

Příloha č. 1 ke Smlouvě o správě a údržbě veřejného osvětlení na území města Odry

Specifikace prací a technické podmínky pro provozování veřejného osvětlení

Technickými podmínkami se v případě veřejných zakázek na dodávky nebo služby rozumí vymezení charakteristik a požadavků na dodávky nebo služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem.

Zabezpečení provozu, údržby a běžných oprav veřejného osvětlení na katastrálním území: Odry, Loučky nad Odrou, Dobešov, Tošovice, Veselí u Oder, Pohoř, Kamenka, Klokočůvek na základě předchozího projednání a schválení objednatele a v rozsahu dle ceníku výhradně vlastními pracovníky zhotovitele oprávněného k provádění těchto prací živnostenským listem vydaným osobě zhotovitele.

Požadované činnosti na provozování veřejného osvětlení:

- a) užívat zařízení s potřebnou odbornou péčí podle jeho určení a k účelu, který je uveden v této Smlouvě,
- b) provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení včetně zemních kabelů a rozvaděčů,
- c) zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy zařízení,
- d) dodržovat všechny předpisy, normy, rozhodnutí dle čl. 4. této smlouvy,
- e) vykonávat práva a povinnosti správce a nést plnou odpovědnost za předmět plnění dle této smlouvy,
- f) zabezpečit výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti, v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. pohotovostní služby na telefonní lince + 420 731 463 008 nebo emailu: ambroz@am-elektroinstalace.cz.
- g) poskytovat součinnost třetím osobám, jejichž činnost se týká Zařízení, a to na základě požadavku objednatele,
- h) veškeré práce v terénu musí poskytovatel organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. O své činnosti musí poskytovatel vždy informovat objednatele,
- i) poskytovatel bude náležitě evidovat majetek objednatele poskytnutý mu do správy v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Poskytovatel povede k tomuto majetku pasport veřejného osvětlení a rozvaděčů, zodpovídá za jeho aktuálnost a zajistí provádění revizí dle příslušných předpisů (zejména ČSN),
- j) poskytovatel bude respektovat a umožňovat realizaci smluvních závazků objednatele, o kterých jej objednatel informoval,
- k) likvidovat odpady vzniklé v souvislosti prováděním předmětu plnění dle této smlouvy, a to v souladu s právními předpisy,
- l) poskytovatel si zajistí na vlastní náklady prostory pro svou činnost. Objednatel nebude skladové prostory poskytovat, vyjma skladování vánočního osvětlení,
- m) poskytovatel nebude vykonávat činnost přímo související s údržbou VO prostřednictvím poddodavatele,
- n) průběžná kontrola provozuschopnosti, vyhledávání poruch a jejich odstraňování,
- o) zajištění správy zařízení,
- p) seřízení rozsvěcovacích a zhasínacích cyklů veřejného osvětlení dle ročních období jednotlivých rozvaděčů RVO,
- q) odstraňování poškození zařízení způsobeného provozní havárií, automobilovou nehodou, vyšší mocí, v důsledku vandalizmu či jinou obdobnou činností,
- r) čištění svítidel veřejného osvětlení při výměně světelných zdrojů (nejméně jedenkrát ročně),
- s) odstranění závad jednotlivých světelných bodů nahlášených fyzickými osobami,
- t) odstranění plošného výpadku VO (celá ulice, čtvrť),
- u) výměna a obnova kabelových rozvodů (kabelové poruchy) VO,
- v) správa, provoz a údržba slavnostního osvětlení významných městských staveb,
- w) zajistit montáž, napojení na energie a demontáž slavnostního osvětlení (SO) pořízeného objednatelem, přičemž se jedná zejména o vánoční osvětlení,
- x) v případě poruch zajistí bezpečnost všech částí zařízení, které jsou pod napětím a mohou tak ohrozit bezpečnost fyzických osob, dle příslušných ČSN,
- y) provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy a zajištění bezpečného provozu souborů VO a SO,
- z) preventivní prohlídky a údržba stožárů, svorkovnic a rozvodnic,

- aa) průběžné odstraňování vzniklých závad a poruch na zařízení,
- bb) čištění a opravy stožárů včetně patic a svítidel VO, SO a rozvaděčů,
- cc) vytyčování kabelových tras a poruch,
- dd) zajištění provizorního provozu,
- ee) odstraňování závad z revizí,
- ff) výměna vadných komponentů VO, zejména výbojek, tlumivek, svorkovnic, předřadníků, kondenzátorů, krytů svítidel, pojistek, stožárové a rozvaděčové výzbroje, uzemnění apod.,
- gg) běžné opravy např. odstranění vady příslušného zařízení, účinků opotřebení nebo následků jeho poškození, nátěrové práce (např. stožáru nebo výložníku, rozvaděčů) čistící práce, tj. očištění práce obnovující plnou funkčnost částí VO,
- hh) provádění ořezu větví, které způsobují poruchy VO,
- ii) zajišťovat a dodržovat hospodárnost provozu, vč. nastavení zapínání a vypínání VO s ohledem na roční dobu,
- jj) průběžné vedení evidence poruch a zásahů na jednotlivých světelných bodech, kabelovém vedení zemním i vzdušném a rozvaděčích včetně grafické části se zakreslením do katastrální mapy,
- kk) zanesení kabelových tras do katastrální mapy v případě vytyčování pro třetí osoby.

