 | Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně                                             | m2 | 18,500  | 46,10    | 852,85    | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | 18,5                                                                                                                      |    | 18,500  |          |           |                |

D2Zakládání

82 681,78

|    |    |           |                                                                                                     |    |       |           |           |                |
|----|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|-----------|----------------|
| 11 | K  | 271532212 | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm                  | m3 | 4,532 | 2 390,00  | 10 831,48 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | S1 cca 520mm                                                                                        |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | (2,1*4,15)*0,52                                                                                     |    | 4,532 |           |           |                |
| 12 | K  | 273313611 | Základové desky z betonu tř. C 16/20                                                                | m3 | 0,821 | 4 000,00  | 3 284,00  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | S2 podkladní deska tl. 100mm                                                                        |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | 2,65*2,95*0,1*1,05                                                                                  |    | 0,821 |           |           |                |
| 13 | K  | 273321411 | Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25                                 | m3 | 3,924 | 4 200,00  | 16 480,80 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | PD01 tl. 150mm                                                                                      |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | 3,4*4,15*0,15                                                                                       |    | 2,117 |           |           |                |
|    | vv |           | ZVŠ tl. 250mm                                                                                       |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | 2,45*2,95*0,25                                                                                      |    | 1,807 |           |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                              |    | 3,924 |           |           |                |
| 14 | K  | 273351121 | Zřízení bednění základových desek                                                                   | m2 | 1,200 | 681,00    | 817,20    | CS ÚRS 2024 02 |
| 15 | K  | 273351122 | Odstranění bednění základových desek                                                                | m2 | 1,200 | 144,00    | 172,80    | CS ÚRS 2024 02 |
| 16 | K  | 273362021 | Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari                                                    | t  | 0,075 | 39 000,00 | 2 925,00  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | 0,075                                                                                               |    | 0,075 |           |           |                |
| 17 | K  | 279113151 | Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30 | m2 | 8,150 | 1 150,00  | 9 372,50  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | šalovky šachta                                                                                      |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | 1*(2,6*2+2,95)                                                                                      |    | 8,150 |           |           |                |
| 18 | K  | 279113154 | Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30 | m2 | 8,288 | 2 000,00  | 16 576,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | ZVŠ01                                                                                               |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | 0,75*(2,45+2,2*2)                                                                                   |    | 5,138 |           |           |                |
|    | vv |           | betonová stěna chodba                                                                               |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | 0,75*2,1*2                                                                                          |    | 3,150 |           |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                              |    | 8,288 |           |           |                |
| 19 | K  | 279361821 | Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505                                             | t  | 0,130 | 54 200,00 | 7 046,00  | CS ÚRS 2024 02 |
|    | vv |           | šalovky šachta                                                                                      |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | 1*(2,6*2+2,95)*0,15*0,06                                                                            |    | 0,073 |           |           |                |
|    | vv |           | šalovky chodba                                                                                      |    |       |           |           |                |
|    | vv |           | 0,75*2,1*2*0,3*0,06                                                                                 |    | 0,057 |           |           |                |
|    | vv |           | Součet                                                                                              |    | 0,130 |           |           |                |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                 | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 20 | K   | 279361821 | Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505                                                                               | t   | 0,280    | 54 200,00    | 15 176,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | vč. výztuže šalovek - dle statika                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,28                                                                                                                                  |     | 0,280    |              |                   |                 |
|    | D   | 3         | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                         |     |          |              | 20 323,15         |                 |
| 21 | K   | 317234410 | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC                                                                                          | m3  | 0,145    | 9 470,00     | 1 373,15          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 2,15*0,45*0,15                                                                                                                        |     | 0,145    |              |                   |                 |
| 22 | K   | 317944321 | Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů                                                                  | t   | 0,072    | 57 400,00    | 4 132,80          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | IPE120 + pásovina dle statika                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 72/1000                                                                                                                               |     | 0,072    |              |                   |                 |
| 23 | K   | 340271045 | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 150 mm                                        | m2  | 1,800    | 1 090,00     | 1 962,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | zazdění dveře                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,9*2                                                                                                                                 |     | 1,800    |              |                   |                 |
| 24 | K   | 342291121 | Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami                                                                               | m   | 4,000    | 149,00       | 596,00            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | zazdění dveře                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2*2                                                                                                                                   |     | 4,000    |              |                   |                 |
| 25 | K   | 346244381 | Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami                                                                       | m2  | 0,645    | 1 010,00     | 651,45            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 2,15*0,15*2                                                                                                                           |     | 0,645    |              |                   |                 |
| 26 | K   | 349231811 | Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm                                                                                | m2  | 7,035    | 1 650,00     | 11 607,75         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | oprava špalet bouraných otvorů                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,45*(2,5*2)                                                                                                                          |     | 2,250    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,75*(3,19*2)                                                                                                                         |     | 4,785    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                |     | 7,035    |              |                   |                 |
