

SMLOUVA číslo 10055-1
o dodávce pitné vody z vodovodního řadu v místní části
Tošovice
podle § 8 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Dodavatel-provozovatel

Oderská městská společnost, s.r.o.

se sídlem: Vítkovská 267/25, 742 35 Odry

zastoupené: **Radimem Osadníkem MBA, jednatelem**

IČ: 26839415, DIČ: CZ26839415

bankovní spojení: KB pobočka Odry

číslo účtu: 25734-801/0100

kontaktní osoba: Bc. Plandor Jiří

tel.: 731 532 930

e-mail: jiri.plandor@oderskams.cz

www.oderskams.cz

(dále jen provozovatel)

a

Odběratel - majitel

Město Odry

se sídlem: Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry

zastoupené: **Ing. Liborem Helisem, starostou**

u z a v í r á j í
smlouvu o dodávce pitné vody

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi provozovatelem a odběratelem při dodávkách vody v rozsahu a za podmínek dále stanovených. Provozovatel se zavazuje dodávat vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „vodovod“). Odběratel se zavazuje dodanou vodu odebrat a za poskytnuté plnění provozovateli zaplatit.

V případě, že je vlastník vodovodu odlišný od provozovatele, provozovatel prohlašuje, že je ve vztahu k odběrateli zmocněn k výkonu všech práv a povinností v souladu se smlouvou uzavřenou s vlastníkem podle § 8 odst. 2 zákona.

Vlastník vodovodu ke dni uzavření smlouvy:

Odběrné místo:

Místo plnění	Adresa
Město - obec	Odry
Ulice	Tošovice, bez č.p.
PSČ	742 35
Parc.č.	207/10
k.ú.	Tošovice

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem (osobou s právem hospodaření) připojené stavby nebo pozemku včetně vodovodní přípojky.

II.

Dodávka pitné vody z vodovodu

Pokud není sjednáno v příloze této smlouvy jinak, limit dodávané vody je dán kapacitou vodoměru. Množství dodávané vody bylo stanoveno v souladu s potřebami odběratele.

Tlakové poměry v místě přípojky: max. 0,6 MPa, min. 0,15 MPa.

Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení odběratele ke dni uzavření smlouvy:/.....

umístění vodoměru: ☐ v objektu ☒ v šachtě ☐ jiné.....

Dodávka: m³/rok počínaje prvním odpočtem vodoměru v každém roce.

Způsob měření: Vodoměrem

Číslo vodoměru	Číslo plomby	Počáteční stav vodoměru	Kapacita vodoměru Qp
00244891		1047 m3	5m3/hod

III.

Jakost dodávané vody a limity znečištění odpadních vod

Jakost dodávané vody odpovídá obecně závazným právním předpisům, zejména zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění a případně podmínkám, které stanovil hygienický orgán.

Ukazatele jakosti dodávané pitné vody v době uzavření smlouvy:

Ukazatel	Hodnota
Vápník	57,5Mg/l
Hořčík	24,3Mg/l
Tvrdost vody	2,43Mmol/l
Dusičnany	<2,0Mg/l
PH	7,6

Hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na stránkách www.oderskams.cz

IV.

Cena, fakturace, placení

1. Cena za 1 m³ dodávané vody (vodné), může mít jednosložkovou nebo dvousložkovou formu a je stanovena provozovatelem v souladu s platnými cenovými předpisy ceníkem provozovatele, který je k dispozici v jeho sídle. Výši ceny pro vodné stanoví svým rozhodnutím statutární orgán provozovatele. **V případě změny ceny vodného bude nová cena oznámena min. 15 dnů před její platností, a to na úřední desce města Odry, na elektronické úřední desce města Odry (www.odry.cz), v sídle provozovatele a na stránkách provozovatele (www.oderskams.cz).** Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.

Změna ceny pro vodné nebo formy vodného není považována za změnu této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí provozovatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného.

Odečítací období se stanoví: ☐ čtvrtletně
☒ ročně

Způsob placení: ☐ složenkou
☒ bezhotovostním platebním stykem (převodem)

Zúčtovací faktura za vodné bude hrazena do termínu splatnosti uvedeném na tomto dokladu, smluvní lhůta splatnosti je do 14 dnů.

☒ souhlasím se zasíláním faktur elektronickou poštou na tento email: **podatelna@odry.cz**

