# SMLOUVA O DÍLO

**II/347 Světlá nad Sázavou – přeložka silnice, PD**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

**Článek 1 – Smluvní strany**

* 1. **Objednatel: Město Světlá nad Sázavou**

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupený: Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města

zástupce pro věci technické: Ing. Vladimíra Krajanská, Ing. Jana Satrapová

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2611521/0100

IČO: 00268321

***(dále jen „Objednatel“)***

* 1. **Zhotovitel:** M4 Road Design s.r.o.

adresa: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

zástupce pro věci smluvní: Ing. David Stempák, MBA, jednatel

zástupce pro věci technické:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-7471130217/0100

IČO: 072 29 585

DIČ: CZ 07229585

zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka C 297222 vedená u Městského soudu v Praze

***(dále jen „Zhotovitel“)***

* 1. V případě změny údajů uvedených v odst. 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**Článek 2 – Předmět smlouvy**

* 1. Smlouva je uzavřena za účelem vypracování projektové dokumentace pro provedení záměru (dále též „PDPZ“ s názvem **II/347 Světlá nad Sázavou – přeložka silnice, PD - PDPZ**.
  2. Rozsah předmětu smlouvy (dále též „Dílo“):

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění záměru (dále též „PDPZ“) vč. soupisu prací a rozpočtu na akci „II/347 Světlá nad Sázavou – přeložka silnice“.

Součástí plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti v souvislosti se zpracováním projektových dokumentací, zajištění vyjádření, souhlasů, stanovisek, závazných stanovisek a povolení k předmětné akci nutných k řádnému vypracování projektové dokumentace ve stupni PDPZ.

Případné majetkoprávní vypořádání zajistí objednatel.

Zhotovitel musí disponovat běžným technickým vybavením (HW a SW) potřebným pro dálkový přístup a rovněž musí disponovat elektronickým podpisem s časovým razítkem dle platné legislativy.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními   
a technickými předpisy (např. TKP-D, TKP, ČSN) a souvisejícími směrnicemi platnými v době zpracování a předání dokončeného předmětu smlouvy, zejména v rozsahu a náležitostech dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, pod č. j. MD-23142/2022-930/2 ze dne 12. 7. 2022 s účinností od 1. 8. 2022 ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné podklady pro vypracování projektové dokumentace:

* Projektová dokumentace „II/347 Světlá nad Sázavou – přeložka silnice“ vypracovaná v 10/2023 ve stupni DSP společností M4 Road Design s.r.o.
* Stavební povolení č. j.: MSNS/23540/2023/0ŽP-5 vydané dne 21. 1. 2025 Odborem životního prostředí MěÚ Světlá nad Sázavou
* Stavební povolení č. j.: MSNS/23539/2023/OD-7 vydané dne 22. 8. 2024 Odborem dopravy MěÚ Světlá nad Sázavou
* Rozhodnutí (zamítnutí odvolání proti st. povolení) č. j.: KUJI 108011/2024 vydané dne   
  9. 12. 2024 Odborem dopravy a silničního hospodářství KrÚ Kraje Vysočina
* Projektová dokumentace „Propojení silnice II/150 a II/347 Zámecká – Nádražní“ vypracovaná ve stupni DÚR společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37/32, 500 02 Hradec Králové, IČO 47455292
* Územního rozhodnutí č.j.: KUJI 16831/2022 vydaného dne 21. 2. 2022 odborem územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina

Všechny výše uvedené podklady předá Objednatel Zhotoviteli po uzavření smlouvy o provedení veřejné zakázky.

Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace svolávat výrobní výbory (předpoklad min. 1x za dva měsíce).

1. ***Vypracování projektové dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu prací a položkového rozpočtu***

Charakteristické řezy stavby budou provedeny po 20 m a v místě křižovatek a sjezdů.

Jako součást PDPZ Objednatel požaduje **vypracovat ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací dle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále OTSKP)**. Rozpočet stavby bude zpracován v systému ASPE v aktuální verzi a v aktuální cenové úrovni v době zpracování.

PDPZ bude vypracována v následujícím rozsahu stavebních objektů, v souladu s předchozím stupněm projektové dokumentace „II/347 Světlá nad Sázavou – přeložka silnice“ vypracované v 10/2023 ve stupni DSP společností M4 Road Design s.r.o.:

SO 110 - Chodníky

SO 192 - Dopravní značení místních komunikací

SO 431 - VO přeložky silnice II/347

SO 432 - Osvětlení přechodů pro chodce

PDPZ bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v následujících počtech:

* 5x v listinné podobě, v digitální podobě ve formátu dwg a pdf (prostřednictvím datového nosiče USB flashdisku)

Soupis prací:

- oceněný rozpočet dle OTSKP v listinné podobě a v digitální podobě ve formátu XC4 (xml), pdf (prostřednictvím datového nosiče USB flashdisku)