|    | D   | 4         | Vodorovné konstrukce                                                                                                                  |     |          |              | 1 416,00          |                 |
| 27 | K   | 413232211 | Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm                                                                                       | kus | 6,000    | 236,00       | 1 416,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | D   | 6         | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                            |     |          |              | 128 950,07        |                 |
| 28 | K   | 611131100 | Vápenný postřik vnitřních stropů nanášený ručně                                                                                       | m2  | 15,000   | 131,00       | 1 965,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 29 | K   | 611321143 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně                                               | m2  | 15,000   | 471,00       | 7 065,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 30 | K   | 612131100 | Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně                                                                                         | m2  | 97,450   | 113,00       | 11 011,85         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 1PP chodba                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,5*14,5                                                                                                                              |     | 65,250   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | výtahová šachta                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2,8*(2,95*2+2,8*2)                                                                                                                    |     | 32,200   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                |     | 97,450   |              |                   |                 |
| 31 | K   | 612142001 | Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu                                                                                 | m2  | 6,500    | 296,00       | 1 924,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 32 | K   | 612321131 | Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm                                                                                  | m2  | 50,000   | 190,00       | 9 500,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | oprava kolem výtahové šachty                                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 50                                                                                                                                    |     | 50,000   |              |                   |                 |
| 33 | K   | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                                               | m2  | 97,450   | 389,00       | 37 908,05         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 1PP chodba                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 4,5*14,5                                                                                                                              |     | 65,250   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | výtahová šachta                                                                                                                       |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2,8*(2,95*2+2,8*2)                                                                                                                    |     | 32,200   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                |     | 97,450   |              |                   |                 |
| 34 | K   | 612325225 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách                                                                 | kus | 6,000    | 2 420,00     | 14 520,00         | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | oprava omítek pilířů v patrech                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2*3                                                                                                                                   |     | 6,000    |              |                   |                 |
| 35 | K   | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                                                                                   | m2  | 8,970    | 1 040,00     | 9 328,80          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | vstup                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,75*(1,5+3,19*2)                                                                                                                     |     | 5,910    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | výtah vstup                                                                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 0,45*(1,8+2,5*2)                                                                                                                      |     | 3,060    |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                |     | 8,970    |              |                   |                 |
| 36 | K   | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů                                                                               | m   | 7,880    | 242,00       | 1 906,96          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 1,5+3,19*2                                                                                                                            |     | 7,880    |              |                   |                 |
| 37 | K   | 622151031 | Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn                                                            | m2  | 29,864   | 56,80        | 1 696,28          | CS ÚRS 2024 02  |
| 38 | K   | 622222051 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm | m   | 7,880    | 307,00       | 2 419,16          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | ostění nového vstupu                                                                                                                  |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (1,5+3,19*2)                                                                                                                          |     | 7,880    |              |                   |                 |
| 39 | M   | 63142020  | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm                                       | m2  | 8,668    | 245,00       | 2 123,66          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | 7,88*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                            |     | 8,668    |              |                   |                 |
| 40 | K   | 622225134 | Oprava kontaktního zateplení stěn z desek z minerální vlny tl přes 120 do 160 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2                                | kus | 2,000    | 1 930,00     | 3 860,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | oprava zateplení fasády u nového vstupu                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | 2                                                                                                                                     |     | 2,000    |              |                   |                 |
| 41 | K   | 622252002 | Montáž profilů kontaktního zateplení lepených                                                                                         | m   | 31,520   | 73,40        | 2 313,57          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | VV  |           | APU lišty i zevnitř                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (1,5+3,19*2)*2                                                                                                                        |     | 15,760   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | roh                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    | VV  |           | (1,5+3,19*2)*2                                                                                                                        |     | 15,760   |              |                   |                 |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                                                |     | 31,520   |              |                   |                 |
| 42 | M   | 63127416  | profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm                                                                                    | m   | 16,548   | 16,00        | 264,77            | CS ÚRS 2024 02  |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|    |     | VV         | 15,76*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                                            |     | 16,548   |              |                   |                 |
| 43 | M   | 28342205   | profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm                                                   | m   | 16,548   | 43,50        | 719,84            | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | 15,76*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                                            |     | 16,548   |              |                   |                 |