Mezi požadované činnosti dále patří:

- výjezd k opravovanému bodu z místa stanoviště v Odrách - sklad objednatele v budově bez č.p./č.e. v Odrách na ulici Potoční na pozemku parc. č. 182/5 v k. ú. Odry,
- výměna výbojek, tlumivek, zapalování, pojistek,
- oprava LED svítidel – výměna předřadníku, výměna desky (PCB),
- oprava výzbroje,
- očištění krytu po opravě,
- oprava a zapnutí jištění,
- vydání vyjádření o existenci podzemních sítí VO pro zadavatele,
- kontrola funkce VO – funkčnost světelných bodů 1x/měsíc se zápisem,
- upřesňování dokumentace při vytyčování,
- vedení deníku poruch a oprav, aktualizace počtu světelných bodů 1x ročně,
- vytyčování rozvodů VO pro zadavatele,
- zastupování objednatele při provádění výkopových prací u rozvodů VO třetích osob, jejich kontrola a převzetí,
- součinnost s objednatelem při realizaci, předání a převzetí díla rekonstrukcí, nově vzniklých souborů VO realizovaných třetí osobou mimo předmět této smlouvy, převzetí záruk a jejich případné uplatňování u třetí osoby, pokud poskytovatel k tomuto objednatel vyzve,
- vyčíslení škody při zaviněném poškození VO, včetně zastupování zadavatele u PČR,
- preventivní opatření proti škodám na VO, které obsahují nepravdivé prohlídky ve večerních hodinách,
- likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých realizací předmětu díla,
- v případě poruch zajistí bezpečnost všech částí zařízení, které jsou pod napětím a mohou tak ohrozit bezpečnost fyzických osob, dle příslušných ČSN.

Bližší specifikace činností:

Běžná oprava svítidla:

Zahrnuje všechny nezbytné úkony k zajištění plynulého provozu zařízení VO, prováděné podle platných předpisů a kontrolní činnost. V rámci běžné údržby musí poskytovatel zajistit zejména odstraňování zjištěných závad a poruch na VO.

- udržení soustavy VO v pravidelném provozu se zajištěním svítivosti,
- odstranění poruch rozvodu,
- operativní provizorní opravy vedoucí k co nejrychlejšímu opětovnému zprovoznění soustavy VO,
- seřizování časových spínačů dle ročního období,
- 1 světelný bod – rozebrání svítidla, vyčištění, kontrola a dotažení spojů, výměna vadné části (např. výbojka, tlumivka, startér, krytu svítidla, pojistka, předřadníku, desky PCB, pojistka LED svítidla), opětovné smontování svítidla, funkční zkouška.

Údržba patic a stožárové výzbroje:

Provádění oprav poškozených patic, paticových dvířek, případně jejich výměna, kontrola utěsnění patic. Odkrytování patice, kontrola, příp. výměna stožárové výzbroje, dotažení spojů, kontrola izolačního stavu, konzervace, zakrytování patice. Neprodlená oprava v případě takového poškození, že je možný přístup kohokoli k obnaženým částem pod napětím.

Oprava kabelů VO – spojka NN

Odstranění poruchy na kabelovém rozvodu (oprava poškozeného místa – provedením spojky). Výkop jámy, montáž kabelové spojky, zához jámy zeminou, úprava terénu (osadit travním semenem). Lokalizace poruch na kabelech s vysokou přesností.

Průběžná kontrola

Kontrola provozuschopnosti a vyhledávání poruch a jejich odstraňování u všech předmětů provozování. Jedná se o vyhledávání a odstraňování poruch. U VO se jedná o zajištění funkce provozovaných sv. bodů.

Cílem průběžné kontroly je průběžné aktivní vyhledání poruch VO.

Manuální zapnutí a vypnutí všech zapínacích míst (29 ks rozvaděčů dle pasportu VO), kontrola funkčnosti u všech svítidel, vyhledání veškerých poruch.

Čistota krytu svítidel

Rozebrání krytu svítidla a vyčištění štětcem vnitřek svítidla (plexi), umytí krytu svítidla minimálně 2 x rok a také vždy při opravě světelného bodu.

Vizuální kontrolní činnost stavu krytu, kontrola čistoty a neporušitelnosti krytu světelných zdrojů.

Demontáž a opětná montáž krytu svítidla, vyčištění svítidla štětcem, umytí krytu svítidla.

Rozvaděče veřejného osvětlení

- Zabezpečení provozu, údržby vč. plnění řádu preventivní kontroly spoje-konzervace-koroze,
- běžné opravy rozvaděčů veřejného osvětlení,
- preventivní prohlídky rozvaděčů VO,
- vedení záznamů o kontrolách,
- zabezpečení rozvaděčů proti násilnému vniknutí cizích osob,
- kontrola stavu zapínacího místa,
- výměna vývodové pojistky, výměna hlavního jističe,
- odrezání a nátěr skříně rozvaděče VO,
- výměna stykače, výměna soumrakového spínače.

Montáž, údržba a demontáž vánočního osvětlení

Vánoční osvětlení

Zajištění zprovoznění a svítivosti vánoční výzdoby od 1.12. každého kalendářního roku a provádění oprav po celou dobu provozu, montáž na určené vánoční stromy, stožáry VO a stromy na náměstí, či jiná vhodná místa na základě požadavku objednatele.

Demontáž vánoční výzdoby v termínu do 31.1. kalendářního roku, konzervace a uskladnění vánočních ozdob v prostorách skladu města Odry.

Použitý materiál.

Zhotovitel při provádění oprav a údržby veřejného osvětlení bude používat pouze a výhradně nový materiál. Repasovaný materiál nelze použít bez předchozího souhlasu objednatele.

V Odrách dne 18.03.2025

V Odrách dne 21.03.2025

.....
Objednatel
Ing. Libor Helis, starosta

.....
Poskytovatel
Marek Ambrož, jednatel