

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

DOMERINO s.r.o.,

IČO: 03153886, DIČ: CZ03153886

se sídlem: Kounice 27, 289 15 Kounice, okres Nymburk

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 228195

zastoupená Bc. Hanou Klegovou a Robertem Perbeckým, jednatelem společnosti,

bankovní spojeníxxxxxxxxxx

Za zhotovitele jsou zmocněni jednat:

ve věcech smluvních a administrativních: xxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i.

Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

Zastoupená Ing. Liborem Hortem, ředitelem společnosti

kontaktní osoba: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) Objednatel je zákazník, který si objednal u zhotovitele zhotovení Díla (vyčištění a nátěr fasády hlavní budovy VÚK) blíže specifikovaného v čl. II této smlouvy za cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že realizace díla spadá do jeho předmětu podnikání.
- (3) Objednatel prohlašuje a ujišťuje zhotovitele, že je oprávněn nechat Dílo dle této smlouvy zhotovit, a že zhotovením díla nebudou dotčena práva třetích osob.

II.

PŘEDMĚT DÍLA

- (1) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, dále uvedenou cenovou nabídkou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jehož předmětem je vyčištění fasády a provedení fasádního nátěru budovy **na adrese Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice**, v rozsahu a za podmínek uvedených v cenové nabídce č. **20253111**, ze dne **17.3.2025** (dále jen „**Nabídka**“), jejíž kopie tvoří **Přílohu č. 1** a je nedílnou součástí této smlouvy (dále souhrnně jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje Dílo za podmínek uvedených v této smlouvě od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- (2) V případě rozporu mezi Nabídkou a touto smlouvou má přednost tato smlouva.

III.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- (1) Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v období duben–květen 2025. Odhad délky realizace je 8–10 pracovních dnů, v závislosti na klimatických podmínkách.
- (2) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že termín realizace Díla je podmíněn vhodnými klimatickými podmínkami, které je nutné dle platných právních předpisů dodržet při dané práci. V případě, že v průběhu realizace Díla nastanou podmínky nezpůsobilé pro práce na Díle v důsledku tzv. vyšší moci (tj. zejména nevhodných klimatických podmínek, ale i jiných událostí) a práce budou muset být z tohoto důvodu přerušeny nebo zastaveny, dojde k posunutí termínu pro dokončení Díla o časový úsek, po který musely být práce na Díle nezbytně přerušeny nebo zastaveny.
- (3) V případě, že dojde k posunutí skutečného termínu zahájení prací na Díle z důvodů ležících na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti), bude termín pro dokončení prodloužen o dobu, po kterou tyto důvody neumožnily zhotoviteli zahájit práce na díle. Zhotovitel je v takovém případě rovněž oprávněn požadovat po objednateli úhradu nákladů spojených s posunutím termínu zahájení prací na Díle.
- (4) Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli objekt nejpozději 1 pracovní den před zahájením realizace Díla, pokud o to zhotovitel předem požádá. Nesplní-li objednatel svůj závazek zpřístupnit zhotoviteli včas objekt, posouvá se termín pro dokončení Díla o příslušný počet dnů prodloužení objednatele s předáním.
- (5) Objednatel prohlašuje, že pozemek v šíři 4,5 m okolo domu je v jeho vlastnictví, správě nebo nájmu a je oprávněn realizovat zábor na základě souhlasu majitele nebo správce pozemku. V případě, že není, a není tak na tomto pozemku oprávněn realizovat zábor na dobu realizace díla, objednatel zábor v potřebném rozsahu zajistí povoleními místně příslušnými správními orgány.
- (6) Zhotovitel je povinen opatřit na své náklady a odpovědnost veškeré věci potřebné k provedení Díla, vyjma poskytnutí zdroje vody z řadu a přípojku el. energie 220V na místě realizace Díla.
- (7) Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu Díla nebo změnu pracovního postupu.
- (8) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení Díla. V tomto smyslu je

objednatel zejména povinen upozornit obyvatele domu na plánované práce, dále má povinnost odstranit veškeré předměty a překážky vně oken, zabránit pohybu ve vymezeném prostoru provádění Díla a umožnit zhotoviteli v místě provádění Díla připojení na zdroje vody a případně elektrické energie.

- (9) Náklady na vodu a elektrickou energii spotřebovanou za účelem provedení Díla nese objednatel.
- (10) Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem poučen o hrozící újmě při provádění Díla v případě netěsnosti oken či jiných konstrukčních otvorů na fasádě domu v podobě zatečení do vnitřních prostor domu a dále v případě tzv. odfouklých / nesoudržných omítek na možnost jejich lokálním odstranění v důsledku čištění. Objednatel bere na vědomí, že za takto vzniklou újmu zhotovitel neodpovídá.
- (11) Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou prováděním Díla způsobí. Pokud však škodě nešlo při běžném postupu zabránit či ji předvídat (např. ke škodě došlo vlivem únavy materiálu objednatele či vadou na domě) nenese za ní zhotovitel odpovědnost.

IV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- (1) O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- (1) Cena za Dílo je sjednána dohodou na základě závazného rozpočtu, který je obsažen v Nabídce.
- (2) Cena byla stanovena na základě výměru požadované plochy. V případě změny výměr, tedy požadavku objednatele na realizaci čištění / nátěru více ploch oproti výměře v nabídce, bude výsledná cena upravena ve smyslu změny výměr bez nutnosti uzavření dodatku této smlouvy s tím, že cena za jednotku se nemění.
- (3) Celková cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání Díla se splatností 14 dní.
- (4) V případě prodlžení objednatele s úhradou ceny za Dílo, resp. její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny Díla za každý, byť jen započatý, den prodlžení.

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla, a to v následovně:
 - po dobu 60 měsíců ode dne převzetí Díla objednatelem poskytuje záruku na novotvorbu řas, lišejníků a plísní na ošetřené fasádě.
- (2) Zhotovitel a se zavazuje k bezplatnému odstranění vad v záruční době na své náklady, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude k tomu objednatelem písemně vyzván.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se jejich vzájemné vztahy řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (3) Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být činěny v písemné formě.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- (5) Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují níže své podpisy.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka č. 20253111

V..... dne.....

V Kounicích, dne

Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i.
(objednatel)

DOMERINO s.r.o.
(Zhotovitel)