| 44 | K   | 622531012  | Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn                                    | m2  | 29,864   | 423,00       | 12 632,47         | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | oprava KZS                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1*(3,5*2+2)                                                                                             |     | 9,000    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 18,5                                                                                                    |     | 18,500   |              |                   |                 |
|    |     | VV         | ostění nového vstupu                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | (1,5+3,19*2)*0,3                                                                                        |     | 2,364    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                  |     | 29,864   |              |                   |                 |
| 45 | K   | 631311114  | Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20            | m3  | 0,781    | 5 440,00     | 4 248,64          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | S1 tl. 70mm                                                                                             |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 11,15*0,07                                                                                              |     | 0,781    |              |                   |                 |
| 46 | K   | 631319011  | Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu                                          | m3  | 0,781    | 1 420,00     | 1 109,02          | CS ÚRS 2024 02  |
| 47 | K   | 631319211  | Příplatek k mazaninám za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3                        | m3  | 0,781    | 320,00       | 249,92            | CS ÚRS 2024 02  |
| 48 | K   | 631351101  | Zřízení bednění rýh a hran v podlahách                                                                  | m2  | 0,540    | 484,00       | 261,36            | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | 0,3*1,8                                                                                                 |     | 0,540    |              |                   |                 |
| 49 | K   | 631351102  | Odstranění bednění rýh a hran v podlahách                                                               | m2  | 0,540    | 111,00       | 59,94             | CS ÚRS 2024 02  |
| 50 | K   | 632450124  | Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu                       | m2  | 1,125    | 831,00       | 934,88            | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | vstup                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,75*1,5                                                                                                |     | 1,125    |              |                   |                 |
| 51 | K   | 632481213  | Separáční vrstva z PE fólie                                                                             | m2  | 11,150   | 25,00        | 278,75            | CS ÚRS 2024 02  |
| 52 | K   | 634112126  | Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm | m   | 14,500   | 44,70        | 648,15            | CS ÚRS 2024 02  |
| D  | 9   |            | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                     |     |          |              | 154 671,14        |                 |
| 53 | K   | 949311111  | Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m                                  | m   | 17,500   | 1 000,00     | 17 500,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 54 | K   | 949311211  | Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 10 m za každý den použití                          | m   | 525,000  | 10,40        | 5 460,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | 17,5*30 "Přepočtené koeficientem množství                                                               |     | 525,000  |              |                   |                 |
| 55 | K   | 949311811  | Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m                                | m   | 17,500   | 707,00       | 12 372,50         | CS ÚRS 2024 02  |
| 56 | K   | 952901111  | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                     | m2  | 200,000  | 146,00       | 29 200,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 57 | K   | 953961113R | Kotva chemickým tmelem M 12 hl 160 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru                      | kus | 24,000   | 350,00       | 8 400,00          |                 |
|    |     | VV         | kotvení nosníků                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 8*3                                                                                                     |     | 24,000   |              |                   |                 |
| 58 | K   | 953965123  | Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 260 mm                                                         | kus | 24,000   | 108,00       | 2 592,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 59 | K   | 963031434  | Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm                                                    | m2  | 15,000   | 299,00       | 4 485,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 60 | K   | 965042141  | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2     | m3  | 0,740    | 3 970,00     | 2 937,80          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | 14,8*0,05                                                                                               |     | 0,740    |              |                   |                 |
| 61 | K   | 965082923  | Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2                                               | m3  | 3,000    | 764,00       | 2 292,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | škvárový násyp                                                                                          |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 15*0,2                                                                                                  |     | 3,000    |              |                   |                 |
| 62 | K   | 966081150  | Zhotovení rýh v kontaktním zateplení z desek z minerální vlny š do 150 mm                               | m2  | 3,450    | 544,00       | 1 876,80          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | odstranění KZS vč. odřiznutí                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 1,5*1,7                                                                                                 |     | 2,550    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,3*1,5*2                                                                                               |     | 0,900    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                  |     | 3,450    |              |                   |                 |
| 63 | K   | 968082016  | Vybourání plastových rámců oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2                                     | m2  | 1,894    | 421,00       | 797,37            | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | 1,28*1,48                                                                                               |     | 1,894    |              |                   |                 |
| 64 | K   | 971035681  | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MC tl do 900 mm                                        | m3  | 4,458    | 3 190,00     | 14 221,02         | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | parapet vstup                                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,74*(1,9*1,5)                                                                                          |     | 2,109    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | otvor do šachty                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 0,45*1,8*2,9                                                                                            |     | 2,349    |              |                   |                 |
|    |     | VV         | Součet                                                                                                  |     | 4,458    |              |                   |                 |
| 65 | K   | 974031664  | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm                           | m   | 6,450    | 331,00       | 2 134,95          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | pro překlad 3xl120                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 3*2,15                                                                                                  |     | 6,450    |              |                   |                 |
| 66 | K   | 975022241  | Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m            | m   | 2,150    | 2 620,00     | 5 633,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 67 | K   | 977312114  | Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm                                          | m   | 3,000    | 610,00       | 1 830,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | Podlaha 1.NP                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 3                                                                                                       |     | 3,000    |              |                   |                 |
| 68 | K   | 978011191  | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %        | m2  | 15,000   | 153,00       | 2 295,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    |     | VV         | 1PP                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    |     | VV         | 15                                                                                                      |     | 15,000   |              |                   |                 |

