

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-344479/2024-1
číslo smlouvy město Příbram: A 192/OSM/2025
(RM 29.10.2024, č. usn. 1013/2024)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
zastoupené: na základě pověření
správy majetku

bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**

oprávněn jednat:

ID datové schránky: zjq4rnz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **2272/3** o výměře 3723 m²,
- parc. č. **2272/136** o výměře 1996 m²,
- parc. č. **4266/1** o výměře 1723 m²,
- parc. č. **4266/6** o výměře 1241 m²,
- parc. č. **4266/7** o výměře 764 m²,
- parc. č. **4266/8** o výměře 1 m²,

- parc. č. **4266/9** o výměře 1003 m²,
- parc. č. **4268/48** o výměře 87 m²,
- parc. č. **4268/49** o výměře 117 m²,
- parc. č. **4317/1** o výměře 2672 m²,
- parc. č. **4317/2** o výměře 243 m²,
- parc. č. **4317/6** o výměře 202 m²,
- parc. č. **4320/2** o výměře 218 m²,
- parc. č. **4323/5** o výměře 1786 m²,
- parc. č. **4323/11** o výměře 751 m²,
- parc. č. **4334/2** o výměře 5 m²,
- parc. č. **4337/23** o výměře 722 m²,
- parc. č. **4337/173** o výměře 71 m²,
- parc. č. **4337/174** o výměře 36 m²,
- parc. č. **4349/128** o výměře 1 m²,
- parc. č. **4351/3** o výměře 12 m²,
- parc. č. **4362/12** o výměře 256 m²,
- parc. č. **4362/16** o výměře 1122 m²,
- parc. č. **4362/17** o výměře 347 m²,
- parc. č. **4362/23** o výměře 1 m²,
- parc. č. **4362/24** o výměře 43 m²,
- parc. č. **4362/25** o výměře 13 m²,

v katastrálním území a obci **Příbram**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001.

Půjčitel prohlašuje, že své vlastnické právo k uvedeným pozemkům nepozbyl nebo nepodal ke dni podpisu této Smlouvy návrh na jejich převod do vlastnictví jiné osoby nebo návrh směřující k omezení v nakládání s nimi nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k nim, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemky.

- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne 10.01.2020 pod č.j. MeUPB 116165/2019 a MeUPB/112275/2017/SÚÚP/Vr vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 04.11.2020 a na které dne 7.3.2023 bylo Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 034237/2023/KUSK a sp. značkou SZ 113704/2022/KUSK ÚSŘ/FB vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti, které nabylo právní moci dne 12.4.2023.

Článek II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy, a to:

Pozemek parc. č.	Výměra záboru (m ²)	Stavební objekt *
2272/3	558	135
2272/136	615	124, 135, 136
4266/1	125	xx2
4266/6	239	xx2, 345
4266/7	148	xx2
4266/8	1	xx2

4266/9	1003	136
4268/48	87	122, 222
4268/49	117	122, 222
4317/1	1571	122, 134, 173, 346, 440, 441, 461
4317/2	243	122, 173, 222, 440
4317/6	94	122, 440
4320/2	218	122, 173, 440
4323/5	230	xx2
4323/11	751	122, 173, 440
4334/2	5	xx2
4337/23	143	xx2, 304
4337/173	71	154
4337/174	36	154
4349/128	1	xx2
4351/3	12	xx2
4362/12	7	xx2
4362/16	426	136
4362/17	160	136
4362/23	1	xx2
4362/24	43	136
4362/25	13	136

* SO xx2 - Dočasný zábor nad 1 rok bez SO
SO 122 - Úprava místní komunikace v km 5,085
SO 124 - Sjezd na místní komunikaci v km 0,110 SO 123
SO 134 - Přeložka cyklostezky v km 5,079
SO 135 - Přeložka cyklostezky v km 5,452
SO 136 - Cyklostezka podél Brodské ulice
SO 154 - Přístupy na pozemky v k.ú. Žežice
SO 173 - Provizorní komunikace na III/1912
SO 304 - Odvodnění km 3.670 - 5.415
SO 345 - Přeložka vodovodu DN 150 v ul. Brodská
SO 346 - Přeložka kanalizace DN 300 v km 5,092
SO 440 - Přeložka provizorní VO, km 4,926
SO 441 - Přeložka definitivní VO, km 4,926
SO 461 - Ochránění vedení CETIN, km 5,143

(dále jen „**Předmět výpůjčky**“),

pro provedení stavebních prací a stavebních objektů vyjmenovaných výše. Rozsah Předmětu výpůjčky je dále specifikován v záborové situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její v Přílohu č. 1.

- 2.2 Vypůjčitel je povinen realizovat Stavbu v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností Valbek, spol. s. r.o., 04/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.
- 2.3 Půjčitel souhlasí s umístěním a realizací Stavby (stavebních objektů) na Předmětu výpůjčky a se změnami provedenými na Předmětu výpůjčky v rozsahu nezbytném k realizaci a řádnému dokončení Stavby, za splnění podmínek stanovených ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.11.2023 a podmínek stanovených ve vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o. ze dne 07.12.2023 (podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy).
- 2.4 Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily platnému vzniku tohoto právního vztahu a realizaci Stavby.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne převzetí Předmětu výpůjčky do jeho zpětného předání, a to na základě předávacích protokolů. V případě, že na Předmětu výpůjčky budou v rámci stavebních prací vybudovány stavební objekty, které se nestávají součástí pozemku/jeho částí, bude výpůjčka ukončena dnem majetkoprávního vypořádání mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.

Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 3.2 Tento smluvní vztah může zaniknout:
- a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí Vypůjčitele, a to z jakéhokoli důvodu, kdy výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
 - c) výpovědí Půjčitele v případě hrubého porušení povinností Vypůjčitele vyplývajících z této Smlouvy. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. K výpovědi, ve které nebude uveden výpovědní důvod, se nepřihlíží.

Článek IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje:
- a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy,
 - b) užívat Předmět výpůjčky pouze v souvislosti s účelem sjednaným v této Smlouvě. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele,
 - c) umožnit Půjčiteli, po předchozí domluvě, přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek dle této Smlouvy;
 - d) vrátit Předmět výpůjčky po naplnění účelu výpůjčky ve stavu dle projektové dokumentace zpět Půjčiteli, s výjimkou ukončení smluvního vztahu majetkoprávním vypořádáním s Půjčitelem.
- 4.4 Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této Smlouvy budou pro Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
- 4.5 Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této Smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této Smlouvy.
- 4.6 Po ukončení realizace Stavby se Smluvní strany zavazují k majetkoprávnímu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy ve vztahu k Předmětu výpůjčky a berou na vědomí, že bližší podmínky majetkoprávního vypořádání a dalšího užívání Předmětu výpůjčky budou upraveny samostatnými smlouvami.

- 4.7 V případě záměru převést Předmět výpůjčky (jeho část) nebo spoluvlastnický podíl na třetí osobu se Půjčitel zavazuje před uzavřením příslušné smlouvy tento záměr Vypůjčiteli písemně oznámit. Za situace, kdy dojde k uzavření smlouvy, kterou Půjčitel převádí nemovité věci uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy, je Půjčitel povinen zavázat nabyvatele k povinnosti uzavřít s Vypůjčitelem smlouvu, která dle platných právních předpisů postačuje pro vydání příslušných správních rozhodnutí pro Stavbu a zároveň opravňuje Vypůjčitele k realizaci Stavby, tak aby byl naplněn účel této Smlouvy.
- 4.8 Vznikne-li Půjčiteli v důsledku činnosti Vypůjčitele dle této Smlouvy majetková újma, je Vypůjčitel povinen neprodleně po výzvě Půjčitele vzniklou škodu uhradit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Vzniklá škoda bude stanovena na základě znaleckého posudku, přičemž náklady na vyhotovení posudku se zavazuje nést Vypůjčitel.

Článek V. Předání Předmětu výpůjčky

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran. Po naplnění účelu výpůjčky bude na základě zpětného předávacího protokolu Předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli.
- 5.2 Kontaktními osobami pro sjednání termínu předání a převzetí a podpisu těchto protokolů jsou:

Na straně Vypůjčitele:

tel.:

e-mail:

Na straně Půjčitele:

tel.:

e-mail:

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) obdrží Půjčitel a dvě (2) vyhotovení obdrží Vypůjčitel.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 6.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Vypůjčitel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- zakres rozsahu Předmětu výpůjčky v kopii katastrální mapy
 - vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.11.2023
 - vyjádření Technických služeb města Příbrami, p.o. ze dne 07.12.2023
 - pověření

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Záměr obce vypůjčit pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 26.08.2024 do 16.09.2024.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Příbram usnesením č. 1013/2024 ze dne 29.10.2024.

Za Půjčitele:

V Příbrami dne 20.03.2025

Za Vypůjčitele:

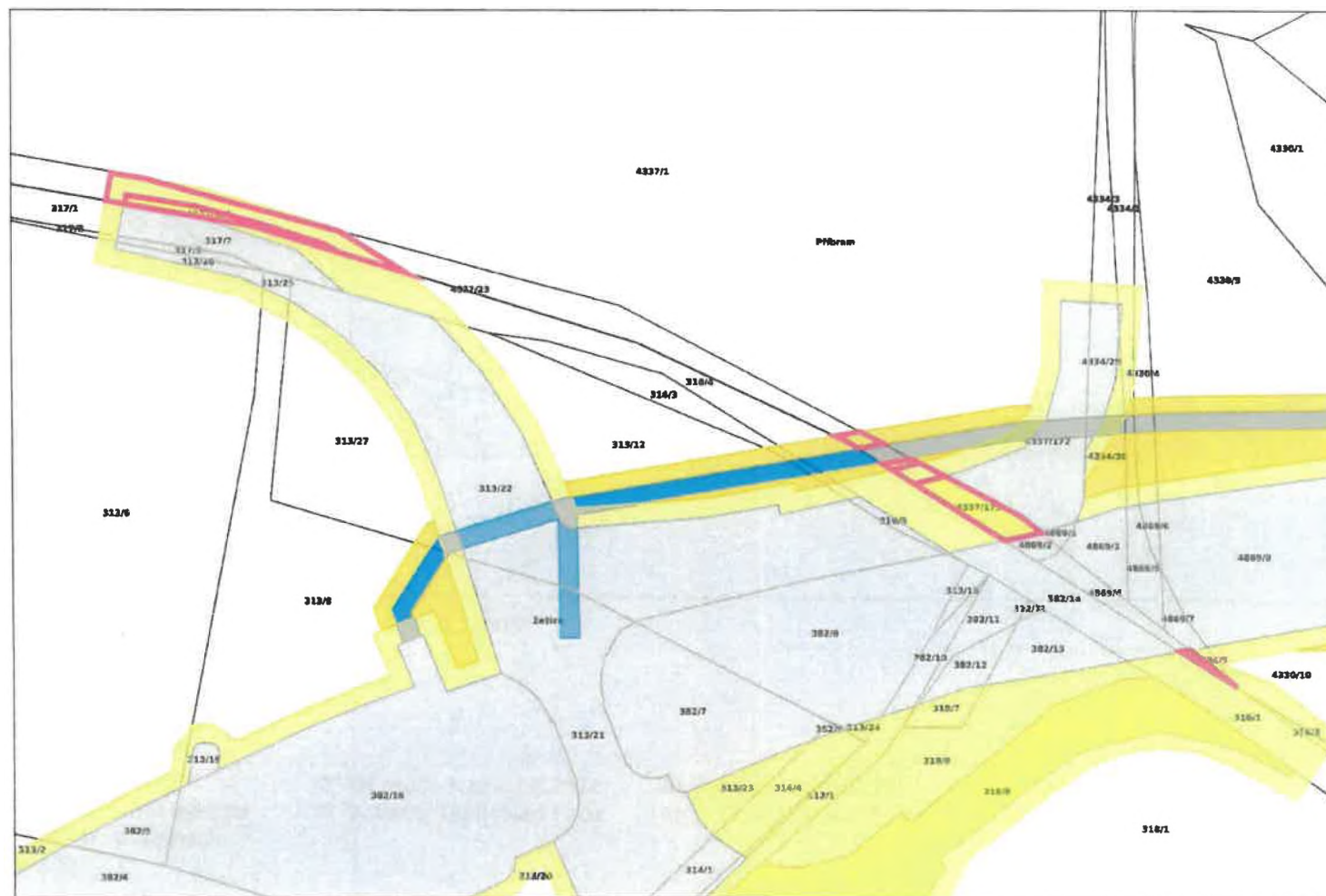
13.03.2025
V Praze dne

.....
město Příbram

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Příloha č. 1

-  Parcely nezapsaných GP
-  Katastrální území
-  KN mapa stav k 1.8.2024
-  Řešená VB podle ZE
-  Řešená VB z GP
-  Dočasný zábor nad 1 rok s trv. vynětím ZPF (PUPFL)
-  Trvalý zábor bez výkupu
-  Dočasný zábor nad 1 rok
-  Dočasný zábor do 1 roku
-  Trvalý zábor
-  Zvýraznění předmětu smlouvy

