

OBJEDNATEL	DODAVATEL
Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841 	ARCHAIA Brno z.ú. Bezručova 78/15 602 00 Brno IČO: 26268469, DIČ: 26268469 Bankovní spojení: FIO, č.ú.: 290 148 2974/2010 

1. Předmět objednávky:

Záchranný archeologický výzkumu (ZAV) v rámci akce „KULTURNÍ CENTRUM STARÁ RADNICE – REKONSTRUKCE“ na nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou“

Předpokládané náklady na ZAV: **95 200,- Kč bez DPH**

Předpokládaná kalkulace je přílohou č. 1 této objednávky.

Fakturace bude prováděna dle přímých nákladů na základě skutečně odvedené práce a návštěv (hodinových sazeb) zaznamenaných ve stavebním deníku zhotovitele ZAV, a stvrzované pověřenou osobou investora. Pokud bude v terénu vyčerpána nižší, než předpokládaná částka bude výše nákladů na zpracování činit ½ nákladů na vyčerpanou terénní část. V případě, že bude učiněn nějaký významnější nález z hlediska archeologických situací mohou být náklady i vyšší, nicméně případné řešení této situace proběhne v průběhu stavby za účasti NPÚ uop v Telči

Cena je konečná, zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním všech závazků stanovených touto objednávkou (např. doprava, náklady na vyhotovení dokladů, správní poplatky).

2. Požadavky na poptávané služby a další podmínky:

- 1) Archeologický dohled při výkopu výtahové šachty (2x2 m, hl. 1,5m)
- 2) Archeologický výzkum mázhausu (začištění podlahy) a dohled nad snižováním podlah 1NP
- 3) Archeologický výzkum (detektoring) při snižování podlah 2NP
- 4) Archeologický výzkum při hloubení základů pro rampu při vstupu

Bližší podrobnosti jsou stanoveny ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „VOP“). Podpisem této objednávky dodavatel stvrzuje, že se seznámil s VOP a že se jimi bude výhradně řídit právní vztah založený touto objednávkou.

3. Termín poskytnutí služby: v průběhu realizace stavby, **předpoklad od 30.5.2026**

4. Místo realizace služby: **nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou**

5. Fakturace:

- Fakturaci provede dodavatel do 5 dnů ode dne ukončení poskytnutí služby.
- Objednatel souhlasí s vystavením daňového dokladu pouze v elektronické podobě.
- V daňovém dokladu bude uvedeno číslo této objednávky a bude zaslán ve formátu *ISDOC* nebo *ISDOCX* na e-mail: faktury@zdarns.cz.
- Splatnost daňového dokladu: 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

6. Závěr:

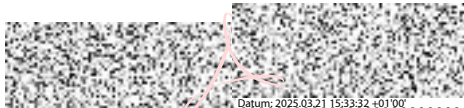
Objednatel vylučuje akceptaci této objednávky s odchylkou.

Dodavatel svým podpisem objednávku akceptuje a souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv, pokud vznikne povinnost ji uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nastane účinnost tohoto smluvního vztahu nejdříve dnem zveřejnění objednávky v registru smluv.

Dodavatel souhlasí se zveřejněním objednávky v městském registru smluv Objednatele, který je dostupný na <https://smlouvy.zdarns.cz/>.

Objednávka byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, č. usnesení 1966/2023/SRI/RM ze dne 19.06.2023.

Ve Žďáru nad Sázavou dne *dle el. podpisu*



... Datum: 2023.03.21 15:33:32 +01'00'

Objednatel

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Úvodní ustanovení

1.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) města Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „Objednatel“), upravují práva a povinnosti Objednatele a dodavatele (dále jen „Dodavatel“) v souvislosti se smlouvou na poskytnutí služby uzavřenou formou objednávky (dále jen „Objednávka“).

2. Služby

- 2.1. Součástí služby jsou veškeré práce, které jsou nezbytné pro naplnění účelu Objednávky a jež zahrnují dopravu, vyhotovení dokladů a jiných výstupů vyplývajících z požadované služby atd.
- 2.2. Je-li předmětem objednávky pozáruční servis, není součástí ceny materiál potřebný pro servis.
- 2.3. Pozáruční servis, je-li předmětem Objednávky, musí Dodavatel provést do 15 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, není-li ujednáno jinak.
- 2.4. Dodavatel provede službu řádně a včas v souladu s Objednávkou a požadavky Objednatele.
- 2.5. Poskytnuté služby budou provedeny bez vad, jejich výsledky budou odpovídat právním předpisům České republiky a normám, které se ke službě vztahují.
- 2.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele/jeho poddodavatelé s příslušnou odborností, kterou je povinen Dodavatel prokázat na výzvu Objednatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 2.7. Je-li výsledkem služeb, byť částečně, autorské dílo, Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní licenci v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití, pro neomezené území, jako nevypověditelnou ze strany Dodavatele, a to na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví. Cena licence je již zahrnuta v ceně služby a Dodavatel poskytne Objednateli veškeré podklady s licencí související.
- 2.8. Výsledek poskytnutých služeb Dodavatel garantuje.
- 2.9. Má-li být výsledkem poskytnutí služeb vytvoření jakéhokoliv díla, je Dodavatel povinen ho Objednateli odevzdat v termínu poskytnutí služby, není-li dohodnuto jinak.
- 2.10. Závazek provést služby je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli včetně předání veškerých dokladů nezbytných k naplnění účelu Objednávky.
- 2.11. Nejsou-li služby poskytnuty úplně nebo mají jakékoliv vady, je Dodavatel povinen odstranit vady do 15 dnů ode dne jejich zjištění, není-li mezi stranami dohodnuto jinak. Pokud nebudou odstraněny v dohodnuté lhůtě nebo ve lhůtě stanovené dle tohoto odstavce, případně je Dodavatel odmítne odstranit, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad třetí osobou.

