



„Tento projekt je financován z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU, Národní plán obnovy.“

## SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

uzavřená ve smyslu občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

### SMLOVNÍ STRANY

| Objednatel                                                                     | Vykonavatel                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| číslo smlouvy: USD2520004                                                      | číslo smlouvy: 1831/CA/EnMS/25                       |
| Adresa:                                                                        |                                                      |
| VODA Želivka, a.s.<br>K Horkám 16/23<br>102 00 Praha 10 - Hostivař             | EURO CERT CZ, a.s.<br>Lidická 2370<br>252 63 Roztoky |
| Zastoupený:                                                                    |                                                      |
| XXXX XXXXX XXXXXX<br>generální ředitel<br>na základě plné moci ze dne 1.1.2023 | Ing. Dagmar Pastyříková<br>člen představenstva       |
| Pracovník zmocněný k věcným jednáním:                                          |                                                      |
| XXXX XXXX XXXXXX XXX                                                           | Jana Holubová                                        |
| Bankovní spojení:                                                              |                                                      |
|                                                                                | XXXXXXXX XXXXXX                                      |
| číslo účtu:                                                                    |                                                      |
|                                                                                | XXXXXXXXXXXXXX                                       |
| IČ:                                                                            |                                                      |
| 26496224                                                                       | 26699117                                             |
| DIČ:                                                                           |                                                      |
| CZ26496224                                                                     | CZ26699117                                           |
| Zápis v obchodním rejstříku:                                                   |                                                      |
| u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka<br>7437                             | u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka<br>7669   |

Na základě žádosti objednatele uzavírají shora uvedené smluvní strany dle občanského zákoníku v platném znění tuto **smlouvu**:

#### **čl. 1 – Předmět smlouvy:**

- a) Posouzení, zda objednatel má zaveden, dokumentován, uplatňován a udržován efektivní systém managementu hospodaření s energií při realizaci produktu v oblasti uplatňování energetického managementu při správě a provozu vlastněného majetku ve shodě s požadavky normy ČSN EN ISO 50001:2019, případně dalších doplňkových souvisejících dokumentů.
- b) V případě prokázání shody udělení Certifikátu(ů) certifikačním orgánem EURO CERT group, akreditovaným v souladu s nařízením EU č. 765/2008 národním akreditačním orgánem, signatářem IAF a EA.
- c) Dozory (kontrolní audit) během tří let platnosti certifikátu(ů) (1x ročně) + zápisy z kontrolních auditů.

#### **čl. 2 – Provedení kontroly:**

1. Přezkoumání dokumentace systému managementu dle požadavků výše uvedených norem.
2. Audit systému managementu dle požadavků výše uvedených norem u objednatele včetně auditu k ověření realizace opatření k nápravě zjištěných neshod, budou-li identifikovány.
3. Vypracování zpráv z auditů u objednatele a při prokázané shodě zavedeného systému managementu s požadavky norem uvedených ve čl. 1 odst. a) a dalšími předepsanými dokumenty vydání certifikátu(ů).
4. Dozory (kontrolní audit) během tří let platnosti certifikátu (1 x ročně). Zápisy z kontrolních auditů.
5. Ukončení dozoru - 3 roky po vydání certifikátu(ů).

#### **čl. 3 – Termíny plnění:**

Termíny plnění prací specifikovaných v čl. 2., bod 1 a 2 jsou vázány na zaplacení zálohové faktury

1. Práce specifikované v článku 2. odstavec 1. budou provedeny do 14 dnů od doručení vyžádané dokumentace předmětného systému managementu do sídla vykonavatele.
2. Práce specifikované v čl. 2 odstavec 2. budou zahájeny v roce 2025. Práce specifikované v čl. 2 odstavec 2. mají být ukončeny do dvou měsíců ode dne zahájení certifikačního auditu uvedeného v programu posuzování. To neplatí, zdrží-li se práce vinou ze strany objednatele.
3. Dozorové audit budou provedeny v příslušném kalendářním roce vždy do 12 měsíců od data ukončení certifikačního auditu, resp. data udělení certifikátu. Rozhodující je datum certifikátu vydaného dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy. Na dodržení výše uvedené lhůty pro dozorový audit v příslušném roce nemá vliv případné pozastavení platnosti předmětného certifikátu dle Podmínek platnosti certifikátu, uvedených v příloze této smlouvy, v roce předchozím.
4. Práce specifikované v čl. 2 odstavec 3. budou provedeny:
  - a. vypracování zpráv z certifikačního auditu do 14 dnů od ukončení prací specifikovaných v článku 2 odstavec 2.
  - b. vydání certifikátu(ů) do 5 dnů od odsouhlasení zprávy z certifikačního auditu a uhrazení všech finančních náležitostí.