| PČ |    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 69 | K  |     | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %                                                                           | m2  | 65,250   | 120,00       | 7 830,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 1PP                                                                                                                                                                     |     |          |              |                   |                 |
|    | vv |     |           | 4,5*14,5                                                                                                                                                                |     | 65,250   |              |                   |                 |
| 70 | K  |     | 985131111 | Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou                                                                                                                | m2  | 32,200   | 151,00       | 4 862,20          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | zasypaná část                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |                 |
|    | vv |     |           | 2,8*(2,95*2+2,8*2)                                                                                                                                                      |     | 32,200   |              |                   |                 |
| 71 | K  |     | 985331214 | Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 14 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru                                                                                 | m   | 4,000    | 1 700,00     | 6 800,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | provázání desky PD01                                                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
|    | vv |     |           | 10*0,4                                                                                                                                                                  |     | 4,000    |              |                   |                 |
| 72 | M  |     | 13021014  | tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 14mm                                                                                     | t   | 0,005    | 30 300,00    | 151,50            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 4*0,00124 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                             |     | 0,005    |              |                   |                 |
| 73 | K  |     | 98901101  | D+M protiprašné konstrukce - oddělení stavby od zbytku prostor vč. následné demontáže                                                                                   | kpl | 1,000    | 12 000,00    | 12 000,00         |                 |
| 74 | K  |     | 98901102  | D+M zabezpečení stavebních otvorů dveří do výtahové šachty vč. následné demontáže                                                                                       | kus | 3,000    | 3 000,00     | 9 000,00          |                 |
|    | vv |     |           | dle PD výtah - dodá stavba                                                                                                                                              |     |          |              |                   |                 |
|    | vv |     |           | 3                                                                                                                                                                       |     | 3,000    |              |                   |                 |
| D  |    | 997 |           | Přesun sutě                                                                                                                                                             |     |          |              | 58 404,29         |                 |
| 75 | K  |     | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                                                                                             | t   | 28,756   | 750,00       | 21 567,00         | CS ÚRS 2024 02  |
| 76 | K  |     | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                           | t   | 28,756   | 301,00       | 8 655,56          | CS ÚRS 2024 02  |
| 77 | K  |     | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                | t   | 718,900  | 13,10        | 9 417,59          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 28,756*25 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                             |     | 718,900  |              |                   |                 |
| 78 | K  |     | 997013813 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03                                                                    | t   | 0,283    | 4 520,00     | 1 279,16          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 28,282*0,01 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                           |     | 0,283    |              |                   |                 |
| 79 | K  |     | 997013863 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02                                                                  | t   | 16,969   | 500,00       | 8 484,50          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 28,282*0,6 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                            |     | 16,969   |              |                   |                 |
| 80 | K  |     | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04                                          | t   | 11,030   | 816,00       | 9 000,48          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 28,282*0,39 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                           |     | 11,030   |              |                   |                 |
| D  |    | 998 |           | Přesun hmot                                                                                                                                                             |     |          |              | 71 710,59         |                 |
| 81 | K  |     | 998018003 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m                                                                                                               | t   | 40,174   | 1 785,00     | 71 710,59         | CS ÚRS 2024 02  |
| D  |    | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                                                                                     |     |          |              | 227 795,40        |                 |
| D  |    | 711 |           | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům                                                                                                                                   |     |          |              | 20 431,56         |                 |
| 82 | K  |     | 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním                                                                                         | m2  | 24,300   | 13,60        | 330,48            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | vodorovně S1+S2                                                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | vv |     |           | 24,3                                                                                                                                                                    |     | 24,300   |              |                   |                 |
| 83 | M  |     | 11163150  | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                                | t   | 0,007    | 67 100,00    | 469,70            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 24,3*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                           |     | 0,007    |              |                   |                 |
| 84 | K  |     | 711112001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním                                                                                            | m2  | 18,200   | 29,50        | 536,90            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 18,2                                                                                                                                                                    |     | 18,200   |              |                   |                 |
| 85 | M  |     | 11163150  | lak penetrační asfaltový                                                                                                                                                | t   | 0,006    | 67 100,00    | 402,60            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 18,2*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                          |     | 0,006    |              |                   |                 |
| 86 | K  |     | 711141559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP                                                                                                   | m2  | 24,300   | 140,00       | 3 402,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | vodorovně S1+S2                                                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | vv |     |           | 24,3                                                                                                                                                                    |     | 24,300   |              |                   |                 |