3. Cena služeb, fakturace

- 3.1. Právo na zaplacení služeb vzniká uskutečněním služeb Objednatelem. Zálohy se neposkytují.
- 3.2. Pokud jsou služby poskytovány průběžně dle potřeb Objednatele, je oprávněn Dodavatel fakturovat cenu služeb průběžně do 5 dnů ode dne uskutečnění služby (např. v případě pozáručního servisu).
- 3.3. Cena je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.
- 3.4. Povinnost Objednatele zaplatit cenu se považuje za splněnou odepsáním platby z bankovního účtu Objednatele na účet Dodavatele zveřejněný správcem daně.
- 3.5. Pokud daňový doklad neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy, Dodavatel jej opraví, uvede v něm nový termín splatnosti a zašle jej Objednateli.

3.6. Pokud nebude z technických důvodů dočasně možné vystavit daňový doklad elektronicky, Dodavatel jej výjimečně zašle Objednateli v listinné podobě.

4. Práva z vadného plnění a odpovědnost Dodavatele

- 4.1. Dodavatel odpovídá za vady poskytnutých služeb, které existují v době předání služeb Objednateli, a které se vyskytnou po jejich předání, pokud vznikly porušením povinností Dodavatele. Vadami poskytnutých služeb se rozumí rozpor poskytnuté služby s Objednávkou.
- 4.2. Vady poskytnutých služeb je Objednatel oprávněn vytknout do 6 měsíců od převzetí služeb, a to včetně vad zjevných.
- 4.3. Objednatel zašle Dodavateli reklamaci kdykoliv po zjištění vady poskytnutých služeb, uvede v ní důvody reklamace včetně požadovaného způsobu odstranění.
- 4.4. Vzhledem k tomu, že Dodavatel garantuje výsledek poskytnutých služeb, je Objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění ve vztahu k výsledku/výsledkům poskytnutých služeb, a to v záruční době, která činí 24 měsíců; to neplatí, je-li v záručním listu stanovena lhůta delší. V záruční době lze uplatnit vady bez ohledu na to, kdy vznikly nebo kdy je Objednatel měl/mohl zjistit, a to i v případě vad zjevných, přičemž záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby jejího odstranění.
- 4.5. V případě postupu dle odst. 4.4. VOP zašle Objednatel Dodavateli reklamaci kdykoliv po zjištění vady a uvedení v ní, zda požaduje a) opravu, b) dodání nové věci), c) servisní opravu do 2 pracovních dnů od doručení reklamace, d) přiměřenou slevu z ceny či d) že odstupuje od Objednávky.
- 4.6. Dodavatel odstraní vady dle tohoto článku VOP do 15 dnů ode dne doručení reklamace, není-li ujednáno jinak.
- 4.7. Uplatnění vad není způsobilé. Objednatel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů při uplatnění svých nároků dle tohoto článku VOP.
- 4.8. Pokud je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad, může je Objednatel odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené uhradí Dodavatel Objednateli do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- 4.9. Dodavatel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti/opomenutí Dodavatele, jeho zaměstnanců/poddodavatelů při plnění Objednávky nebo v souvislosti s jejím plněním.

5. Sankce

- 5.1. Za prodlení se splněním služby ve sjednaném termínu Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Za prodlení s odstraněním vady zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 5.3. Za prodlení s pozáručním servisem Dodavatel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši dle odst. 5.2., a to za každý započatý den prodlení a za každý případ prodlení. Pokud Dodavatel neprovede pozáruční servis ani do 30 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, může Objednatel odstoupit od Objednávky.
- 5.4. Objednatel je oprávněn požadovat v plné výši náhradu škody včetně nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. To platí i pro případ snížení smluvní pokuty rozhodnutím soudu.
- 5.5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny je Dodavatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 5.6. Sankce dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

6. Ukončení smluvního vztahu

- 6.1. Objednatel může písemně odstoupit od Objednávky zejména v případě, kdy a) bude Dodavatel v prodlení s realizací služeb o více než 30 dnů, b) se ocitne Dodavatel ve stavu úpadku a/nebo hrozícího úpadku, c) neodstraní

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

vady zjištěné Objednatelům ve lhůtě dohodnuté nebo ve lhůtě stanovené VOP, d) Objednatel písemně upozornil Dodavatele na porušení Objednávky, vyzval ho ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě a tuto nápravu Dodavatel nezjednal.

