



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

I.

Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: +420 XXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: +420
XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

2) Zhotovitel

Obchodní firma: **Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch.
V. Steinhauserová**
Sídlo: Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 60754583
DIČ: CZ60754583
Zastoupen: Ing. arch. Klárou Steinhauserovou, jednatelkou
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19572
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Korespondenční adresa: Gorkého 61/11, Veverí, 602 00 Brno
Kontaktní osoby: Ing. arch. Klára Steinhauserová, jednatelka, tel.: +420 XXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXX
Ing. Hana Svobodová, jednatelka, tel.: +420 XXXXXXXXXXXX, e-mail:
XXXXXXXXXXXX

II.

Odůvodnění uzavření Dodatku č. 2

- 1) Objednatel a Zhotovitel se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě **(dále jen „Dodatek č. 2“)**.
- 2) Jak je uvedeno v čl. II. odst. 6) Smlouvy, Objednatel usiluje o dotaci na realizaci Dobudování CETOCOEN OP VVV, jakož i na provedení Díla, a to z OP VVV. V době zahájení Zadávacího řízení k Veřejné zakázce přitom nebyla vyhlášena příslušná výzva, z níž by dotace mohla být Objednateli poskytnuta, stejně jako nebyly MŠMT zveřejněny konkrétní, platné a účinné podmínky, za kterých by bylo možno o dotaci usilovat. Objednatel však nemohl se zahájením Zadávacího řízení k Veřejné zakázce posečkat na vyhlášení příslušné výzvy, jelikož s ohledem na jemu známé předběžné neoficiální informace k OP VVV, stejně jako s ohledem na své předchozí zkušenosti předpokládal, že společně s žádostí o podporu z OP VVV bude velmi pravděpodobně nutné předložit pouze žádost o vydání územního rozhodnutí ve vztahu k Dobudování CETOCOEN OP VVV, popř. další podklady v určitém stupni rozpracovanosti. Objednateli tak nezbylo, než zahájit Zadávací řízení k Veřejné zakázce, aniž by měl najisto postaveno, za jakých podmínek a v jakých lhůtách bude moci o přidělení dotace usilovat.
- 3) Dne 20. 1. 2016, tj. po uzavření Smlouvy, vydalo MŠMT aktualizaci Obecných pravidel OP VVV, ve kterých byla stanovena obecná povinnost podložit žádost o příslušnou dotaci žádostí o vydání stavebního povolení. Dne 25. 1. 2016 vyhlásilo MŠMT výzvu č. 02_16_013, **(dále jen „Výzva“)**, ze které Objednatel uvažoval žádat o příslušnou dotaci na Dobudování CETOCOEN OP VVV. Výzvou byla potvrzena výše uvedená povinnost předložit s žádostí také žádost o stavební povolení a dále stanovena lhůta pro předkládání žádostí, a to do 2. 6. 2016. Dle uveřejněných podmínek Výzvy byl tak každý potenciální žadatel o dotaci, který s výběrem projektanta čekal na uveřejnění Výzvy, povinen v období od 25. 1. 2016 do 2. 6. 2016 provést příslušné zadávací řízení na výběr projektanta, který byl v tomto krátkém období rovněž povinen vypracovat projektovou dokumentaci a podat nejen žádost o vydání územního rozhodnutí, ale i žádost o vydání stavebního povolení.
- 4) Objednatel po prostudování Výzvy shledal, že při provádění Díla za podmínek a ve lhůtách stanovených ve Smlouvě není schopen požadavkům Výzvy dostát. Dle Smlouvy se Zhotovitel zavázal provést Výkonovou fázi čtvrtou, tj. předat Dokumentaci pro stavební řízení, předat vyjádření dotčených orgánů státní správy, vydaná rozhodnutí, stanoviska a žádost o vydání Stavebního povolení podané na stavební úřady, ve lhůtě 270 dnů od podpisu Smlouvy, tj. do 7. 10. 2016.
- 5) Jak je uvedeno výše, Objednatel i přes nejistotu ohledně požadavků, za kterých bude možné usilovat o dotaci z OP VVV, zahájil Zadávací řízení k Veřejné zakázce v dostatečném předstihu tak, aby si vytvořil co nejpříznivější podmínky pro podání žádosti do Výzvy. Ve chvíli, kdy byla Výzva zveřejněna, měl Objednatel již uzavřenou smlouvu se Zhotovitelem a ten již prováděl Dílo. Avšak i taková míra opatrnosti a předvídativosti na straně Objednatele se ukázala jako nedostatečná ve chvíli, kdy byla lhůta pro předkládání žádostí do Výzvy stanovena na 2. 6. 2016. Jak je uvedeno v čl. II. Smlouvy, CETOCOEN OP VVV představuje zcela specifickou stavbu, zejména co do účelu jeho využití, čemuž odpovídají i specifické požadavky Objednatele na jeho dobudování. Je zcela nereálné očekávat, že projektová činnost může být ve vztahu k takto rozsáhlé a náročné akci, byť do fáze podání žádosti o vydání Stavebního povolení, provedena tak, aby mohl Objednatel předložit žádost do Výzvy v podobě a lhůtách stanovených MŠMT.
- 6) Objednatel neprodleně zahájil jednání s MŠMT o možnosti prodloužení předmětné lhůty. V návaznosti na proběhlá jednání aktualizovalo MŠMT dne 26. 4. 2016 znění Výzvy, kterým byl termín pro podání žádostí prodloužen do 2. 8. 2016.
- 7) Smluvní strany si jsou vědomy, že bez provedení Výkonové fáze čtvrté, resp. splnění podmínek stanovených pro překládání žádostí do Výzvy ve stanovené lhůtě, nebude Objednateli dotace na Dobudování CETOCOEN OP VVV poskytnuta. Stejně tak nelze vzhledem k předpokládané finanční náročnosti Dobudování CETOCOEN OP VVV očekávat, že by byl Objednatel schopen jeho realizaci v plné výši zajistit z vlastních finančních prostředků. Záměr Dobudování CETOCOEN OP VVV by tak byl zcela zmařen.