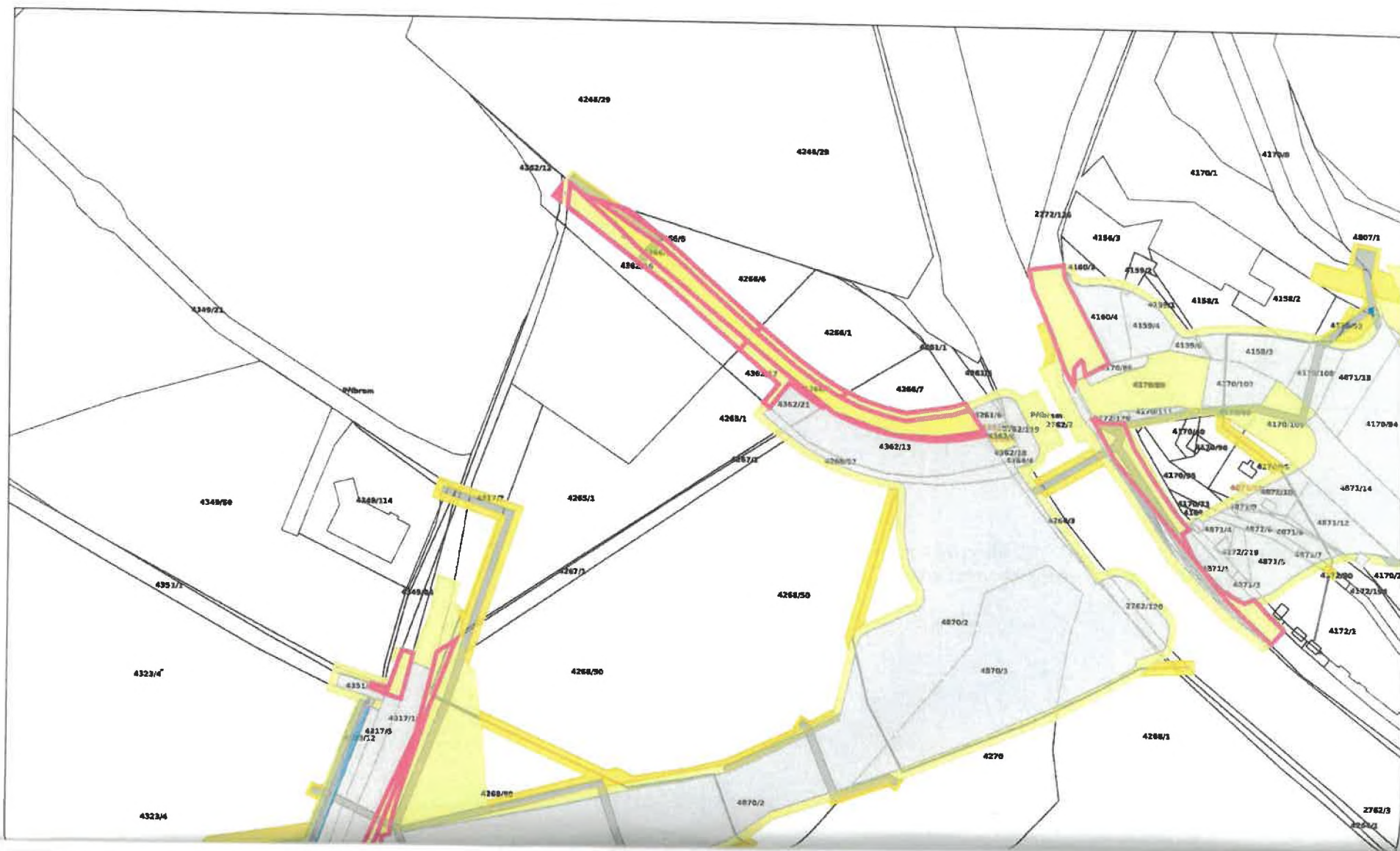


1 : 1000

I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat - 2. část

Příloha č. 1

Výpůjčka





1 : 2000

Parcely nezapsaných GP
Dočasný zábor nad 1 rok s
trv. vynětím ZPF (PUPFL)

Katastrální území
Trvalý zábor bez výkupu
Zvýraznění předmětu
smlouvy

KN mapa stav k 1.8.2024
Dočasný zábor nad 1 rok

Řešená VB podle ZE
Dočasný zábor do 1 roku

Řešená VB z GP
Trvalý zábor

Od:

Odesláno:

Komu:

Předmět:

RE: ŘSD - ž. o vyj. k projektové dokumentaci - aktuální vyjádření OIRM_22_11_2023

Přílohy:

vyj 146 23 PB=O23800103211.pdf

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě: I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat 2. část

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, kterou zastupuje společnost Valbek, spol. s r.o., Investor stavby žádá vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích ve vlastnictví města Příbram z hlediska plánovaných investic a rozvoje města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Odbor investic a rozvoje města MěÚ Příbram **souhlasí** s navrhovanou trasou stavby „I/18 – Jihovýchodní obchvat 2. část“, dle předložené projektové dokumentace ze dne 04/2023, zák. číslo: 21-PH11-005. **Uvažovaný záměr je v souladu s koncepcí rozvoje města.** Jedná se o stavbu liniovou a má charakter novostavby, **zároveň byla vymezena jako stavba veřejně prospěšná.** Počátek stavby je situován na stávající silnici I/18 před Bohutínem a konec stavby se napojuje okružní křižovatkou na silnici I/66. Součástí stavby jsou i přeložky stávajících silnic a komunikací, inženýrských sítí, vytvoření retenčních nádrží, úpravy meliorací, protihluková opatření, demolice a další vč. rekultivace stavbou zasažených ploch. Celková délka obchvatu činí 5,551 km.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Souhlasíme se stavbou Jihovýchodního obchvatu 2. část. Upozorňujeme, že město Příbram má zpracovaný územní plán, dle kterého se na JVO napojí plánovaná propojka Zdabořská – Rožmitálská. Byl zpracován návrh s napojením úrovnovou stykovou křižovatkou. Dle vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Odboru dopravní policie lze provést napojení pouze mimoúrovňovou křižovatkou s využitím mostu pro křížení s polní cestou, ale napojení je v rozporu s normou ohledně vzdáleností navazujících křižovatek a dojde k omezení plynulosti a bezpečnosti provozu, proto napojení nedoporučuje. Z důvodů záporných stanovisek nebyla dokončena studie propojky. Dle doporučení OSH z roku 2021 se po dokončení obchvatu uvidí, zda dopravní situace bude vyžadovat realizaci propojky.

Dle výsledku posouzení aktuálního Generelu vodovodu a kanalizace, je vodovod DN 110 do Žežic navržen zkapacitnit na DN 160 a kanalizace DN 300 z Žežic zkapacitnit na DN 400 a 500.

Na základě výsledku Generelu, zpracovaného v roce 2011, byl 1.SčV, a.s. k projektu k územnímu řízení této stavby vznesen požadavek rekonstrukce - zkapacitnění kanalizace od Brodu směr Fialův rybník, z DN 400 na DN 600 – viz vyj.č TÚP/385/17/PB (zkapacitnění potvrzeno i Generelem aktuálním).