- 6.2. Dodavatel může písemně odstoupit od Objednávky v případě prodlení Objednatel s úhradou daňového dokladu o více než 30 dní, pokud nezjedná nápravu ani do 10 dní ode dne doručení písemného oznámení Dodavatele o prodlení spojeného s žádostí o nápravu.
- 6.3. Objednatel může vypovědět Objednávku částečně a/nebo v celém rozsahu bez udání důvodu.
- 6.4. Dodavatel může vypovědět Objednávku v celém rozsahu z důvodu ukončení podnikání.
- 6.5. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemné vztahy neupravené VOP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Objednávky. Obchodní zvyklosti se nepoužijí.
- 7.2. Odchylná ujednání v Objednávce mají přednost před VOP.
- 7.3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.4. Znění VOP může Objednatel jednostranně měnit a doplňovat. Tím nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění VOP.
- 7.5. V případě sporů vzniklých z Objednávky je místně příslušným soud dle sídla Objednatel.
- 7.6. Dodavatel není oprávněn postoupit svou pohledávku vyplývající z Objednávky ani není oprávněn provádět jednostranná započtení svých pohledávek na jakékoliv pohledávky Objednatel za Dodavatelem.
- 7.7. Tyto VOP byly schváleny Radou města Žďár nad Sázavou konané dne 13.01.2025, a to usnesením č. 3232/2025/SRI/RM.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 14.01.2025

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Příloha 1: kalkulace nákladů ZAV

1) Dohled nad výkopem výtahové šachty (2x2 m, hl. 1,5m)				
Počet pracovníků	Zařízení	Hodinová sazba	Počet dnů po 8 hod	Celkem
1	archeolog, antropolog, geolog	600,00 Kč	2,00	9 600 Kč
0	asistent archeologického výzkumu	460,00 Kč	0,00	0 Kč
0	specialista archeologického výzkumu	350,00 Kč	0,00	0 Kč
1	pracovník archeologického výzkumu	300,00 Kč	2,00	4 800 Kč
	celkem terén			14 400 Kč
Zpracování				
Počet pracovníků	Zařízení	Hodinová sazba	Počet dnů po 8 hod	Celkem
1	archeolog	600,00 Kč	2,00	9 600 Kč
0	archeolog - stavební historik	600,00 Kč	0,00	0 Kč
0	asistent archeologického výzkumu	460,00 Kč	0,00	0 Kč
0	specialista archeologického výzkumu	350,00 Kč	0,00	0 Kč
0	vedoucí laborant	460,00 Kč	0,00	0 Kč
0	laborant	300,00 Kč	0,00	0 Kč
	celkem zpracování			9 600 Kč
	1) celkem bez 21% DPH			24 000 Kč
2) Archeologický výzkum mázhausu (začištění podlahy) a dohled nad snižováním podlah 1NP				
Počet pracovníků	Zařízení	Hodinová sazba	Počet dnů po 8 hod	Celkem
1	archeolog, antropolog, geolog	600,00 Kč	3,00	14 400 Kč
1	pracovník archeologického výzkumu	300,00 Kč	2,00	4 800 Kč
	celkem terén			19 200 Kč
Zpracování				
Počet pracovníků	Zařízení	Hodinová sazba	Počet dnů po 8 hod	Celkem
1	archeolog	600,00 Kč	1,00	4 800 Kč
1	specialista archeologického výzkumu	350,00 Kč	2,00	5 600 Kč
1	laborant	300,00 Kč	1,00	2 400 Kč
	celkem zpracování			12 800 Kč
	2) celkem bez 21% DPH			32 000 Kč
3) Archeologický výzkum (detektoring) při snižování podlah 2NP				
Počet pracovníků	Zařízení	Hodinová sazba	Počet dnů po 8 hod	Celkem
1	archeolog, antropolog, geolog	600,00 Kč	1,00	4 800 Kč
	celkem			4 800 Kč
	3) celkem bez 21% DPH			4 800 Kč
4) Archeologický výzkum při hloubení základů pro rampu při vstupu				
Počet pracovníků	Zařízení	Hodinová sazba	Počet dnů po 8 hod	Celkem
1	archeolog, antropolog, geolog	600,00 Kč	3,00	14 400 Kč
1	pracovník archeologického výzkumu	300,00 Kč	3,00	7 200 Kč
	celkem terén			21 600 Kč
Zpracování				
Počet pracovníků	Zařízení	Hodinová sazba	Počet dnů po 8 hod	Celkem
1	archeolog	600,00 Kč	1,00	4 800 Kč
1	specialista archeologického výzkumu	350,00 Kč	2,00	5 600 Kč
1	laborant	300,00 Kč	1,00	2 400 Kč
	celkem zpracování			12 800 Kč
	4) celkem bez 21% DPH			34 400 Kč
Celkem 1) až 5) bez DPH 21 %				95 200 Kč