#### **čl. 4 – Cena za vykonání kontrolní činnosti:**

Cena se stanoví dohodou mezi objednatelem a vykonavatelem takto:

1. Smluvní cena podle článku 1a) celkem: **60.000, - Kč v roce 2025** (k uvedené ceně bude účtována příslušná sazba DPH).
2. Smluvní cena podle článku 1c): za jednotlivé audity při doзору bude objednatelem uhrazena stanovená částka za jeden audit **40.000, - Kč**, a to 1 x v **roce 2026** a 1 x v **roce 2027** (k uvedeným cenám bude účtována příslušná sazba DPH).

Pokud míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem (ČSÚ) vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců proti průměru 12ti předchozích měsíců vzroste o více než 5 %, je možné po vzájemné dohodě zvýšit cenu o stejné % inflace, a to vždy k datu nejbližšího plnění dle čl. 3 této smlouvy.

#### **čl. 5 – Úhrada smluvní ceny:**

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada částky za certifikační audit bude provedena na základě **zálohové faktury** vykonavatele ve výši **30.000, - Kč** ve lhůtě splatnosti před certifikačním auditem. Zbývající část ceny bude uhrazena na základě daňového dokladu ve lhůtě splatnosti 14 dnů.
2. Faktury za dozorové audity budou uhrazeny ve lhůtě splatnosti 14 dnů.
3. Tuto povinnost objednatel splní okamžikem připsání částky na účet vykonavatele u jeho banky, případně úhradou v hotovosti do pokladny v sídle vykonavatele.
4. Nebude-li jakákoliv faktura vystavená vykonavatelem uhrazena objednatelem ve lhůtě její splatnosti, je vykonavatel oprávněn požadovat po objednateli i úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody vykonavatele není tímto dotčen.

#### **čl. 6 – Součinnost smluvních stran potřebná k zajištění plnění smlouvy**

Objednatel se zavazuje:

1. Poskytnout dokumentaci systému managementu dle požadavků norem uvedených ve čl. 1 odst. a) v dohodnutém termínu, alespoň však 1 týden před zahájením auditu u objednatele, na požádání umožnit přístup k záznamům o všech sděleních a nápravných opatřeních.
2. Poskytnout potřebné prostředky k efektivnímu procesu certifikačního auditu a umožnit přístup do provozu a k důkazním materiálům ve vzájemně dohodnutých termínech.
3. Zajistit podle požadavků vedoucího auditora spolupráci zaměstnanců na všech úrovních řízení.
4. Používat odkaz na certifikaci v rámci komunikace v médiích ve shodě s požadavky certifikačního orgánu danými touto smlouvou včetně podmínek platnosti certifikátu v její příloze.
5. Využívat certifikaci pouze k vyjádření toho, že systém managementu je ve shodě s požadavky příslušných norem, dle kterého byla certifikace udělena a zajistit, aby žádný certifikační dokument, zpráva apod. nebo jakákoliv jejich část nebyly používány zavádějícím způsobem.
6. V případě pozastavení platnosti certifikátu ukončit používání veškerých reklamních předmětů, které obsahují odkaz na certifikaci, po stanovenou dobu, tj. až do doby obnovení platnosti certifikátu.
7. V případě ukončení platnosti nebo odejmutí certifikátu ukončit používání veškerých reklamních předmětů, které obsahují odkaz na certifikaci a vrátit veškeré certifikační

dokumenty, které si certifikační orgán vyžádá; v případě omezení rozsahu certifikace odpovídajícím způsobem veškeré tyto reklamní předměty upravit.

