

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Správa toků – oblast povodí Berounky
Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: BP Pivoňka, ř.km 4,200 – 4,600

Stupeň projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby

Místo: **intravilán obce Poběžovice**

Obec s rozšířenou působností: **Domažlice**

Kraj: **Plzeňský**

Katastrální území: **Poběžovice u Domažlic**

Název toku: **Pivoňka**

ČHP: **1-10-02-0270**

IDVT: **102 73 048**

Druh prací: **údržba břehového porostu toku Pivoňka v intravilánu obce**

Charakter akce: **neinvestiční**

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD a jeho délka:

od ř. km 4,200 do ř. km 4,600, tj. 400 m

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o tok Pivoňka v intravilánu města Poběžovice, který je v řešeném úseku není opatřen stavbou, je zde tok přirozený, na obou březích se vzrostlým porostem. Na levém břehu jsou za stromy navazují v náspu rybníky, na pravém břehu je v těsné blízkosti zástavba nemovitostí, převážně chaty v zahrádkářské kolonii. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o staré vzrostlé stromy, většinou olše a další listnaté stromy, nacházejí se tu exempláře stromů provozně nebezpečných, v havarijním stavu, které ohrožují jak průtok v korytě toku (zlomy), tak bezprostřední okolí toku.

Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje zpracovat projektovou dokumentaci pro realizaci údržby břehového porostu. Na výše uvedeném úseku vodního toku budou navrženy k odstranění stromy neperspektivní, poškozené, zasahující do průtočného profilu koryta toku a na sousední pozemky, stromy provozně nebezpečné, taktéž křoviny. V případě kácení stromů na cizích pozemcích (město Poběžovice a SPÚ) budou odstraňovány pouze stromy a křoviny zasahující do průtočného profilu koryta toku.

Součástí projektové dokumentace, kde v situaci budou vyznačeny a očíslovány konkrétní stromy, případně plochy křovin, bude i fyzické viditelné označení vždy ze dvou stran jednotlivých stromů určených ke kácení a ošetření v terénu, spolu s očíslováním. Kácení bude probíhat na pozemcích LČR s.p., města Poběžovice, SPÚ, kdy na pozemcích cizích vlastníků budou kácené pouze stromy, zasahující do průtočného profilu koryta toku.

Projektová dokumentace bude řešit majetkoprávní vztahy jak v grafické, tak v textové části, tzn. vymezení vlastnických vztahů k řešeným pozemkům, k břehovým porostům, zajištění souhlasu vlastníků k umožnění přístupu do zájmového území.

Návrh opatření bude koncipován tak, aby byl zajištěno nejvhodnější a ekonomicky nejefektivnější řešení s ohledem na rozsah díla a požadavky investora v zadávacím listu.

Termín provedení (dokončení a předání) díla – PD:	18.09.2025
Termín předložení PD k posouzení do dokumentační komise:	21.08.2025
Termín konání dokumentační komise:	04.09.2025

Postup (fáze) zpracování PD:

- terénní pochůzka, návrh technického řešení, projednání návrhu se zadavatelem zakázky, projednání s vlastníky dotčených pozemků kácením a přístupy, zajištění souhlasů, zajištění vyjádření, rozhodnutí a závazných stanovisek správců sítí, právnických osob a dotčených orgánů státní správy
- zapracování případných změn vyplývajících z podmínek stanovených v rámci závazných stanovisek, příp. po výrobních výběrech
- odevzdání dokončené PD.

Koncept projektu bude projednán **min. na 2 výrobních výběrech**, svolaných projektantem.

První výrobní výbor se uskuteční **nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo (SoD)** jako terénní šetření v zájmovém území navrhované údržby BP, za účasti zástupce zhotovitele a objednatele.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést změny v dokumentaci vyplývající z požadavků stanovených při povolování záměru.

Projekt bude vyhotoven **ve 3 samostatných paré a ve 2 vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě** (needitovatelná verze – ve formátu pdf, editovatelná verze bude ve formátech doc, xlsx, dwg a dgn).