| 87 | M  |     | 62856011  | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2  | 28,322   | 238,00       | 6 740,64          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 24,3*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                           |     | 28,322   |              |                   |                 |
| 88 | K  |     | 711142559 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP                                                                                                      | m2  | 18,200   | 160,00       | 2 912,00          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 18,2                                                                                                                                                                    |     | 18,200   |              |                   |                 |
| 89 | M  |     | 62856011  | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm | m2  | 22,222   | 238,00       | 5 288,84          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 18,2*1,221 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                            |     | 22,222   |              |                   |                 |
| 90 | K  |     | 998711101 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m                                                                                      | t   | 0,268    | 1 300,00     | 348,40            | CS ÚRS 2024 02  |
| D  |    | 713 |           | Izolace tepelné                                                                                                                                                         |     |          |              | 4 992,50          |                 |
| 91 | K  |     | 713121121 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy                                                                                   | m2  | 11,150   | 83,50        | 931,03            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | S1 60+50m                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |                 |
|    | vv |     |           | 11,15                                                                                                                                                                   |     | 11,150   |              |                   |                 |
| 92 | M  |     | 28375910  | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm                                                                                                        | m2  | 11,708   | 186,00       | 2 177,69          | CS ÚRS 2024 02  |
|    | vv |     |           | 11,15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                            |     | 11,708   |              |                   |                 |
| 93 | M  |     | 28375909  | deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm                                                                                                        | m2  | 11,708   | 156,00       | 1 826,45          | CS ÚRS 2024 02  |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |           | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------|-----------------|
|     |     | VV        | 11,15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                               |     | 11,708   |              |                   |           |                 |
| 94  | K   | 998713101 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m                                                                                                                                                               | t   | 0,039    | 1 470,00     | 57,33             |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | D   | 741       | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                                                                                                                              |     |          |              |                   | 24 215,00 |                 |
| 95  | K   | 741501101 | Elektroinstalace                                                                                                                                                                                                           | kpl | 1,000    | 24 215,00    | 24 215,00         |           |                 |
|     | VV  |           | Jedná se o návrh osvětlení nové vstupní chodby, dále v exteriéru před vstupem, dále osvětlení prostoru kolem výtahové šachty a nakonec připojení rozvaděče výtahu, který je součástí celkové dodávky výtahové technologie. |     |          |              |                   |           |                 |
|     | VV  |           | 1x LED světlo v exteriéru nad nové vstupní dveře ovládané fotobuňkou. Dále 1x LED světlo nad nové vstupní dveře v interiéru ovládané také fotobuňkou.                                                                      |     |          |              |                   |           |                 |
|     | VV  |           | Nakonec kabel pro připojení rozvaděče výtahu (rozvaděč je dodávkou technologie výtahu) bude vyveden v prostoru výtahové šachty v suterénu a musí splňovat TN-S (3L+PE+N), 400V 50 Hz – délka kabelu cca 15m.               |     |          |              |                   |           |                 |
|     | VV  |           | 1                                                                                                                                                                                                                          |     | 1,000    |              |                   |           |                 |
|     | D   | 764       | Konstrukce klempířské                                                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   | 5 289,40  |                 |
| 96  | K   | 764002851 | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                                                                                                                                                      | m   | 1,300    | 106,00       | 137,80            |           | CS ÚRS 2024 02  |
| 97  | K   | 764002872 | Demontáž lemování zdí k dalšímu použití                                                                                                                                                                                    | m   | 5,300    | 122,00       | 646,60            |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | římsa fasáda                                                                                                                                                                                                               |     |          |              |                   |           |                 |
|     | VV  |           | 5,3                                                                                                                                                                                                                        |     | 5,300    |              |                   |           |                 |
| 98  | K   | 764501101 | Úprava a zpětná montáž římsy na fasádě - sokl                                                                                                                                                                              | m   | 5,300    | 850,00       | 4 505,00          |           |                 |
|     | D   | 766       | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   | 69 259,00 |                 |
| 99  | K   | 766501101 | D+M vstupní plastové dveře s nadsvětlíkem vč. parotěsných pásek - kompletní pozice dle pecifikace v PD                                                                                                                     | kus | 1,000    | 69 259,00    | 69 259,00         |           |                 |
|     | D   | 767       | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   | 42 500,71 |                 |
| 100 | K   | 767161811 | Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti                                                                                                                                          | m   | 9,000    | 242,00       | 2 178,00          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | 3*3                                                                                                                                                                                                                        |     | 9,000    |              |                   |           |                 |
| 101 | K   | 767501101 | D+M Z/02 zábradlí k šachtě výtahu v. 1200mm Pz + nátěr                                                                                                                                                                     | m   | 3,600    | 4 650,00     | 16 740,00         |           |                 |
