

**Smlouva
o výpůjčce pozemku,**

kteřou dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
uzavřely tyto smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel Oblastního ředitelství Praha
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 6458003217

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha,
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
(dále jen "půjčitel")

a

Městská část Praha 7, Úřad městské části Praha 7

se sídlem: náměstí Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754 DIČ: CZ 00063754
zastoupena: Ing. Kamil Vavřinec Mareš – zástupce starosty
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
email: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen "vypůjčitel")

Článek I. Předmět výpůjčky

1. Česká republika je vlastníkem a Správa železniční dopravní cesty má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

pozemek parc. č. 2416/60, IC 6000305310, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 4333 pro kat. území Holešovice č. ČSÚ 730122, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Předmětem výpůjčky je **část pozemku parcelní číslo 2416/60 v k.ú. Holešovice** o výměře 240 m² (dále jen předmět výpůjčky).

3. Předmět výpůjčky je vyznačen v kopii kat. mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.
4. Půjčitel předá výpůjčitelovi předmět výpůjčky v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou. Stav předmětu výpůjčky bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu výpůjčky, který bude v den předání podepsán půjčitelem a vypůjčitelem. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej půjčitel a vypůjčitel.
5. Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v této podobě jej bez výhrad do výpůjčky přijímá.

Článek II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu:

rozšíření areálu základní školy Umělecká 8/850, 170 00 Praha 7

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel přenechat výpůjčku třetí osobě, ledaže se na tom vypůjčitel s půjčitelem předem dohodl.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
5. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
6. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

Článek IV. Doba výpůjčky

1. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání **a to na dobu určitou s účinností od 01.06.2017 do 31.05.2020.**
2. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět v **tříměsíční** výpovědní době v případě, že vypůjčitel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
5. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebením a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí vypůjčitel.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel rovněž dvě vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

Příloha: kopie katastrální mapy

V Praze dne 15.05.2017

V Praze dne 12.06.2017

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel

.....
Městská část Praha 7

Ing. Kamil Vavřinec Mareš
zástupce starosty

⊕ 1835

∇ ⊕
1836

© ČÚZK

2416/60

240 m²

+
1558



© ČÚZK