

Smlouva o provádění malířských a natěračských prací

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE, KOLÍN, PRAŽSKÁ 161

se sídlem: Pražská 161, 28050 Kolín 1

IČO: 48664928

zastoupená: Renatou Drahovzalovou, ředitelkou DDM Kolín

(dále jen „objednatel“)

a

JIŘÍ ZEMAN

se sídlem: Jestřábí Lhota 186, 28002 Kolín

IČO: 64756343

zastoupená: Jiřím Zemanem

osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění

kontaktní osoba: Marcel Chudárek

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je provádění malířských, natěračských prací a dalších doprovodných prací zhotovitelem (dále jen „dilo“), v prostorách, ke kterým má objednatel jiná práva, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Za toto se mu objednatel zavazuje uhradit dohodnutou cenu, to vše dle této smlouvy.
- 2) Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Objednatel dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- 3) Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.

II. Místo a doba plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2024.
- 2) Místem plnění smlouvy je budova DDM Kolín, Pražská 161, 28002.
- 3) Zhotovitel se zavazuje plnit dílo dle požadavků objednatele, sjednaných v této smlouvě, a to v následujících termínech:
 - 3a) do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy budou zhotovitelem provedeny přípravné práce, likvidace starých podlahových krytin, opravy prasklin, malování a pokládka nové podlahy v „šatně“ v přízemí.
 - 3b) do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy budou zhotovitelem provedeny přípravné práce, likvidace starých podlahových krytin, opravy prasklin, malování a instalace vertikální žaluzie ve „vstupní hale“ v přízemí budovy.
 - 3c) do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy budou zhotovitelem provedeny přípravné práce, likvidace starých podlahových krytin, opravy prasklin, malování a pokládka nové podlahy v „dolní kanceláři“.
 - 3d) do 31.12. 2024 bude zhotoveno vyspravení poškozených zdí a dekorační omyvatelný nátěr stěny + výměna pracovní desky a lišt v „kuchyňce“. Tento termín je závazný také pro pokládku podlahové krytiny a lišt v „zasedací místnosti/klubovně“. Případně pro další dokončovací práce v prostorách objednatele.
- 4) Zhotovitel je povinen provádět dílo v době mimo provozní dobu objednatele, zejména v dopoledních hodinách a v mimopracovních dnech, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 5) Zhotovitel je povinen konzultovat termín a čas, kdy bude opravy provádět se zástupcem objednatele. Práce zhotovitele nesmí omezit běžný chod organizace. V případě, že budou práce probíhat v době, kdy v prostorách probíhá výuka, je nutné dbát ze strany zhotovitele na zvýšenou bezpečnost.
- 6) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.

III. Cena díla

- 1) je stanovena na částku 100 000,- Kč bez DPH.
- 2) Cena díla byla sjednaná jako konečná a nejvýše přípustná, přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 3) Uvedenou cenu díla je možné měnit pouze, nastane-li některá z těchto skutečností:
 - a. dojde-li po podpisu této smlouvy ke změnám sazeb DPH.

4) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním prováděním díla.

IV. Platební podmínky

1) Dle dohody obou stran budou objednateli předloženy 3 faktury.

- Do 25.11.2024 zhotovitel vystaví fakturu na práce a materiál dle bodů 3a, 3b. Maximální cena za tyto práce je sjednána na částku 55 000,-.

- Do 5.12.2024 zhotovitel vystaví zálohovou fakturu na materiál dle bodů 3c, 3d. Maximální záloha za tento materiál je sjednána na částku 30 000,-.

2) Zbýlá platba ceny za provedení díla dle příslušné dílčí objednávky bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání kompletního díla, dle této smlouvy.

3) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu (tj. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění). Faktura bude dále obsahovat číslo bankovního účtu zhotovitele. Objednatel požaduje, aby zhotovitel na fakturu uvedl podrobný rozpis fakturovaných prací dle příslušné dílčí objednávky.

4) Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení faktury.

5) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti objednatelem vrácena zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Způsob provádění díla, povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k výkonu předmětu této smlouvy a je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, které je s předmětem této smlouvy spojena.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a bude postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
- 4) Zhotovitel jakožto osoba odborně způsobilá je povinen provádět sjednanou činnost v náležité kvalitě, rozsahu a době, to vše s maximální péčí, kterou lze po něm požadovat.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 6) Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na provedení a řádné dokončení díla. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele neprodleně upozornit.
- 7) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne takové změny) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách oprávněných zástupců, kontaktních osobách, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku apod.

VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel specifikuje zhotoviteli náležitosti předmětu plnění této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy a poskytnout případná upřesnění požadavků na dílo.
- 3) Objednatel bude v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání takovou kontrolu umožnit.
- 4) Dále se objednatel zavazuje spolupracovat při předání a převzetí předmětu smlouvy se zhotovitelem a zaplatit cenu díla za podmínek a způsobem sjednaným v této smlouvě.

VII. Záruka, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku (za jakost), že po dobu záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti stanovené touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé.
- 2) Délka záruční lhůty na dílo je stanovena v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li však dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich. Záruční lhůta neběží po dobu od oznámení vady do doby sjednání nápravy u předmětné vady.
- 3) Práva objednatele z vadného plnění a záruky dále upravují příslušná ustanovení OZ.
- 4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 (pěti) dnů po obdržení reklamace a vadu odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada reklamována oprávněně.
- 7) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 (pěti) dnů po obdržení reklamace objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to aniž by tím byla dotčena poskytnutá záruka. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit zhotovitel.
- 8) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel vadu reklamoval neoprávněně, tzn., že zhotovitel za vadu neodpovídá či se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré zhotovitelem účelně vynaložené a doložené náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 9) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
- 10) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII. Sankce

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu dle Článku 2 odstavec 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.

- 2) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 3) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání, pro vyloučení pochybností strany výslovně konstatují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.
- 4) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé straně.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona (nebylo-li jejich užití touto smlouvou vyloučeno).
- 2) Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nastane-li některá z těchto situací:
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na sebe (jako dlužník) podá insolvenční návrh;
 - soud prohlásí úpadek druhé smluvní strany.
- 4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také:
 - pokud zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší provádění díla (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);
 - octne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 30 (třicet) dnů a nesjedná zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě a v dodatečné lhůtě 7 (sedm) dnů od doručení takové výzvy.
- 5) Závazky zhotovitele, pokud jde o odstraňování vad a/nebo nedodělků a záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 OZ.
- 7) Obě smluvní strany mají možnost odstoupit od smlouvy bez udání důvodu a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo toto odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XI. Vyšší moc

- 1) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- 2) V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé.
- 3) Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

XII. Závěrečná ujednání

- 1) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2) Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 4) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména OZ.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních**, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

8) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kolíně dne 20.11.2024

Objednatel