- neoceněný soupis prací dle OTSKP v listinné podobě a v digitální podobě ve formátu XC4 (xml), pdf (prostřednictvím datového nosiče USB flashdisku)

Digitální podoba PDPZ bude předána prostřednictvím datového nosiče USB flashdisku v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba PDPZ musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

Veškeré dokumenty v digitální podobě (dále také jako dokumenty), jejichž autorem je zhotovitel, musí být zhotovitelem předávány a ukládány tak, aby bylo umožněno fulltextové vyhledávání v těchto dokumentech v digitální podobě. Zhotovitel toto zajistí předáním dokumentů v digitální podobě v otevřených formátech se strukturou dat umožňující fulltextové vyhledávání, nebo jak v nativním (zpravidla proprietárním formátu), tak i v otevřeném formátu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

\* Příklady nativních formátů:\*.doc, \*.xls, dwg., dgn. atd.

\* Příklady otevřených formátů: \*.pdf, atd.

Za správnost, obsah a integritu dat ve všech předávaných dokumentech v digitální podobě ve všech formátech je odpovědný zhotovitel.

Žádné dva soubory nesmí mít duplicitní označení.

Označení souborů musí být takové, aby se při exportování do jedné složky logicky seřadily podle názvu.

Maximální velikost jedné složky nepřesáhne 90 MB.

Označování souborů projektové dokumentace bude následující:

A\_A\_A\_A\_A\_BBBB\_CC\_DDD\_EEEEEEEEEEEEE

Kde:

A\_A\_A\_A\_A – Reprezentuje členění projektové dokumentace (např. D\_1\_1\_2\_1)

BBBB – Reprezentuje označení stavebního objektu (např. S001)

CC – Reprezentuje část objektu (např. A1)

DDD – Reprezentuje číslo výkresu (např. 101)

EEEEEEEEEEEEE – Reprezentuje název výkresu (např. PUDORYS\_1NP)

Jednotlivé pozice značení jsou odděleny podtržítkem.

Příklad označení souboru dle zvoleného systému značení:

D\_1\_1\_2\_1\_SO01\_A1\_101\_PUDORYS\_1NP

Elektronická (digitální) verze projektové dokumentace bude opatřena, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, elektronickým autorizovaným razítkem na všech místech, kde ve fyzické podobě figuruje autorizační razítko. Ruční podpis bude v elektronické verzi nahrazen kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

V případě výměny souborů a dat mezi objednatelem a zhotovitelem se objednatel a zhotovitel zavazují používat nástroj, který explicitně vydefinuje a schválí objednatel.

* 1. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení koncept projektové dokumentace (DPZ, PDPZ vč. soupisu prací a rozpočtu) v plném rozsahu, a to vždy nejpozději 14 dní před předáním čistopisu.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
  4. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu Díla, jeho rozsahu a termínu dokončení Díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu Díla, doby plnění a ceny za Dílo.
  5. Kromě Objednatele je Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2633 občanského zákoníku oprávněn poskytnout Dílo nebo jeho část pouze následujícím subjektům:
* příslušnému stavebnímu úřadu
* jiným subjektům v souvislosti se zajištěním vyjádření, závazného stanoviska, příp. rozhodnutí těchto subjektů, potřebných k zajištění předmětu smlouvy, např. k vydání povolení, příspěvkovým organizacím zřizovaným Objednatelem, pokud se jich projektová dokumentace nebo provedení Díla dotýkají a o předání kopie Díla nebo jeho části požádají
* jiným subjektům je oprávněn poskytnout kopii Díla nebo jeho části výhradně s předchozím svolením Objednatele (např. navazující stavba úprav prostoru přednádraží v souvislosti se stavbou VRT)

**Článek 3 – Termín plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zahájení činnosti: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo – předpoklad březen 2025

Vypracování PDPZ vč. soupisu prací a položkového rozpočtu

dle odst. 2.2. písm. a) do 30. 9. 2025

3.2. Projektová dokumentace dle předmětu této smlouvy, v listinné podobě, bude předána v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí Díla odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran. Zároveň bude prostřednictvím datového nosiče USB flashdisku předána digitální podoba projektové dokumentace.

3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění dle odst. 2.2. písm. a) této smlouvy i před sjednanou dobou.

* 1. Objednatel se zavazuje, že odsouhlasené a řádně dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.5. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením Díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

**Článek 4 – Cenové ujednání**

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení Díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Cena za provedení Díla, která je specifikována v odst. 4.3. této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky Zhotovitele a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.
  3. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za Dílo takto:

**Cena za Dílo:**

cena celkem bez DPH: 114.000,- Kč

DPH 21%: 23.940,- Kč

cena celkem včetně DPH: 137.940,- Kč

(slovy: Sto čtrnáct tisíc. korun českých **bez DPH**)

* 1. Výši DPH bude Zhotovitel účtovat dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře - daňovém dokladu.
  2. Cena za Dílo může být upravena (zvýšena či snížena) písemnými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
* Vícepráce požadované Objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění Díla a jsou Objednatelem prokazatelně požadovány.
* V případě změny zákonných sazeb DPH.
  1. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
  2. Cena za Dílo bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce).
  3. Dohodnutá odměna za vypracování předmětu smlouvy dle bodu 2.2. a) bude Zhotoviteli proplacena jednorázově, po splnění každé části předmětu smlouvy, na základě vystavení jeho faktury.

