

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu bytu

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami:

Městem Kadaň

Sídlo městského úřadu: *Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň*

IČ: *00261912*

Zastoupeno: *Mgr. Janem Losenickým, starostou*

Bankovní spojení (č. účtu): *35-1725441/0100*

(dále jako „pronajímatel“)

a

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.

Narozen (a):

Nájem bytu: **Chomutovská 1364, č.b. 8, 432 01 Kadaň**

(dále jako „nájemce“)

I.

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o nájmu bytu**, č. smlouvy **20/2023** uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 1.4.2023 (dále jen "smlouva") následovně:

Doba nájmu bytu se prodlužuje na dobu určitou od 1.4.2025 do 31.3.2026

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení nájemní smlouvy, kdy nájemní poměr trvá na dobu určitou, jak je uvedeno v záhlaví nájemní smlouvy.

III.

Obě smluvní strany se dohodly na změně článku **IV. Smlouvy o nájmu bytu**, následovně:

Znění čl. IV. odst. 2 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v závislosti na změnách skutečností majících vliv na jeho výši (zejména růst míry inflace, náklady pronajímatele na správu, údržbu bytu a investice) jedenkrát ročně vždy od 1. 1. následujícího roku o 13 %. Výše nájemného bude stanovena usnesením rady města. Změnu nájemného pronajímatel oznámí nájemci písemně min. dva měsíce před její účinností.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Znění tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady města Kadaně č. **145 /2025** ze dne

6.3.2025. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud tento dodatek nestanoví jinak, zůstávají nedotčena.