Smlouva o dílo
č. VM/2025/03

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
o provádění kontrol provozuschopnosti a servisu požárně bezpečnostních zařízení
dle platné vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany:

1. Objednatel: **Statutární město Prostějov**
sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [redacted]
zastoupen: Mgr. Lenkou Tisoňovou, vedoucí OVS

2. Zhotovitel: **LEŇO stabil Czech s.r.o.**
sídlo: Českobratrská 610/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 26819201, DIČ: CZ26819201
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, v oddílu C, vložka 26669
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: [redacted]
zastoupený: Adamem Leňo – jednatelem

3. Osoby oprávněné jednat:

a) objednatel: věci technické: [redacted]

b) zhotovitel: věci smluvní a obchodní: Adam Leňo, obchod@lenostabil.cz, tel.: [redacted]
věci realizační: [redacted]

Elektronický podpis: 19.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Lenka Tisoňová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 1.3.2026 09:58 +01:00

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti a servisu požárně bezpečnostního zařízení – stabilní hasicí zařízení na FM200 pro ochranu místnosti počítačového serveru, včetně zajištění provozuschopnosti formou oprav nebo úprav (§ 2587 občanského zákoníku) v objektu Magistrátu města Prostějov, Školní 4, 796 01 Prostějov, dle platné vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb.

   Dále je předmětem této smlouvy provádění technické činnosti na základě požadavku (objednávky) objednatele, a to:

   - odstraňování závad,
   - provádění poradenské a konzultační činnosti, školení a přezkoušení pracovníků obsluhy a údržby,
   - provádění servisu a oprav hasicího zařízení, a to i na telefonní výzvu s následným písemným potvrzením. Výzva objednatele může být učiněna pouze osobou uvedenou v čl. I., bodu 3., písmena a) tohoto dodatku.

III. Doba plnění:

1. Zhotovitel provede kontroly ve lhůtě stanovené objednatelem v rozsahu dle vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění, a v rozsahu uvedeném v provozní knize zařízení včetně údržby a odstranění zjištěných drobných závad na hasicím zařízení:

   - půlroční kontrola provozuschopnosti – od 03/2025 – každoročně vždy nejpozději do 31. 03. každého roku
   - roční kontrola provozuschopnosti – od 09/2025 – každoročně vždy nejpozději do 30. 09. každého roku

IV. Cena díla:

1. Cena kontroly provozuschopnosti je stanovena:

Půlroční kontrola provozuschopnosti	9 020,-Kč
Roční kontrola provozuschopnosti	13 095,-Kč

   Ceny jsou uvedeny bez DPH.

2. Materiál a práce pro odstranění závad zařízení při servisním zásahu nebo při zjištěném poškození uvedené v nespecifikovaných pracích protokolu a uvedení do souladu s ČSN budou účtovány dle objednatelem odsouhlaseného montážního výkazu. Hodinová sazba servisních pracovníků je 790,-Kč/hod bez DPH, technika-specialisty je 1 215,-Kč/hod bez DPH.

3. K hodinovým sazbám prací na servisní zásahy prováděné v sobotu, neděli a v noci (od 21.00 hod do 6.00 hod ranní) bude účtován příplatek 50 % k hodinovým sazbám uvedených v čl. IV., bodu 2.

4. Za dopravu na provedení servisní práce bude účtováno 13,70 Kč/km bez DPH.
5. V případě prací trvajících déle, než jeden den vyvolávající potřebu ubytování zaměstnanců zhotovitele bude toto účtováno dle skutečných nákladů v limitu 1 000,-Kč/osoba/noc bez DPH.
6. Uvedené ceny mají platnost do konce roku 2025. V případě nárůstu cen bude předložen objednateli nový ceník.
7. Místo výkonu práce dle čl. II – Magistrát města Prostějov, Školní 4, 796 01 Prostějov.

V. Základní smluvní podmínky realizace:

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí přístup zaměstnancům zhotovitele k celému zařízení tak, aby byla zajištěna možnost provedení kontroly zařízení po předchozí telefonické, písemné či ústní domluvě.
2. Zhotovitel provádějící servis, údržbu a kontrolu hasicího zařízení musí při své činnosti dodržovat požární a bezpečnostní předpisy objednatele, jakož i všeobecně závazné právní předpisy a normy.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti.
4. Zhotovitel odpovídá za rozsah prováděných kontrol dle vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění.
5. Nedodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ochrany je podstatným porušením povinnosti ze strany zhotovitele a objednatel má v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Rovněž nedodržení postupu sjednaného ad. V./6. a) až d) této smlouvy ze strany objednatele, je podstatným porušením povinností ze strany objednatele a zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel zabezpečí zhotoviteli:
    a) přístup na sociální zařízení,
    b) napojení na 230/400 V, el. energii pro provádění revize,
    c) přítomnost odpovědné osoby za kontrolované hasicí zařízení při zahájení prací a v den předání po provedení kontroly,
    d) zabezpečení vjezdu servisního vozidla a vstupu zaměstnanců, při dodržení režimového opatření objednatele, včetně vymezení jejich pohybu po areálu.
7. Doklad o provedení kontroly bude vypracován zhotovitelem a zasílán elektronicky na emailovou adresu:

    rostislav.bartak@prostejov.eu
8. Doklad bude obsahovat výsledek kontroly:
    a) bez závady – platí termín příští kontroly dle smlouvy,
    b) zařízení provozuschopné – stanovena lhůta odstranění závad. Objednatel předloží objednávku zhotoviteli k odstranění závady, po odstranění závady bude vyhotoven nový doklad „bez závady“,

c) zařízení neprovozuschopné – nutnost odstavení zařízení: a) okamžité, b) ve lhůtě 30 dnů – v případě neodstranění zjištěné závady. Objednatel předloží objednávku zhotoviteli k odstranění závady, po odstranění závady bude vyhotoven nový doklad „bez závady“,

d) zvláštní případ – požadavek provozovatele k vypnutí zařízení, které je předmětem kontroly, objednatel musí zajistit podmínky odstavení ve formě náhradního opatření, v případě odstavení zařízení zhotovitelem je vyhotoven protokol o odstavení, v podmínkách tohoto odstavení bude doba trvání odstavení, včetně potvrzení prověření náhradního opatření, které zajišťuje objednatel.

9. Práce bude předána a převzata podepsáním zápisu a zápisem v provozní knize oběma smluvními stranami.
10. Na všechny práce provedené v rámci plnění této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce 12 měsíců od splnění díla.
11. Kontrola bude prováděna na základě písemné výzvy objednatele – osobou uvedenou v čl. I., bodu 3., písmena a) této smlouvy, pouze pověřenými zaměstnanci zhotovitele a překontrolována pověřeným kontrolním technikem zhotovitele a to do 1 měsíce od doručení písemné výzvy.
12. Nástup na servisní práce zhotovitel zajistí na základě telefonické výzvy učiněné na:

    office: +420 602 596 638 (7:30 – 13:30)

    tel. č.: +420 602 549 481 (24 hod/7 dní v týdnu)

    email: servis@lenostabil.cz

    do 48 hodin od výzvy objednatele, v případě mimořádného stavu hasicího zařízení od 12 do 24 hod.
13. Lhůta pro nástup na servisní práce a opravy se počítá od prokazatelného převzetí hovoru oběma stranami, potvrzeného odesláním emailu v pracovní době zhotovitele a to od 06:00 do 14:30 běžného pracovního dne mimo sobot a nedělí.
14. Výzva ze strany objednatele bude obsahovat jméno kontaktního zaměstnance, popis závady zařízení a telefonní kontakt.
15. Ke splnění díla dochází jeho převzetím objednatelem.
16. Zhotovitel zajistí náhradní díly běžné k zajištění do 48 hodin a do dalších 24 hodin závadu odstraní.
17. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k reklamační závadě do 5 dnů po nahlášení závady objednatelem.

VI. Platební a fakturační podmínky:

1. Do patnácti dnů od převzetí díla, včetně podepsaného dokladu vystaví zhotovitel fakturu s daňovými náležitostmi dle zák. č. 235/2004 Sb. splatnou do 14 dní ode dne obdržení objednatelem.
2. Vystavená faktura bude zasílána elektronicky na emailovou adresu: posta@prostejov.eu

3. Každá faktura předložená zhotovitelem musí obsahovat:
    - označení oprávněné a povinné osoby, adresu, IČO, DIČ,
    - číslo smlouvy,
    - číslo faktury,
    - datum vystavení, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
    - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
    - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, výši DPH, fakturovanou částku celkem,
    - popis činnosti nebo služby včetně kopie protokolu o převzetí díla,
    - identifikační číslo zakázky objednatele,
    - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty:

Smluvní strany se dohodly:

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení v plnění, po uplynutí dohodnuté lhůty nástupu dle čl. III. a čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel bude platit za každý den prodlení s placením ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla.

VIII. Další ujednání:

1. Tato smlouva nabývá platnosti od data jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Účastníci sjednávají výpovědní lhůtu v trvání 3 měsíců. Výpověď musí být písemná, prokazatelně doručena druhému účastníkovi. Výpověď nesmí být dána tak, aby byla v rozporu s účelem této smlouvy, jímž je zajištění požární bezpečnosti, musí být v souladu s právní normou, upravující předmětné vztahy, zejména se zákonem č. 89/2012 Sb. a vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění.
5. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

IX. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Pokud nebylo ve smlouvě dohodnuto jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku (zákoník č. 89/2012 Sb.) a předpisů souvisejících v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.
5. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o dílo č. OSR/2005/204 ze dne 9.11.2005.

V Prostějově

Objednatel:

_____

Statutární město Prostějov
Mgr. Lenka Tisoňová

Ve Vysokém Mýtě

Zhotovitel:

LEŇO Adam Leňo
Podepsal Adam Leňo
DN: cn=Adam Leňo, c=CZ, o=LEŇO stabil Czech s.r.o., ou=26819201, email=adam.leno@lenostabil.cz
Datum: 19.03.2025

_____

LEŇO stabil Czech s.r.o.
Adam Leňo – jednatel