|     | VV  |           | 0,6*2*3                                                                                                                                                                                                                    |     | 3,600    |              |                   |           |                 |
| 102 | K   | 767661811 | Demontáž mříží pevných nebo otevíravých                                                                                                                                                                                    | m2  | 16,500   | 210,00       | 3 465,00          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | konstrukce v 1NP                                                                                                                                                                                                           |     |          |              |                   |           |                 |
|     | VV  |           | 3*2,5+3*3                                                                                                                                                                                                                  |     | 16,500   |              |                   |           |                 |
| 103 | K   | 767995113 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg                                                                                                                                                       | kg  | 48,749   | 99,10        | 4 831,03          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | platě 300/300                                                                                                                                                                                                              |     |          |              |                   |           |                 |
|     | VV  |           | 14,13*3*1,15                                                                                                                                                                                                               |     | 48,749   |              |                   |           |                 |
| 104 | M   | 13530820  | ocel široká jakost S235JR 300x10mm                                                                                                                                                                                         | t   | 0,049    | 36 800,00    | 1 803,20          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | 48,749*0,001 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                             |     | 0,049    |              |                   |           |                 |
| 105 | K   | 767995114 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg                                                                                                                                                       | kg  | 126,522  | 67,20        | 8 502,28          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | TRCTV120x4                                                                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |           |                 |
|     | VV  |           | 42,174*3                                                                                                                                                                                                                   |     | 126,522  |              |                   |           |                 |
| 106 | M   | 14550305  | profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 120x120x4mm                                                                                                                                                          | t   | 0,127    | 36 600,00    | 4 648,20          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | 126,522*0,001 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                            |     | 0,127    |              |                   |           |                 |
| 107 | K   | 998767103 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m                                                                                                                                                | t   | 0,185    | 1 800,00     | 333,00            |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | D   | 771       | Podlahy z dlaždic                                                                                                                                                                                                          |     |          |              |                   | 31 664,82 |                 |
| 108 | K   | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                                                                                                                                      | m2  | 11,150   | 17,30        | 192,90            |           | CS ÚRS 2024 02  |
| 109 | K   | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                                                                                                                                | m2  | 11,150   | 65,30        | 728,10            |           | CS ÚRS 2024 02  |
| 110 | K   | 771474112 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm                                                                                                                     | m   | 14,500   | 145,00       | 2 102,50          |           | CS ÚRS 2024 02  |
| 111 | M   | 59761184  | sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm                                                                                                                                           | m   | 15,950   | 507,00       | 8 086,65          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | 14,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                 |     | 15,950   |              |                   |           |                 |
| 112 | K   | 771501101 | D+M oprava podlahy u odříznuté bourané konstrukce 1NP                                                                                                                                                                      | m   | 3,000    | 750,00       | 2 250,00          |           |                 |
| 113 | K   | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                                                                                                                                                   | m2  | 14,800   | 184,00       | 2 723,20          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | 14,8                                                                                                                                                                                                                       |     | 14,800   |              |                   |           |                 |
| 114 | K   | 771574416 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2                                                                                                                             | m2  | 11,150   | 741,00       | 8 262,15          |           | CS ÚRS 2024 02  |
| 115 | M   | 59761128  | dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2                                                                                                                              | m2  | 12,265   | 450,00       | 5 519,25          |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | 11,15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                                |     | 12,265   |              |                   |           |                 |
| 116 | K   | 771591115 | Podlahy spárování silikonem                                                                                                                                                                                                | m   | 14,500   | 53,10        | 769,95            |           | CS ÚRS 2024 02  |
| 117 | K   | 771591117 | Podlahy spárování akrylem                                                                                                                                                                                                  | m   | 14,500   | 51,10        | 740,95            |           | CS ÚRS 2024 02  |
| 118 | K   | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                                                                                                                                             | t   | 0,383    | 755,00       | 289,17            |           | CS ÚRS 2024 02  |
|     | D   | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   | 2 573,18  |                 |
| 119 | K   | 783301313 | Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem                                                                                                                                                                  | m2  | 5,274    | 84,90        | 447,76            |           | CS ÚRS 2024 02  |
| 120 | K   | 783314201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                                                                                                                      | m2  | 5,274    | 158,00       | 833,29            |           | CS ÚRS 2024 02  |