V projektu ke stavebnímu povolení je však uvedena pouze úprava kanalizace DN 400. **Město Příbram jako vlastník VH sítě požaduje zkapacitnit kanalizaci na DN 600.** V příloze vyjádření zasíláme stanovisko 1.SčV, a.s.

Z hlediska existence zařízení a sítí v majetku města vydá vyjádření:

- vodohospodářský majetek: 1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz);
- veřejné osvětlení: Technické služby města Příbrami, Čs. Armády 6, 261 01 Příbram IV (www.ts-pb.cz),

S přáním hezkého dne.

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše značka

Č. jednací

Vyřizuje

Tel. / fax

Mobil

Email

Datum

Městský úřad Příbram

OIRM

Tyršova 108

261 19 Příbram I

Název akce: Příbram, Jihovýchodní obchvat II, zkapacitnění vodohospodářských sítí v návaznosti na Generel vodovodu a kanalizace

1.SčV, a.s. obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení stavby Jihovýchodní obchvat II.

V projektové dokumentaci, na přiložené situaci č. 5, jsou mimo jiné, vyznačeny přeložky VH sítí, mezi nimi i návrh přeložky vodovodu DN 150 v ul. Brodské, vodovodu DN 110 do Žežic, kanalizace DN 300 z Žežic, úprava na kanalizaci DN 400 od Brodu směrem k Fialovu rybníku.

Dle výsledku posouzení aktuálního Generelu vodovodu a kanalizace, je vodovod DN 110 do Žežic navržen zkapacitnit na DN 160 a kanalizace DN 300 z Žežic zkapacitnit na DN 400 a 500.

Na základě výsledku Generelu, zpracovaného v roce 2011, byl 1.SčV, a.s. k projektu k územnímu řízení této stavby vznesen požadavek rekonstrukce - zkapacitnění kanalizace od Brodu směr Fialův rybník, z DN 400 na DN 600 – viz vyj.č TÚP/385/17/PB (zkapacitnění potvrzeno i Generelem aktuálním). V projektu ke stavebnímu povolení je však uvedena pouze úprava kanalizace DN 400 (údajně domluveno s městem Příbram - 1.SčV, a.s. tato domluva není známa).

Na základě výše uvedeného doporučujeme vlastníkovi vodovodu a kanalizace, Městu Příbram, spojit se se zpracovatelem projektové dokumentace Jihovýchodního obchvatu II, a v rámci tohoto projektu dořešit návrh zkapacitnění překládaných VH sítí.

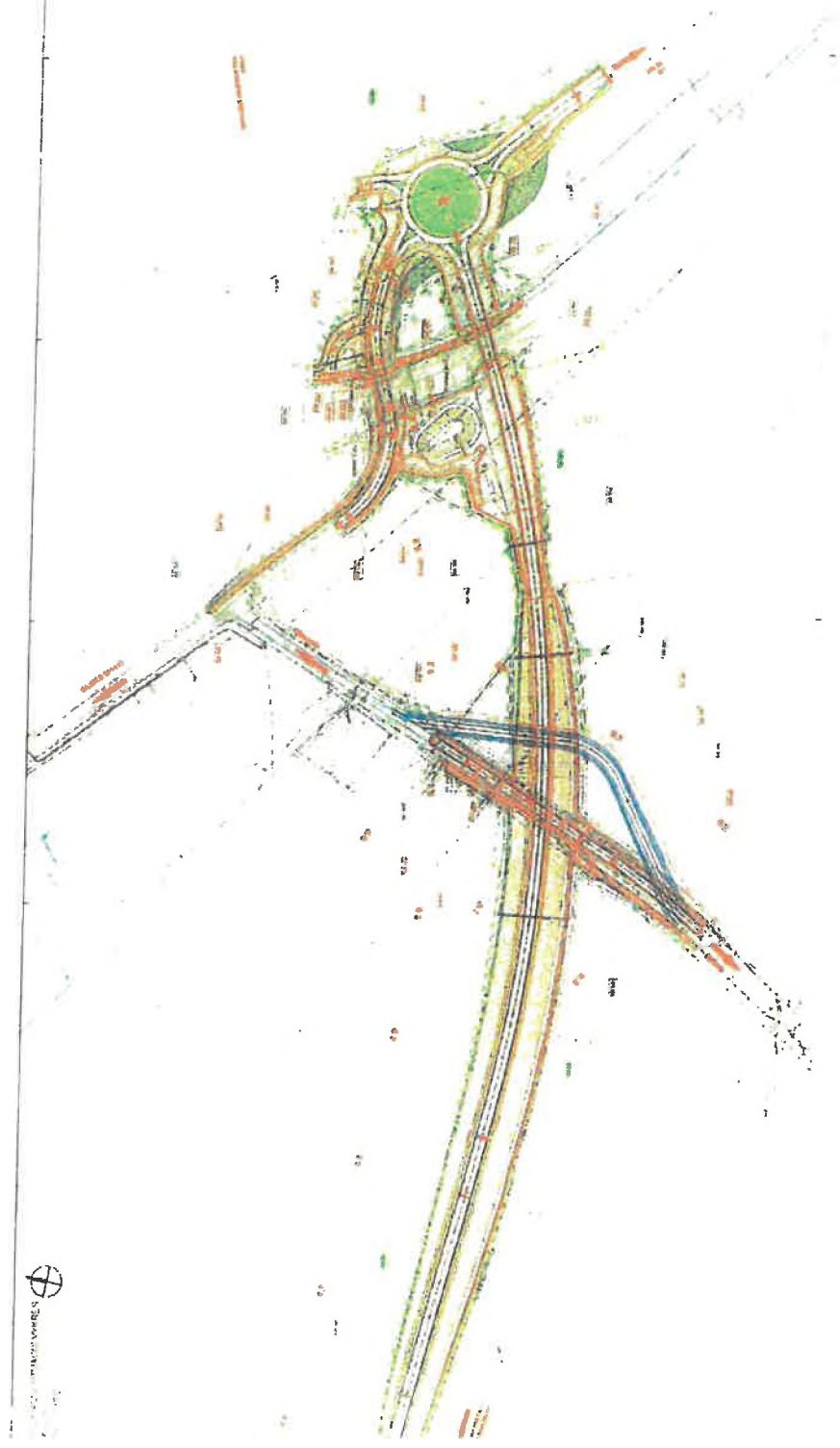
Upozornění: Dle zpracovatele aktuálního Generelu kanalizace však musí být konkrétní hodnoty DN a sklonů jednotlivých úseků kanalizace upraveny na základě detailních znalostí o křížení s ostatními liniovými stavbami, uložení, napojení domovních přípojek kanalizace atd. Projektanti projektové dokumentace by při těchto úpravách měli v každém případě dodržet kritérium kapacitní dostatečnosti pro návrhový průtok stanovený Generelem kanalizace.