- 8) Objednatel tak při zvážení všech aspektů dospěl k závěru, že nelze než provádění Díla zrychlit o více než 2 (slovy: dva) měsíce a zároveň upravit pořadí Milníků v rámci Výkonové fáze čtvrté tak, aby byly splněny požadavky stanovené MŠMT ve Výzvě a Objednatel si tak vytvořil reálnou šanci na přidělení dotace na Dobudování CETOCOEN OP VVV.
- 9) S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany oproti původnímu požadavku Objednatele dohodly, že Zhotovitel provede Výkonovou fázi čtvrtou tak, aby byl Objednatel schopen veškeré podklady pro žádost do Výzvy řádně uspořádat a zkompletovat a podat předmětnou žádost ve stanovené lhůtě.
- 10) Požadavek Objednatele na řádné provedení Výkonové fáze čtvrté při výše popsaném zrychlení Díla a změně pořadí Milníků Výkonové fáze čtvrté klade na Zhotovitele zvýšené nároky na vysoké pracovní nasazení členů Realizačního týmu, dalších pracovníků Zhotovitele, stejně jako všech dotčených subdodavatelů. V důsledku výše popsaného tak vznikly Zhotoviteli vícenáklady, a to zejména co do navýšení mzdových nákladů odpovídajících přesčasům strávených Zhotovitelem na provádění Výkonové fáze čtvrté nad rámec původního předpokladu Zhotovitele, jakož i provádění Díla mimo pracovní dny.

III.

Změny Smlouvy

- 1) V souladu s výše uvedeným se příloha č. 11 Smlouvy, Časový harmonogram, v části stanovující lhůtu pro provedení Výkonové fáze čtvrté, jakož i pořadí jednotlivých Milníků a lhůt pro jejich splnění, mění následujícím způsobem

4	Předání Objednatelem potvrzených Knih místností	do 29. 6. 2016
	Předání Dokumentace pro stavební řízení k projednání	do 8. 6. 2016
	Předání Souhrnného rozpočtu	do 27. 7. 2016
	Předání Dokumentace pro stavební řízení, Předání vyjádření dotčených orgánů státní správy, vydaných rozhodnutí, stanovisek a žádosti o vydání Stavebního povolení podané na stavební úřady	do 27. 7. 2016

- 2) Zhotoviteli vznikly vícenáklady ve výši 148.975,2 (slovy: jednočtyřicetostisícdevětsetšedesátčtyřicet) Kč bez DPH. Zhotovitel je oprávněn k vícenákladům připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vícenáklady budou Objednatelem uhrazeny na základě samostatně vystavených Faktur.
- 4) Faktury za vícenáklady je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Výkonové fáze čtvrté.
- 5) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že vícenáklady, stejně jako cena Opčního díla dle Dodatku č. 1, nejsou součástí Ceny díla.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha č. 1, Kalkulace vícenákladů.

- 2) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 29. 6. 2016

V Brně dne 21. 6. 2016

.....
Ing. Martin Veselý,

kvestor,

za Objednatele

.....
Ing. arch. Klára Steinhauserová

jednatelka,

za Zhotovitele