**Článek 5 – Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
  2. Provedené služby budou hrazeny na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za Dílo dle odst. 4.3. této smlouvy, a to po vzájemném protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace Objednateli.
  3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí Díla.
  4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.
  5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
  6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
  7. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce **II/347 Světlá nad Sázavou – přeložka silnice, PD - PDPZ**.
  8. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení Objednateli.
  9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
  10. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
  11. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o DPH. Pro účely vystavení faktury se použije označení objednatele: Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou.

**Článek 6 – Zajištění závazku Zhotovitele**

6.1. Objednatel nepožaduje bankovní záruku za řádné provedení Díla.

**Článek 7 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

* 1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, dle ustanovení odst. 2.2. písm. a) této smlouvy, v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.
  2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě.
  3. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.
  4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u Zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad Díla může Objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli.
  5. Na písemné oznámení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v oznámení souhlasí.
  6. Pokud Zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu Díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele.
  7. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
  8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

**Článek 8 – Odpovědnost za škodu**

* 1. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvu odpovědný za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám vykonáním činností nebo poskytnutím služeb v rozporu s požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň odpovědný za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám vzniklou nevykonáním sjednaných činností či neposkytnutím sjednaných služeb dle této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím

osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem minimálně 2 mil. Kč.

* 1. Zhotovitelova odpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě. Zhotovitel neponese žádnou odpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané Objednatelem, včetně ztráty zisku apod.
  2. Smluvní strany se dohodly, že za případné vícepráce zhotovené dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel dle občanského zákoníku.
  3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činnosti DP dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci Zhotovitele.

**Článek 9 – Sankce, smluvní pokuty a náhrada škody**

* 1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
     1. Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného Díla, včetně jednotlivých částí Díla, ve smluvních termínech dle odst. 3.1. této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za Dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení jak dokončeného Díla, tak jednotlivých částí Díla.
     2. Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, nejvýše však 1 000 Kč za den, a to za každou vadu.
     3. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně Objednatele,

- prodlení Objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 10 této smlouvy.

* 1. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, nejvýše však 500 Kč za každý den trvání zjištěného nedostatku.
  2. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí faktury platí obdobně ustanovení odst. 5.4. této smlouvy.
  3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
  4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
  5. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
  6. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.
  7. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady spojené s výběrem nového dodavatele a smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za Dílo sjednané v této smlouvě.
  8. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na výše sankce, smluvní pokuty a náhrady škody z ceny za Dílo sjednané touto smlouvou, má se za to, že sjednanou cenou je cena bez DPH.
  9. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na výše úroků stanovených příslušným právním předpisem, má se za to, že tímto předpisem je příslušný právní předpis platný a účinný v době vzniku skutečností, na jejichž základě dochází k uplatnění dotčených ustanovení smlouvy.

**Článek 10 – Součinnost Objednatele a Zhotovitele**

* 1. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi Objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se Objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.
  2. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem na vypořádání připomínek poskytovatele dotace k projektové dokumentaci a rozpočtu stavby, v případě, že realizace stavby bude spolufinancována z prostředků EU.

**Článek 11 – Odstoupení od smlouvy**

* 1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
  2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
  3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
     1. vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
     2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
     3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
     4. vstoupí do likvidace.
  4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 11.3. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.
  6. V případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem dle odst. 11.1., 11.2., 11.3. a 11.5. je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za Dílo. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelem.
  7. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
  8. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odstavci 13.13. této smlouvy.
  9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  10. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
  11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  12. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran.
  13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
  14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
  15. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**Článek 12 – Další ujednání**

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému Dílu.
  3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
  4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
  5. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
  6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
  7. Zhotovitel je dle § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  8. Tento odstavec smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí Díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí Objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užít všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za Dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání Díla.

**Článek 13 – Závěrečná ustanovení**

* 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  2. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
  3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
  4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
  5. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
  8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
  9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
  10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. V případě zajištění financování z prostředků SFDI zhotovitel výslovně souhlasí s oprávněním SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele této stavby ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům.
  11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
  12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
  13. Zhotovitel se zavazuje, v rámci plnění této smlouvy, nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

1. fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
3. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
   1. Zhotovitel se zavazuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění díla, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
   2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.
   3. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou konaném dne 17.3.2025, usnesením č. R/131/2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele.

Objednatel dne 21.3.2025: Zhotovitel dne 20.3.2025:

Ing. František Aubrecht Ing. David Stempák, MBA

starosta města jednatel

