



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Kulturní dům Šternberk – oprava suterénu

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

51/25/S/OPŠK

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**
zastoupený: Ing. Stanislav Orság, starosta
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 00299529
DIČ: CZ 00299529
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: ud7bzn4

dále jen „objednatel“

2. **Zhotovitel:** **MOPED s.r.o.**
zastoupený: Petr Doseděl
sídlo: Wellnerova 451/8, 779 00 Olomouc
IČO: 26832771
DIČ: CZ26832771
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: xvwnkdi

dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava suterénu Kulturního domu Šternberk, Masarykova 307/20, 785 01 Šternberk. Práce zahrnují podezděnění a statické zabezpečení dle návrhu statika, v rozsahu specifikovaném cenovou nabídkou – položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Název stavby: Kulturní dům Šternberk – oprava suterénu
3. Místo realizace: Masarykova 307/20 785 01 Šternberk, parcela č. 2785/1 v k.ú. Šternberk

III. Lhůty a termíny

1. Termín předání a převzetí staveniště: **02/2025**
2. Zahájení prací: **do 10 dnů od předání staveniště**
3. Lhůta pro dokončení díla: **nejpozději do 30.04.2025**

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	255 200,65 Kč
Výše DPH sazba 21 %	53 592,14 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	308 792,79 Kč

Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které budou v souvislosti se zakázkou účtovány.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou uhrazeny na základě faktury zhotovitele po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příloha č. 1 smlouvy o dílo.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění nesouvisí s ekonomickou činností a v tomto případě nejedná jako osoba povinná k dani dle §92a odst.2 zákona o DPH.
2. U plnění nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Petr Doseděl, jednatel