| PČ  | Typ | Kód       | Popis                                                                                     | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 121 | K   | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                    | m2 | 5,274    | 245,00       | 1 292,13          | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | jakl 120 + platle                                                                         |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | 3*3*0,466                                                                                 |    | 4,194    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | 0,3*0,3*2*6                                                                               |    | 1,080    |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                    |    | 5,274    |              |                   |                 |
|     | D   | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety                                                        |    |          |              | 26 869,23         |                 |
| 122 | K   | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                 | m2 | 162,450  | 42,00        | 6 822,90          | CS ÚRS 2024 02  |
| 123 | K   | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m    | m2 | 162,450  | 21,40        | 3 476,43          | CS ÚRS 2024 02  |
|     | VV  |           | 1PP                                                                                       |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | 97,45+15                                                                                  |    | 112,450  |              |                   |                 |
|     | VV  |           | oprava kolem výtahové šachty                                                              |    |          |              |                   |                 |
|     | VV  |           | 50                                                                                        |    | 50,000   |              |                   |                 |
|     | VV  |           | Součet                                                                                    |    | 162,450  |              |                   |                 |
| 124 | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 162,450  | 102,00       | 16 569,90         | CS ÚRS 2024 02  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice  
Objekt: 02 - Výtah vč. šachty

