

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

a

Kupující:

Ing. Jakub Kučera, r.č. 87 [redacted] bytem [redacted] Předměstí, 412 01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.č. 5226/1 o výměře 21615 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je dosud neevidovaný **pozemek parc.č. 5226/8 o výměře 55 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Litoměřice, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 5226/1, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Litoměřice dle geometrického plánu č. 5520-7/2025 ze dne 17.1.2025, vyhotovitel Geodezie Němec s.r.o., Březinova cesta 195/7, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice pod číslem PGP 104/2025-506. Geometrický plán č. 5520-7/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k předmětu prodeje na kupujícího a kupující předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá.

2.3. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 148/7/2024 ze dne 12.12.2024; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 17.12.2024 do 2.1.2025. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 27.2.2025 usnesením č.28/1/2025.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **185 000 Kč** (slovy: stoosmdesátpěttisíc korun českých) a kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č.ú. [redacted], pod VS: 9160000625**.

3.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 010174/2025 ve výši **10 400 Kč** (slovy: desettisícčtyřista korun českých) nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. 1 [redacted], pod VS: 42015166**.

3.3. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit také náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **8 470 Kč** (slovy: osmticicčtyřístasedmdesát korun českých) do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. [redacted] pod VS: 42015169**.

3.4. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

Na pozemku parc.č. 5226/1 v k.ú. Litoměřice vázne věcné břemeno (podle listiny) oprávnění pro pozemek parc.č. 5251/12 a věcné břemeno (podle listiny) oprávnění pro pozemek parc.č. 5251/3 v k.ú. Litoměřice.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na předmětném (prodávaném) pozemku mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, která se v minulosti nezapisovala do katastru nemovitostí.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Litoměřice a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Ing. Jakub Kučera, r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Předměstí, 412 01 Litoměřice

V části B: pozemek parc.č. 5226/8 o výměře 55 m²

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

6.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 24.3.2025

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Jiří Adámkem

Ing. Jakub Kučera