2. Pokud je odběratel v prodlení s úhradou faktury nebo zálohy podle sjednaného způsobu úhrady ve smlouvě o jedno odečítací období, má provozovatel právo omezit nebo přerušit dodávku vody a odvádění odpadních vod v souladu s právní úpravou. Toto oprávnění se vztahuje ke všem odběrným místům, sjednaným mezi provozovatelem a odběratelem, a to i v případech, kdy prodlení s úhradou nastalo ve vztahu jen k některému z nich. Termínem uhrazení splatných pohledávek (např. faktur, záloh, úroku z prodlení) se rozumí datum připsání na účet provozovatele. Provozovatel je oprávněn platby za dodávku vody a odvádění odpadních vod zúčtovat nejprve proti nákladům spojeným s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení a poté na úhradu jistiny v pořadí od nejdříve splatného závazku. Vlastní požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby, popř. jeho změny stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny provozovatelem. Provozovatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou a za škody vzniklé odběrateli v důsledku přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod z důvodu prodlení s úhradou vodného a stočného.
3. Provozovatel doručuje odběrateli písemnosti včetně faktur na doručovací adresu určenou ve smlouvě nebo písemně oznámenou provozovateli. V pochybnostech se má za to, že poštovní zásilka došla třetí den po jejím odeslání. Byl-li dohodnut elektronický přenos písemností a dokladů, budou tyto doručovány na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě nebo na jinou adresu písemně nebo elektronicky oznámenou provozovateli.
4. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat provozovateli změnu v osobě odběratele případně plátce faktur. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, oznámit písemně provozovateli i každou další změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě.
5. V případě, že plátce faktur je odlišný od odběratele, smluvní strany se dohodly, že faktury za vodné budou hrazeny třetí osobou (plátcem faktur), která není účastníkem smluvního vztahu. Za řádné plnění všech závazků plynoucích z této smlouvy odpovídá vždy odběratel, který se zavazuje uhradit faktury za vodné a stočné včetně vyúčtovaného úroku z prodlení v případě, že plátce faktur v termínu splatnosti příslušné závazky nezaplatí.

V.

Doba trvání smlouvy a podmínky ukončení dodávky pitné vody

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Po dobu platnosti této smlouvy jsou účastníci smlouvy oprávněni smlouvu vypovědět při plnění některé z podmínek pro ukončení dodávek pitné vody dle odstavce IV. Výpovědní doba je 1. měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ukončení platnosti této smlouvy lze sjednat též dohodou smluvních stran, a to na základě písemného návrhu na uzavření dohody doručeného druhé smluvní straně nejpozději 10 dnů před ukončením odečítacího období.

Smlouva též zaniká zánikem právnické osoby bez právního nástupce, pokud jeho práva a povinnosti z tohoto právního vztahu nepřejdou na právního nástupce.

VI. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud je pozemek nebo stavba řádně připojena na vodovod nebo kanalizaci, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy. Odběratelem je výhradně vlastník připojené nemovitosti, příp. společenství vlastníků jednotek. Dále mohou být odběrateli organizační složky státu, kterým přísluší právo hospodaření s příslušným majetkem podle zvláštního zákona a příspěvkové organizace zřízené územními samosprávnými celky, jimž byly předány k hospodaření pozemky a stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci. Odběratel je povinen své oprávnění uzavřít smlouvu prokázat předložením příslušného písemného dokladu, čímž se rozumí zejména výpis z katastru nemovitostí pořízený např. službou Czech POINT, nikoliv pomocí internetové aplikace "Nahlížení do katastru nemovitostí". Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.
2. V případě, že odběratel hodlá ukončit smlouvu v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka vody by měla kontinuálně pokračovat, je povinen dostavit se spolu s novým vlastníkem nemovitosti k provozovateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti (výpis z KN). Změnu je možno doložit i písemnou, příp. elektronickou formou s podpisy původního i nového odběratele. Smluvní vztah trvá až do řádného ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele a předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do té doby. Pokud odběratel smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti, zaniká smlouva dnem, kdy nový vlastník prokáže provozovateli nabytí vlastnického práva k nemovitosti a uzavře novou smlouvu k témuž odběrnému místu. V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření nové smlouvy s jiným odběratelem, je odběratel povinen na své náklady zajistit odpojení vodovodní přípojky na vodovod a umožnit provozovateli demontování měřicích zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a zařízení vnitřního vodovodu za účelem kontroly zařízení odběratele. Zjištěné závady je odběratel povinen ve stanovené lhůtě vlastním nákladem odstranit. Dodávat vodu lze jen pro nemovitost, v níž přípojky a zařízení vnitřního vodovodu odpovídají technickým normám. Vodoměrná šachta je součástí vnitřního vodovodu. Zřizuje ji podle podmínek provozovatele odběratel tak, aby byla chráněna proti vnikání vody, plynů a nečistot. Musí být odvodněna, větratelná a bezpečně přístupná.
4. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu pouze v souladu se smlouvou a pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti. Odběratel je povinen

ohlásit v sídle provozovatele v přiměřeném časovém předstihu potřebu jednorázového odběru mimořádně velkého množství vody, čímž se rozumí např. napouštění bazénů (domácí bazény, veřejná koupaliště). Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje, např. z vlastní studny.