S pozdravem

Příloha: situace č.4, 5 z PD Jihovýchodní obchvat

hydrotechnické situace z generelu kanalizace B.2.2.11. stoka V, od Brodu směr Fialův rybník
B.2.2.10. stoka VA z Žežic

z generelu vodovodu - výhledový stav, výňatek Žežice, červeně vyznačeno zkapacitnění
vyjádření 1.SčV, a.s. č. TÚP/385/17/PB k ÚR



Scale: 1:1000
North Arrow

Project Name	Location	Scale	Sheet No.
Interchange and Bridge	Highway 101	1:1000	1 of 1
Design Date	Design By	Check By	Approved By
10/10/2023	John Doe	Jane Smith	John Doe





WOMEN PEOPLE MAGAZINE (ISSN 0009-707X) Vol. 10, No. 1, 1990
 Published by the National Women's Party, 1000 17th St., N.W., Washington, D.C. 20036, U.S.A.



MEISTO PROGRAM

REPUBLIKA SAMA KADY WYSTA PROGRAM

WYKŁADY STAN

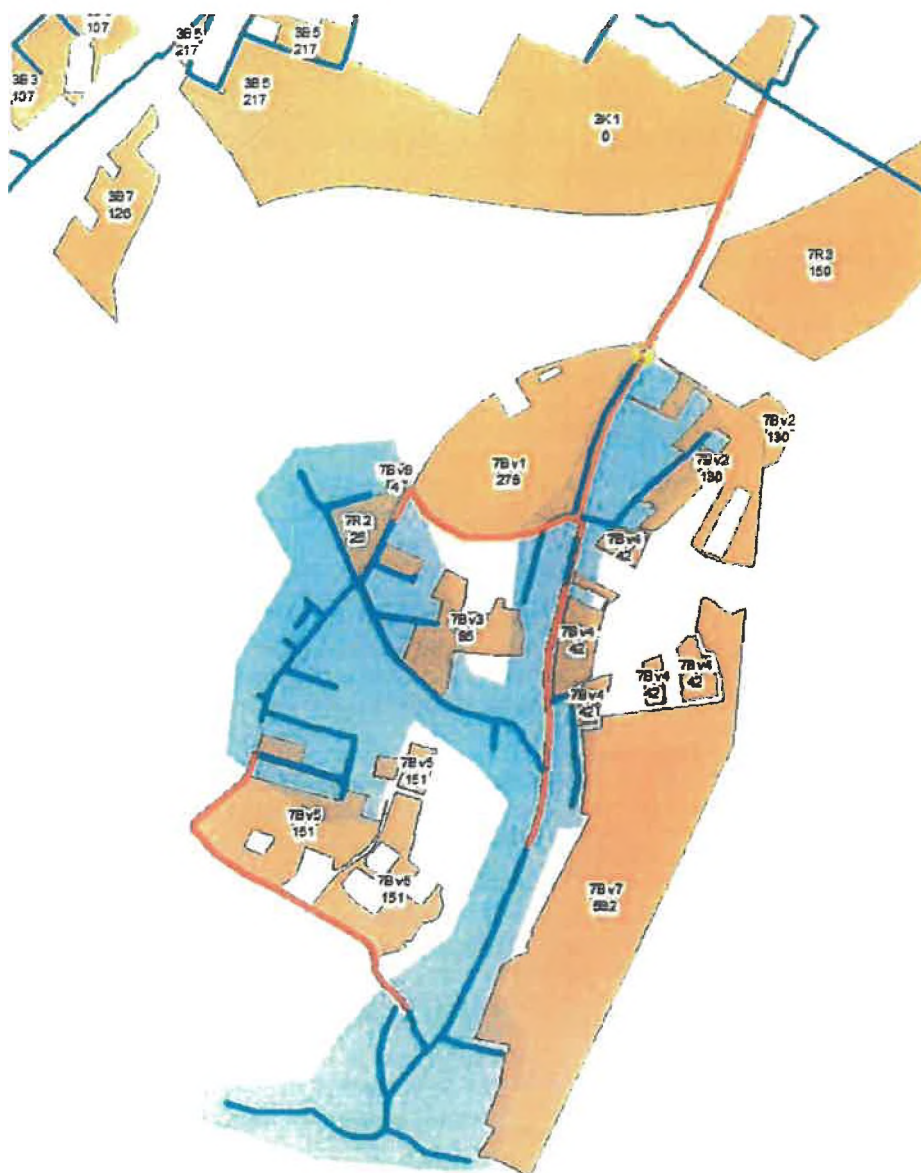
Generel vodovodu Příbram
Část F – POSOUZENÍ VÝHLEDOVÉHO STAVU