8. Vést záznamy o všech stížnostech, námitkách, reklamacích a opatřeních k nápravě týkajících se souladu systému managementu s požadavky příslušných norem, dle kterých byla certifikace udělena.
9. Informovat vykonavatele (certifikační orgán) o všech připravovaných změnách systému managementu a dalších změnách, které mohou mít vliv na shodu s požadavky norem, dle kterých byla certifikace udělena. To zahrnuje např. změny vztahující se k právnímu, obchodnímu, organizačnímu postavení nebo vlastnictví; dále změny ve vztahu k organizaci a managementu, kontaktní adrese a kontaktům na pracoviště a jakýmkoli významným změnám systému managementu a procesů. Objednatel se zavazuje informovat vykonavatele, dojde-li k závažnému incidentu v oblasti BOZP vyžadujícímu zapojení příslušného regulačního orgánu (platí pro objednatel, který má certifikován SM BOZP).
10. Po dobu platnosti certifikace umožnit certifikačnímu orgánu provádět za úplaty dozorové auditu systému managementu.
11. Po dobu platnosti certifikace umožnit na vyžádání vykonavatele přítomnost pozorovatelů akreditačního orgánu na auditech prováděných dle čl. 1 odst. a) a čl. 2 odst. 2).
12. Umožnit vykonavateli provést mimořádný audit za účelem prošetření stížností, nebo jako reakci na změny certifikovaného systému managementu, nebo jako následek pozastavení platnosti certifikátu.

Vykonavatel se zavazuje:

1. Vykonávat činnosti spojené s plněním dle této smlouvy nestranně, objektivně a odpovědně svými odborně způsobilými pracovníky.
2. Vykonavatel se zavazuje respektovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Tím není dotčeno ustanovení čl. 8 odst. 3) této Smlouvy.
3. Sdělit objednateli předem podmínky, za kterých má být mimořádný audit dle čl. 6 odst. 12 této Smlouvy realizovaný.
4. Poskytovat objednateli oznámení o všech změnách požadavků týkajících se certifikace a ověřovat, zda tyto nové požadavky byly implementovány.

#### **čl. 7 – Odstoupení od smlouvy:**

1. Neuhradí-li objednatel na základě této smlouvy částky dle čl. 4 v dohodnutých termínech, je vykonavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. V případě nesplnění závazků vykonavatele v dohodnutých termínech, může objednatel odstoupit od smlouvy.

#### **čl. 8 – Obecná a závěrečná ustanovení:**

1. Ustanovení této smlouvy jsou platná pro všechna pracoviště objednatele uvedená v žádosti o certifikaci, případně oznámená v průběhu certifikačního cyklu, která mají být pokryta rozsahem certifikace.
2. Objednatel bere na vědomí, že údaje o udělení, případně pozastavení nebo odejmutí certifikátu budou certifikačním orgánem zveřejněny.
3. Objednatel bere na vědomí, že záznamy vykonavatele z průběhu certifikačních činností mohou být předloženy pracovníkům akreditačního orgánu v průběhu akreditačního procesu, za podmínek zachování důvěrnosti informací.

4. Objednatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení o nabídkách společnosti EURO CERT CZ, a.s.
5. Objednatel souhlasí se zasíláním zálohových faktur, daňových dokladů a zpráv z auditů elektronicky.
6. EURO CERT group je název certifikačního orgánu, který ve své organizační struktuře sdružuje společnosti EURO CERT SK, s.r.o. a EURO CERT CZ, a.s., který je certifikačním orgánem akreditovaným ČIA, pro vydávání certifikátů podle této smlouvy.
7. Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
8. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení vykonavatel.
9. Podmínkou vydání certifikátu, případně rozhodnutí o odmítnutí udělení certifikátu či pozastavení, je zaplacení stanovené ceny uvedené v článku 4 této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje plnit „Podmínky platnosti certifikátu“, které jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, pro případ sporu týkajícího se a souvisejícího s touto smlouvou a jejím plněním na místní příslušnosti soudu I. stupně tak, že místně příslušným soudem bude soud dle sídla vykonavatele zapsaného v obchodním rejstříku v době zahájení soudního řízení.

Přílohy:

č. 1. XXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXX

č. 2. XXXX XXX XXXXXXXXXX

V

Dne:

V Roztokách

Dne:

.....  
za objednatele

XXXX XXXXX XXXXXX

na základě plné moci ze dne 1.1.2023

.....  
za vykonavatele

Ing. Dagmar Pastyříková