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Uchazeč:  
STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.  
  
Projektant:  
Duda Projekt s.r.o.  
  
Zpracovatel:  
Filip Šimek www.rozp.cz  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 18. 9. 2024  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 48201952  
DIČ: CZ48201952  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 75454084  
DIČ:

|              |              |            |              |
|--------------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH |              |            | 1 603 250,00 |
|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně    |
| DPH základní | 1 603 250,00 | 21,00%     | 336 682,50   |
| snížená      | 0,00         | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH   |              | v CZK      | 1 939 932,50 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice

Objekt:

02 - Výťah vč. šachty

Místo:

Datum: 18. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant: Duda Projekt s.r.o.

Uchazeč:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

Filip Šimek  
www.rozp.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                     | 1 603 250,00 |
| M - Práce a dodávky M                        | 1 603 250,00 |
| 33-M - Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh | 1 603 250,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy (výstavba výtahu) ZŠ Štítného 57/3, České Budějovice

Objekt:

02 - Výtah vč. šachty

Místo:

Datum:

18. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Duda Projekt s.r.o.

Uchazeč:

STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

Filip Šimek  
www.rozp.cz

| PČ                     | Typ | Kód   | Popis                                                                | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-------|----------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |       |                                                                      |     |          |              | 1 603 250,00      |                 |
| D                      |     | M     | Práce a dodávky M                                                    |     |          |              | 1 603 250,00      |                 |
| D                      |     | 33-M  | Montáže dopr.zaříz.,sklad. zař. a váh                                |     |          |              | 1 603 250,00      |                 |
| 1                      | K   | 33501 | Dodávka a montáž výtahu - specifikace dle PD                         | kus | 1,000    | 717 150,00   | 717 150,00        |                 |
| 2                      | K   | 33503 | Prováděcí projekt                                                    | kus | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |                 |
| 3                      | K   | 33504 | Dodávka a montáž šachty OCK                                          | kus | 1,000    | 863 100,00   | 863 100,00        |                 |
| 4                      | K   | 33505 | Náklady na zaškolení obsluhy výtahu a zpracování manuálu pro obsluhu | kus | 1,000    | 8 000,00     | 8 000,00          |                 |