PD bude rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- biologický screening lokality dotčených pozemků a písemné zhodnocení vlivu navrhovaného zásahu na rostliny a živočichy,

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných) a seznam pozemků sousedních,
- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- fotodokumentace stávajícího stavu s návrhem opatření, příp. se zákresem zásahu
- přehledná mapa povodí – základní vodohospodářská mapa 1 : 50 000,
- přehledná mapa 1 : 10 000 se zákresem dotčených úseků toku,

- podrobná situace s návrhem opatření, s vyznačením jednotlivých, číselně opatřených dotčených stromů a ploch křovin, vložená do katastrální mapy, s uvedením vlastníků pozemků (příp. jejich uživatelů, nájemců, pachtýřů) dotčených navrhovaným opatřením,
- katastrální snímky,
- situace s vlastnickými vztahy – návrh vložený do aktuální katastrální mapy (podklady od KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), v případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněna dále bude dohodnut další postup,
- tabulkový seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel s druhem pozemku a jejich vlastníků (příp. uživatelů, nájemců, pachtýřů) s uvedením záboru (trvalý nebo dočasný) a způsobu dotčení (využití),
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- inventarizační tabulka všech dotčených dřevin s navrženými opatřeními, s uvedením: druh, průměr na pařezu, obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí, návrh opatření – případně způsob kácení – volné, směrové, se spouštěním apod.), pozemek dle KN, vlastník pozemku,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, kde bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek apod.,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu xlsx,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaný v cenové soustavě ÚRS platné, ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (komentář, zda plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů),
- návrh harmonogramu prací,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob, nedílnou přílohou vyjádření a souhlasu bude samostatný situační výkres s vyznačením trvalých a dočasných záborů dotčených vlastníků,

- zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být dle PD dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací akce a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- ev. výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutno prověřit potřebu výjimky,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení kácení zajištěn souhlas vlastníka a vyjádření k nakládání s dřevní hmotou,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění akce, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- další vyjádření, stanoviska a doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti apod.) v souladu s platnou legislativou,

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVL),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na **min. 2 výrobních výborech**, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě **minimálně 3 dny před konáním výrobního**,
- projektant provede odborný výklad v DK objednatele a poskytne DK 1 kompletní paré připravené k odevzdání v tištěné podobě a její elektronickou podobu – formát pdf, a to **nejpozději 04.09.2025**,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),
- originály všech dokladů budou samostatnou součástí paré č. 1 PD, dokladová složka bude součástí všech paré PD,

- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy akce a pro zadání a realizaci údržby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace akce a doklady související s akcí,
- Pro stanovení charakteru zadání veřejné zakázky dle vnitřních právních předpisů LČR s.p. uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $N_c = C_{pd} + (P_{doz} \times C_{doz})$, přičemž N_c je nabídkovou cenou, C_{pd} je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci bez AD), P_{doz} je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech - 1 den, C_{doz} je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, P_{doz} zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Zodpovědný projektant plně odpovídá za soulad všech částí PD (technická zpráva, výkresy, výkaz výměr, rozpočet).

Zpracovala: Vladislava Heclerová, správce toků

V Plzni dne 06.02.2025

Přílohy:

- 1) Přehledná mapa
- 2) Podrobná mapa s vyznačením ř. km dle CEVT a úseku zájmového území
- 3) Katastrální mapa s vyznačením ř. km dle CEVT a úseku zájmového území

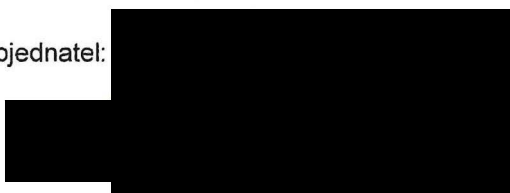
Dne:

19.3.25

Dne:

19.3.25

Objednatel:



Zhotovitel:



NABÍDKOVÝ ROZPOČET

BP Pivoňka , ř.km 4,200 - 4,600

projektová dokumentace pro realizaci stavby

činnost (dle zadávacího listu)	cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	cena celkem vč. DPH
PD pro realizaci stavby	52 000 Kč		52 000 Kč
inženýrská činnost	26 000 Kč		26 000 Kč
biologický screening	20 000 Kč		20 000 Kč
celkem	98 000 Kč	0 Kč	98 000 Kč
autorský dozor 1 den	8 200 Kč		8 200 Kč
autorský dozor celkem (předpokládaný počet 1 den)	8 200 Kč		8 200 Kč

Zpracoval: Mgr. S. Čížková
V(e): Ve Svitavách

Dne: 26. II. 2025

Firma není plátce DPH

CSpinus, s. r. o.

Vítězná 897/7, 568 02 Svitavy
IČ: 05554969 DIČ: CZ05554969
e-mail: scizkova@gmail.com
Tel.: 737932917

CSpinus, s. r. o.
Vítězná 897/7, 568 02 Svitavy
IČ: 05554969 DIČ: CZ05554969
e-mail: scizkova@gmail.com
Tel.: 737932917