2.4. Žežice – výňatek str. 21

Navržená opatření jsou na následujícím obrázku 21. Zkapacitnění se týká přívodního řadu do ATS od místa křížení napojení na přivaděče z Kozičina a dále až k hlavní ulici až k č.p. 44, kde je předpokládáno napojení nové velké lokality 7Bv7. Celá délka zkapacitnění je předpokládána 1190 m v dimenzi d 160 SDR17 na obr. 21 vyznačeno červeně

Zároveň je pro zlepšení tlakových poměrů a provozování doporučeno dobudování zokružování vodovodů. Jednak výstavbou řadu pro zokružování bezejmennou ulicí 340 m a zokružování ulicí Ke Hřišti 600 m. Oba propoje jsou uvažovány jako řady PE d90.

obr. 21



Váš dopis zn.
ze dne

Naše značka
Číslo jednací
Vyřizuje

Tel. / fax
Mobil
Email
Datum

SUDOP Praha a.s.
Olšanská 1a
130 80 Praha 3

Stavba: Přibram 5, I/18 Přibram – Jihovýchodní obchvat – 2.část
Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení

Platnost vyjádření 1 rok

1.SčV, a.s. byla předložena projektová dokumentace zak.číslo 15-LI34-034 z 01/2017, vypracovaná společností Valbek, spol. s r.o, Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, jejíž součástí jsou i vyvolané přeložky vodovodů a kanalizace.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí k výše uvedené stavbě za těchto podmínek:

1. Při stavbě dojde ke styku se stávajícím vodohospodářskými sítěmi (dále VH), které jsou v provozování 1.SčV, a.s. Přesnou trasu VH sítí je nutné zjistit jejich vytrasováním provozovatelem, či provedením sond. Upozorňujeme, že vodovodní řad AC DN 300 nelze vytrasovat.
2. Stavba je navržena nad trasou a v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací v majetku Města Přibram (vodovod DN 110, DN 160, kanalizace DN 300, DN 400) a Svazku obcí (vodovod AC DN 300, LT DN 200), soukromého investora (vodovod - lokalita Pod Červenou – Na Výfuku). Pokud vlastníci uvedených vodohospodářských sítí budou souhlasit s umístěním stavby nad uvedenými sítěmi, je nutné před vydáním stavebního povolení sepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a služebnosti a ke kolaudaci stavby pak podepsat smlouvu o věcném břemenu a služebnosti.
3. Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23. Nad vodovody, kanalizací, přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou souviselostí, např. příkopy, meliorace, oplocení, dopravní značky, lampy, protihlukové stěny, jímký, apod.
4. Přeložky vodovodů a kanalizace budou provedeny tak, aby byly dodrženy podmínky ochranného pásma dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. § 23. Armaturní šachty, armatury, revizní šachty, či jiná zařízení na vodovodech a kanalizacích, je nutné umístit min. 1,5 m od paty náspu, okraje navržené, či stávající komunikace a příkopu, musí být veřejně přístupné, nesmí být oploceny. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení je nutno v situaci doplnit vzdálenosti mezi patou náspu či okraje komunikace, příkopu, oplocení a trasou vodovodu, kanalizace a zařízeními na vodovodech a kanalizaci.
5. Přeložky musí navazovat na skutečnou trasu vodovodu, kanalizace, zjištěnou vytrasováním, či provedením sond.
6. Chráničky pod komunikací, v nichž budou uloženy vodovody, je nutné ukončit min.1 m od náspu komunikace, či okraje navržené nebo stávající komunikace.