5. Přerušit nebo omezit dodávku vody je provozovatel oprávněn jen za podmínek stanovených zákonem.

VII. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

1. Právo na dodávku vody vzniká odběrateli uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody a uhrazením závazků vůči provozovateli souvisejících s napojením, případně i zřízením, vodovodní přípojky. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Množství dodané vody měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy. Termín odečtu vodoměru stanoví provozovatel. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
3. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo žádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaných plateb.
4. Vodoměr je ve vlastnictví provozovatele, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu. Provozovatel je oprávněn vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit a odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případě potřeby poskytnout nezbytnou součinnost. Odběratel má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud svého práva nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
5. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy a výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem apod.), ztrátou nebo odcizením včetně montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo jeho poškození včetně příslušenství způsobeno nedostatečnou ochranou ze strany odběratele nebo jeho přímým zásahem, hradí újmu a náklady s tímto spojené odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, příslušenství, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru je bez souhlasu provozovatele nepřípustný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci.
6. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené provozovatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

VIII. Neoprávněný odběr vody

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr
 - a) před vodoměrem,
 - b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo

- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

IX. Zajištění závazků

1. Za neoprávněný odběr vody dle čl. VIII. smlouvy je oprávněn provozovatel požadovat na odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý druh a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany provozovatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu v termínu uvedeném ve vyúčtování smluvní pokuty uhradit. Tím není dotčeno právo provozovatele na náhradu vzniklé ztráty.
2. Odběratel zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, jestliže:
 - a) neumožní pracovníkům provozovatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - b) zaviní nebo umožní porušení plomby vodoměru nebo zajištění vodoměru proti neoprávněné manipulaci,
 - c) nezajistí dostatečně vodoměr tak, aby s ním nemohla manipulovat třetí osoba, nebo neochrání vodoměr provozovatele před manipulací třetí osobou,
 - d) úmyslně uvede ve smlouvě nesprávné údaje,
 - e) neoprávněně manipuluje s vodoměrem nebo venkovním uzávěrem vodovodní přípojky,
 - f) neumožní provozovateli přístup k vodovodní nebo kanalizační přípojce,
 - g) použije požárního obtoku nebo požárního vodovodu k jiným účelům než likvidaci požáru bez souhlasu provozovatele,
 - h) neoprávněně propojí vlastní zdroj vody s vodovodním řadem provozovatele,
 - i) nerespektuje provozovatelova omezení v důsledku živelních pohrom nebo vážných poruch vodovodních či kanalizačních řadů,
 - i. neoznámí provozovateli bez zbytečného odkladu změnu podstatných údajů ve smlouvě (změnu v osobě odběratele, změnu názvu, jména nebo obchodní firmy, sídla, adresy, počtu obyvatel v nemovitosti při účtování úplat paušálem apod.).
3. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností, k nimž se smluvní pokuty vztahovaly.

X.

Ostatní ujednání

1. Úhrada nákladů spojených s přezkoumáním údajů vodoměru bude hrazena provozovatelem pouze v případě, že požadavek odběratele na přezkoumání vodoměru bude shledán oprávněným. Prokáže-li se však neoprávněnost požadavku odběratele, hradí náklady spojené s přezkoumáním vodoměru odběratel.
2. Odběratel je povinen umožnit pověřenému pracovníku provozovatele přístup k vodoměru k provedení odečtu spotřeby vody a ke kontrole vodoměru.
3. V případě poruchy a opravy vodovodního řadu nebo nedostatku vody ve zdroji, oznámí tuto skutečnost provozovatel odběrateli způsobem v místě obvyklým a vyhlásí regulační opatření pro odběr pitné vody.
4. Poruší – li odběratel pokyny stanovené provozovatelem v souvislosti s vyhlášenými regulačními opatřeními, zavazuje se odběratel zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 100% ceny vodného za odečítací období.

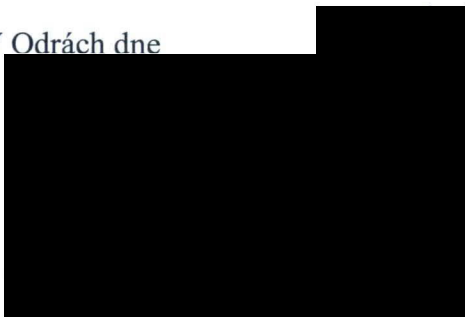
XI.

Závěrečná ustanovení

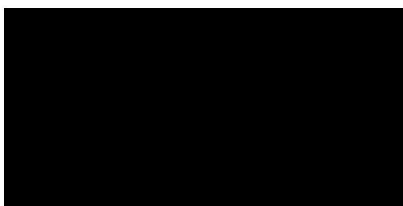
1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 cit. zák. provozovateli jako správci údajů souhlas shromažďovat osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy.
2. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody mezi smluvními stranami pro odběrné místo dle čl. I. smlouvy se tato smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této smlouvy se ruší všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné odběrné místo.
3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jeho prováděcími předpisy a občanským zákoníkem.
4. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté údaje jsou pravdivé.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změnu smlouvy lze provést pouze písemnou formou dohodou stran.
6. Uzavření této smlouvy č. 10055-1 o dodávce pitné vody schválila Rada města Oder na své 60. schůzi dne 20. 02. 2025 usnesením č. RM/60/27/2025.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně příloh důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Odrách dne



V Odrách dne



Za odběratele

