

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na VZ
„Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“**

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:*

Číslo smlouvy objednatele: 0523300293/2

I. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno-město
Číslo účtu:	2220621/0100
Zastoupený:	Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Mgr. Pavel Šlesinger, vedoucí Správního oddělení OPI
tel.: 548 426 186, e-mail: slesinger@zidenice.brno.cz

b) *technických:* Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: 548 426 128, e-mail: kunc@zidenice.brno.cz

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel:	3COMP s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
IČ:	27695557
DIČ:	CZ27695557
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	5952742389/0800
Zastoupený:	Soňa Vyskočilová, MBA

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Soňa Vyskočilová, MBA
kontakt (telefon a e-mail) tel.: 739 079 999, e-mail: svobodova@3comp.cz

b) *technických:* Martin Plachý
kontakt (telefon a e-mail): tel.: 775 343 343, e-mail: plachy@3comp.cz

II. Preambule

1. Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo s názvem **Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice**, uzavřené dne 16.12.2023, ev. č. objednatele 0523300293, zveřejněné v registru smluv dne 09.01.2024 (dále jen „smlouva o dílo“), včetně Dodatku č. 1 uzavřeného dne 17.12.2024, zveřejněného v registru smluv dne 16.01.2025, a to vzhledem k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce a některé stavební práce nerealizovat. V průběhu kontrolních dní, došlo mezi zhotovitelem, projektantem, TDS a zástupcem objednatele k projednání změn (předmětu plnění), kdy podrobnosti jsou uvedeny ve změnovém listě č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2. Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby jsou nutné k zajištění statické bezpečnosti stavby při užívání stavby - provedení sanace dřevěných prvků trámového stropu. **Tyto změny mají vliv na dobu plnění veřejné zakázky.**
2. Dotčené změny dle změnového listu jsou v souladu s pravidly pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, kdy změna předmětu díla vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Změna předmětu plnění

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle prací uvedených ve změnovém listě č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 3.4. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s: položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, změnovým listem č.1, který tvoří přílohu č.1 dodatku č. 1 a změnovým listem č. 2, který tvoří přílohu č.1 dodatku č. 2 této smlouvy o dílo (změnový list má přednost před položkovým rozpočtem),

IV. Změna ceny díla

1. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	18 729 800,39	Kč
DPH 21 %	3.933.258,09	Kč
Celková cena díla s DPH	22.663.058,45	Kč

V. Změna termínu plnění díla

1. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. III., odst.1 smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Plnění veřejné zakázky musí být ukončeno nejpozději do 15.06.2025.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Tento dodatek bude podepsán elektronicky a bude se jednat o originál. Každá smluvní strana obdrží předmětný podepsaný dokument.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na zasedání R9/58., bod č. 10 konaném dne 10.03.2025.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Brně dne:

V Praze dne:

za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

za zhotovitele:

Soňa Vyskočilová, MBA
jednatelka spol. 3COMP s.r.o.

Předmět díla:	Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1 / Rokycanova 2, Brno-Židenice		
Objekt:	škola Filipínského 1, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1		
TDI:	Ing. Radek Vlašín, Bochořákova 7, 616 00 Brno		
Projektant:	HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Vinohrady 368/68B, 639 00 Brno		
Popis změny: Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k zajištění statické bezpečnosti stavby při užívání stavby. - provedení sanace dřevěných prvků trámového stropu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 561 026,65 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-489 060,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 071 966,65 Kč	
	Výše DPH sazba:	21%	225 113,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	1 297 079,65 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	prodloužení termínu výstavby do xxxxxxxxxx	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 0523300293, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	10.02.2025	Ing. Michal Vejpustek
	TDI:	10.02.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	10.02.2025	Ing. arch. Václav Kocian
	Objednatel (statutární zástupce):	10.02.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	24003	Stavební úpravy objektu Židenice, Filipínského 1	
	ZL 2	Sanace dřevěných konstrukcí	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
VÍCEPRÁCE			1 561 026,65
MÉNĚPRÁCE			-489 060,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 071 966,65
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	1 071 966,65 CZK	
Základní DPH	21 %	225 113,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 297 079,64 CZK
v dne 21.11.2024 Za zhotovitele Za objednatele			

Položkový rozpočet

S:	24003	Stavební úpravy objektu Židenice, Filipínského 1
O:	SO 01	půda
R:	ZL 2a	VCP sanace dřevěných konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				20 239,50
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	131,00000	154,50	20 239,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				329 196,60
2	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky	m	8 232,00000	2,38	19 592,16
3	949946194R00	Příplatek za každý měsíc použití podchodu	m	750,00000	40,50	30 375,00
4	941211211	Příplatek za každý den použití lešení	m2	131 712,00000	1,76	231 813,12
5	944544211	Příplatek za den použití sítě	m2	131 712,00000	0,36	47 416,32
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 056,00
6	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	131,00000	176,00	23 056,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				140 851,04
7	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	127,23671	1 107,00	140 851,04
Díl: 711		Izolace proti vodě				382 165,59
8	711141559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	487,40000	503,00	245 162,20
9	711142559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	131,00000	544,00	71 264,00
10	711111001RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem nátěr penetrační ve specifikaci	m2	618,40000	16,10	9 956,24
11	711R	Chrlíče - opracování prostupů v atice vč. vrtání do zdiva, dod HT DN 75	kpl	15,00000	1 550,00	23 250,00
12	11163111R	Lak asfaltový izolační ALP/9 PENETRAL	kg	216,44000	124,00	26 838,56
13	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	3,72439	1 529,00	5 694,59
Díl: 762		Konstrukce tesařské				637 221,60
14	762085153R00	Hoblování tesařských prvků - ručně	m2	36,00000	116,50	4 194,00
15	762086115R00	Otesání tesařských prvků průřezu nad 450 cm2	m	30,00000	378,00	11 340,00
16	762712150R00	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 600 cm2	m	57,40000	700,00	40 180,00
17	762313288R01	Montáž přílozek stropních trámů (OSB+stř. latě) pro srovnání záklopu z desek OSB pod hřebík. desku mat. ve specifikaci	kus	65,00000	1 250,00	81 250,00
18	763613131RT1	Montáž záklopu stropů z desek do tl. 18 mm, sraz, šroubov. bez dodávky desek OSB, s vynech. trámů	m2	487,40000	172,50	84 076,50
19	762822850R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl. nad 540 cm2	m	57,40000	156,00	8 954,40
20	762831951R00	Vyřezání části strop. trámu nad 450 cm2, do dl. 3 m	m	10,00000	302,50	3 025,00
21	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	6,67260	215,10	1 435,28
22	762000	Příprava podkladu - vysávání podlah prům. vysavačem	m2	487,40000	9,00	4 386,60
23	762083121	Impregnace řeziva máčením	m3	6,06600	864,00	5 241,02
24	31174351R	Vrut 5 x 70 mm	kus	9 500,00000	1,50	14 250,00
25	60511080R	Řezivo SM/BO jakost I 300 x 300 mm	m3	7,27920	11 690,00	85 093,85
26	60517107R	Lať impregnovaná SM jakost I-II 40 x 60 mm	m3	3,01920	8 390,00	25 331,09
27	60726014.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3, tl. 18 mm	m2	754,81300	304,50	229 840,56
28	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	14,40523	2 035,00	29 314,64
29	998762181	Příplatek za přesun prováděný bez použití mechanizace	t	14,40523	646,20	9 308,66
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 596,32

Položkový rozpočet

S:	24003	Stavební úpravy objektu Židenice, Filipínského 1
O:	SO 01	půda
R:	ZL 2a	VCP sanace dřevěných konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	997012154	Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	t	5,29850	1 557,00	8 249,76
31	997013501	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,29850	291,60	1 545,04
32	997013509	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,49250	24,48	648,54
33	9970138X1	Poplatek za uložení suti	t	5,29850	1 350,00	7 152,98
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 700,00
34	005122020R	Dopravní řešení - zábory	Soubor	1,00000	10 700,00	10 700,00
		CELKEM				1 561 026,65

Položkový rozpočet

S:	24003	Stavební úpravy objektu Židenice, Filipínského 1
O:	SO 01	půda
R:	ZL 1b	MNP sanace dřevěných konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 900		HZS				-291 060,00
1	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	h	770,00000	-378,00	-291 060,00
Díl: OST		Ostatní				-198 000,00
2	OST01	Materiál či pomocné konstrukce pro nepředvídatelné práce - předpoklad 250.000 Kč	kpl	1,00000	-198 000,00	-198 000,00
		CELKEM				-489 060,00