7. Při pokládce trubního vedení dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005 hlava 4 a 5, příloha A až C. Je nutné zkoordinovat stavbu všech sítí tak, aby byly dodrženy podmínky ČSN 73 6005.
8. Bude-li u kanalizace DN 400 Brod, která má být dle Generelu kanalizace rekonstruována, zjištěn nevyhovující stav, musí být mezi vlastníkem kanalizace městem Příbram, investorem stavby a prováděcí společností dohodnuto, zda bude rekonstrukce kanalizace provedena v rámci výše uvedené stavby (financována městem Příbram). Ke zjištění stavu kanalizace je nutno zajistit provedení kamerové zkoušky za přítomnosti 1.SčV, a.s.
9. Dešťové vody nebudou odvedeny do stávající kanalizace.
10. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení požadujeme dorešit: materiál potrubí překládaných částí vodovodu a kanalizace, u přeložky vodovodu - suchovodu v km 2.996 – soukromého investora- doporučujeme za navrženou silnici navrhnout armaturní šachtu a upřesnit návrh armatur, u přeložky vodovodu DN 110 v km 5,067 navrhnout odvodušňovací ventil za armaturní šachtou až za navrženou komunikací, u přeložky kanalizace DN 300 v km 5,09 navrhnout revizní šachty v bodech lomů před i za navrženou komunikací. V místech lomů vodovodů nutno navrhnout kolena max. 45 °. Nutno navrhnout ochranu potrubí proti zamrznutí pod příkopy. Požadujeme předložit výkresy, kde budou detailně řešeny přeložky VH sítí s vyznačením ostatních sítí a objektů, včetně vzdáleností – viz bod č. 4.
11. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, včetně kladečského schéma vodovodu, předložte 1.SčV, a.s k vyjádření. Projekt doporučujeme předložit 1.SčV, a.s ke schválení, či případným připomínkám před výtiskem projektu.
12. Nejbližší hydrant na vodovodní síti, určený pro požární účely, u kterého jsou prováděny pravidelné revize dle ČSN 730873, je osazen na vodovodním řadu PE DN 225, na parc.č. 4246/1, k.ú. Příbram - viz vyznačení na přiložené orientační situaci.

Přikládáme orientační situaci pouze v místech styku stavby s VH sítěmi, ve správě 1.SčV, a.s Na orientační situaci orientačně vyznačeno čarou: tmavě modrá – vodovodní řad, hnědá – kanalizace, zelenožlutá – dešťová kanalizace, slabší modrá – vodovodní přípojky, slabší hnědá – kanalizační přípojky, slabší zelenožlutá - kanalizační přípojky dešťové, fialová – VH síť soukromých investorů. Přípojky nejsou na situaci všechny vyznačeny.

Trasu vodovodního řadu soukromého investora v lokalitě Příbram část Pod Červenou a Na Výfuku, nemáme k dispozici.

VH síť v elektronické podobě je možné si objednat u pracovníka 1.SčV, a.s

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek. Každá změna prací musí být neodkladně projednána s provozovatelem vodohospodářských sítí, společností 1.SčV, a.s. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

S pozdravem

Na vědomí: MěÚ PB OSHI
Svazek obcí

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE:

TEL./FAX.:

E-MAIL:

DATUM:

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tyršova 108

261 01 Příbram

„I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat 2. část“

Vyřízení správy střediska Veřejné osvětlení:

V místě stavby je uloženo zemní vedení VO (viz zákres v příloze). Před stavbou doporučujeme vytýčení trasy vedení. Práce v ochranném pásmu 1 m provádějte ručně se zvýšenou opatrností. V případě, že dojde k narušení kabelového pláště, neprodleně toto nahláste vedoucímu střediska Veřejné osvětlení TS Příbram

V případě souběhu nebo křížení vedení VO musí být před záhozem provedena kontrola neporušenosti a uložení kabelového vedení. Kontrolu provede pracovník střediska veřejného osvětlení TS Příbram. Křížení a souběhy sítí se stávajícími kabely je nutné provést v souladu s normami 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Zápis o převzetí neporušených sítí tak i nadzemních zařízení veřejného osvětlení provede pověřený pracovník do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím.

Vyřízení správy střediska Místní komunikace:

V zájmové oblasti je možné, že se nachází kanalizace dešťových vod, ke které ovšem nemůžeme dodat její zákres.

Při stavebních pracích na komunikaci je nutné dodržovat bezpečnost provozu, v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb. Po ukončení stavby je nutné uvést komunikaci a její okolí do původního stavu dle podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Příbram – odbor silničního hospodářství. Křížení a styk s kanalizačními přípojkami pro povrchovou vodu je nutné před zasypáním a konečnou úpravu komunikace osobně předat vedoucímu střediska Správa komunikací TS Příbram

a o tomto provést zápis do stavebního deníku. Tento zápis nám bude předložen při kolaudačním řízení. Bez tohoto zápisu nebude námi vydán souhlas s kolaudačním rozhodnutím ani potvrzení o splnění daných podmínek rozhodnutí Městského úřadu Příbram.

Vyřízení správy střediska Veřejné zeleně:

Při případném zásahu do veřejné zeleně požadujeme po ukončení stavby uvést terén do finálního stavu, tj. úklid zbytků po stavbě, zarovnání terénu a vysetí trávníku.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň –



Vyřídění správy střediska Svoz komunálního odpadu:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram –

Vyřídění správy střediska Čištění města a zimní údržba:

K Vaší žádosti nemáme připomínek za předpokladu, že plánovaná výstavba nenaruší stav komunikace a chodníku v daném místě.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram –

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení v nejbližším okolí.

LEGENDA

— zpuen
— zpuen, kabelo

Rozvaděče

Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- podpěra cizí
- cizí majetek





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne: