

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání stavby D55 (R55) 5509 Moravský Písek - Bzenec
v katastrálním území Bzenec

1) Město Bzenec

se sídlem: náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
IČO: 002 84 807
zastoupeno:
jako „účastník č. 1“ nebo Město Bzenec

a

2) Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
zastoupeno:
kontaktní adresa: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. **5582/1**, lesní pozemek o výměře **37 759 m²**,
- pozemku p. č. **5582/2**, lesní pozemek o výměře **414 m²**,

přípsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov na LV č. 10001 pro obec Bzenec a k. ú. Bzenec.

1.2 Česká republika je výlučným vlastníkem a účastník č. 2 má právo hospodařit s

- pozemkem p. č. 5031/1, orná půda o výměře 73 033 m²,

zapsaným takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov na LV č. 5258 pro obec Bzenec a k. ú. Bzenec.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2813-51/2019 vznikl

- pozemek p. č. **5031/1**, orná půda o výměře **38 173 m²**. Takto oddělený pozemek je předmětem této smlouvy. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2813-51/2019 je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 odevzdává pozemky specifikované v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, tj.

- pozemek p. č. **5582/1**, lesní pozemek o výměře **37 759 m²** a
- pozemek p. č. **5582/2**, lesní pozemek o výměře **414 m²**,

do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro ŘSD.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 nabývá účastník č. 2 pro majetkoprávní vypořádání stavby D55 (R55) 5509 Moravský Písek - Bzenec, která bude na pozemcích umístěna.

2.1.3 Dle účetní evidence hodnota převáděných pozemků uvedených v odst. 2.1.1. činí:

- pozemek p. č. 5582/1 – 147 999,- Kč
- pozemek p. č. 5582/2 – 14 688,- Kč,

souhrnně 162 687,- Kč (slovy: sto šedesát dva tisíc šest set osmdesát sedm korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 odevzdává pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy, tj.

- nově vzniklý pozemek **p. č. 5031/1**, orná půda o výměře **38 173 m²**,

do vlastnictví účastníka č. 1, který jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.4 je součástí veřejného prostranství a bude sloužit potřebám účastníka č. 1 této smlouvy.

2.1.6 Dle účetní evidence hodnota převáděného pozemku v odst. 2.1.4. činí:

- pozemek p. č. 5031/1 – 161 581,18- Kč

(slovy: sto šedesát jeden tisíc pět set osmdesát jedna korun českých a osmnáct haléřů).

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Účastník č. 1 tímto účastníka č. 2 k podání návrhu na vklad zmocňuje.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro smluvní strany.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

6.6 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí účastník č. 2.

6.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.8 Smlouva o poskytování služeb č. 15PT-001101 či 20/03105/SEKR/les mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. a městem Bzenec zůstává v platnosti v ustanoveních, která nejsou nahrazena touto smlouvou. Zejm. zůstává v platnosti závazek péče do 31.12.2026.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvem města Bzence usnesením na svém 14. zasedání konaném 26.02.2025.

Příloha: geometrický plán č. 2813-51/2019 ze dne 19. 11. 2019

Ve Zlíně, dne 21.03.2025

V Bzenci, dne 11.3.2025