

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
inženýrské sítě a smlouva o souhlasu vlastníka pozemku k realizaci
stavby**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) v platném znění a ve smyslu zákona č. 231/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími stranami:

Statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupené: [REDAKCE]

jako „budoucí povinný“ nebo také jako „vlastník pozemku“

a

FIBERNET, a.s., IČO: 27196763, DIČ: CZ27196763
se sídlem: Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav I
zastoupená: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 9661

jako „budoucí oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je kromě jiného podle příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemkové parcely č. 878/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 876/26 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 876/19 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 880/3 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 876/23 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 880/8 (neplodná půda, ostatní plocha), č. 881/7 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 881/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 881/3 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 881/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha), č. 883/7 (zahrada) v k.ú. Debř. Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Debř a obec Mladá Boleslav (dále jen „služebný pozemek“).

II.

Záměr stavebníka

Budoucí oprávněný hodlá na výše uvedeném služebném pozemku realizovat stavbu „**Optické připojení Láskov - Bradlec**“ resp. do služebného pozemku města uložit přípojky liniové telekomunikační stavby, zahrnující trasu s uložením ochranných trubek včetně optického

kabelu. Celková situace stavby tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. (dále jen „stavba“)

III.

Podmínky souhlasu

1. Vlastník služebného pozemku souhlasí s realizací stavby, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31.10. 2024 pod č.j. MMBB/137910/2024/OSH/AIČe a vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města ze dne 30.12. 2024 pod č.j. MMBB/146177/2024/UZ/MaBo/2 Mladá Boleslav, která jako příloha č. 2 a 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost stavebníka rovněž Odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav
2. Vlastník služebných pozemků souhlasí se stavbou za podmínky, že uložení a provedení podzemních inženýrských sítí bude realizováno dle výše uvedených vyjádření.
3. Stavebník je povinen uhradit vlastníku služebných pozemků poplatek za zábor veřejného prostranství po dobu realizace stavby, v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku zavazuje, že na služebném pozemku vlastníka bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka služebného pozemku zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka služebného pozemku nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka služebného pozemku, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku služebného pozemku bude své vstupy na služební pozemek bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemku zavazuje, že služební pozemek uvede do původního stavu tak, že bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na toto provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí služebného pozemku (záruční doba). Stavebník neodpovídá za vady na služebném pozemku vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli služebného pozemku.
3. Vady vzniklé na služebném pozemku v průběhu záruční doby uplatní vlastník pozemku u stavebníka písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá stavebník reklamační řízení s vlastníkem pozemku, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude vlastník pozemku vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.
4. Stavebník je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen vlastníkovu pozemku písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a vlastníkem pozemku odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.

5. V případě, že vada na služebném pozemku uplatněná v záruční době nebude stavebníkem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je vlastník pozemku oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady stavebníka (toto své rozhodnutí sdělí stavebníkovi písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva vlastníka pozemku na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Vlastník pozemku rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebného pozemku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. **Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části výstavby uložením optického vedení do služebného pozemku. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci stavby bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník pozemku ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

V.

Rozsah, obsah a trvání služebnosti

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti na dotčené nemovité věci nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčené nemovité věci služebností, s respektováním maximálního rozsahu určeného v předchozím odstavci, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti včetně ochranného pásma, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. 3. Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě služebnost na dobu neurčitou.

VI.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

1. Stavebník je jako investor stavby a v současnosti i jako budoucí oprávněný povinen s vlastníkem pozemků jako budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, jemuž bude odpovídat právo stavebníka na umístění, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace telekomunikační liniové stavby a souvisejících zařízení (dále jen „služebnost“), jak byla specifikována v čl. II této smlouvy.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh služebných pozemků a skutečné provedení stavby určena takto:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku

- bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší

c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Tyto sazby úplat jsou uvedeny bez DPH.

3. Stavebník bude povinen vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude rozsah služebnosti přesně určen, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle tohoto článku V., obojí ve lhůtě do 3 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne vydání kolaudačního souhlasu, v případě, že se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas), tak ve lhůtě do 3 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání služebných pozemků dotčených stavbou majetkovému správci vlastníka pozemků. Součástí protokolu o předání pozemků bude přehled druhu služebných pozemků podle jednotlivých sazeb dle skutečného provedení stavby.
4. Stavebník bude povinen zaplatit dle této smlouvy o zřízení služebnosti (viz bod 2 tohoto odstavce smlouvy) vlastníkově jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve lhůtě do 10 dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí je oprávněn stavebník podat až po úplném zaplacení jednorázové úplaty vlastníku pozemků.

VII.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a uzavírá se na období jednoho roku. Uplynutím tohoto roku pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, převádět dotčenou nemovitou věc, převede

na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé budoucímu oprávněnému na zřízení služebnosti k dotčené nemovité věci dle této smlouvy.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 situace stavby

č. 2 vyjádření ODSH ze dne 31. 10. 2024

č. 3 vyjádření OStRM ze dne 30. 12. 2024

V Mladé Boleslavi dne

20. 02. 2025

V Praze dne

17. 3. 2025

DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 1167/25-R ze dne 17. února 2025.

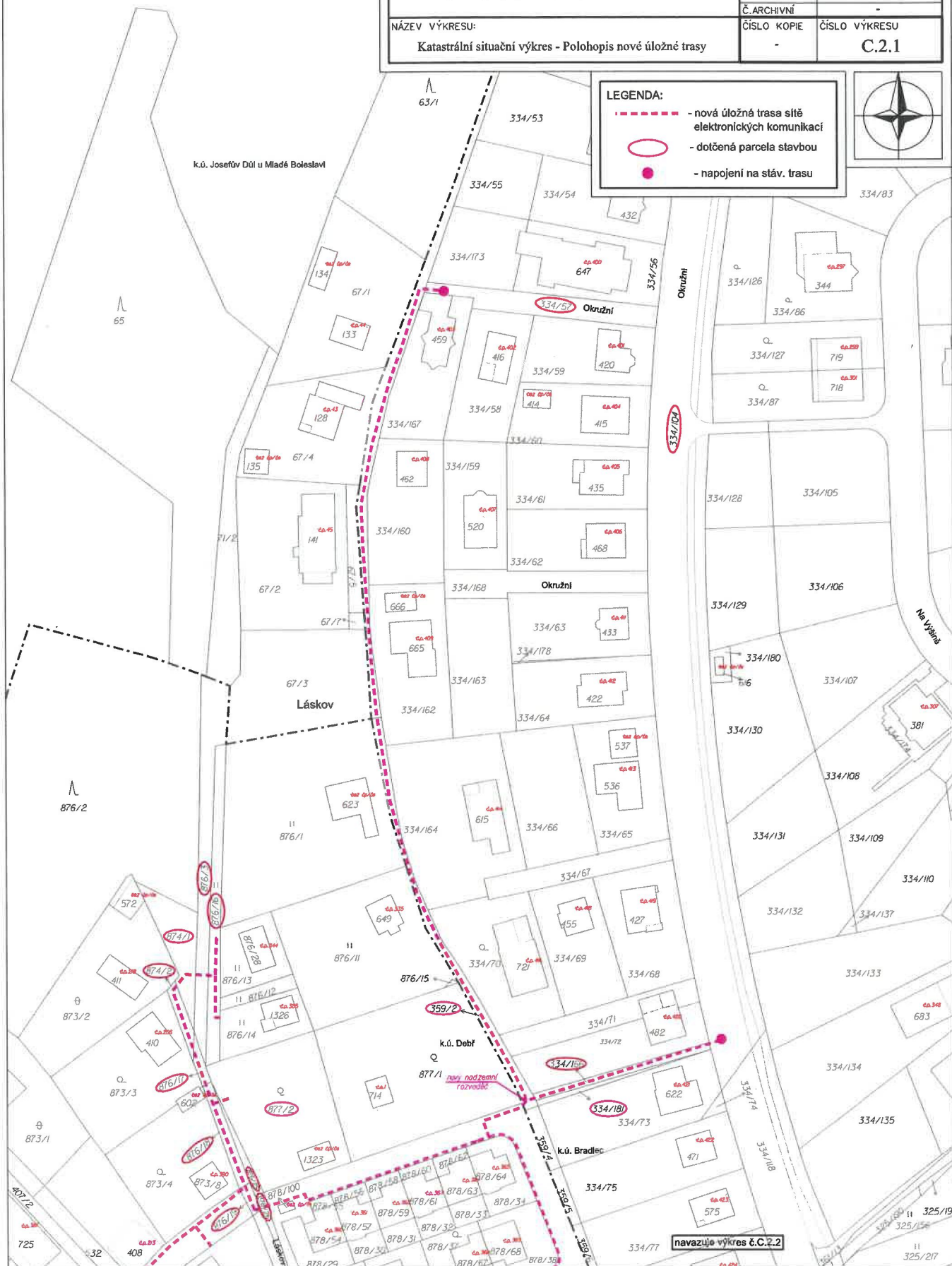
V Mladé Boleslavi dne

20. 02. 2025

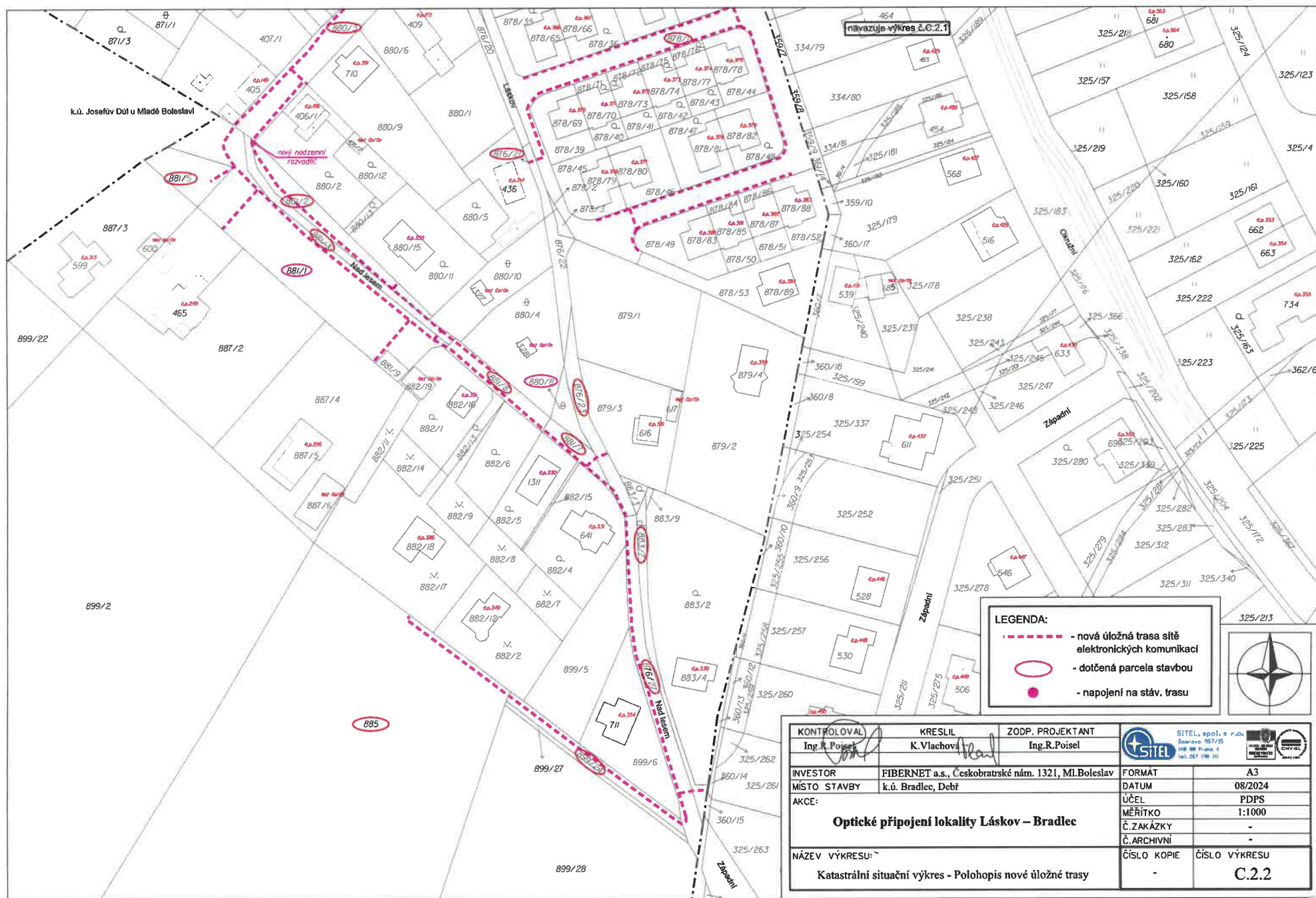
KONTROLOVAL Ing. R. Poisel	KRESLIL K. Vlachová	ZODP. PROJEKTANT Ing. R. Poisel	 SITEL, spol. s r.o. Babruška 153/115 140 00 Praha 4 tel. 287 140 111 
INVESTOR FIBERNET a.s., Českobratrské nám. 1321, Ml.Boleslav	FORMAT A3		
MÍSTO STAVBY k.ú. Bradlec, Debr	DATUM 08/2024		
AKCE: Optické připojení lokality Láskov – Bradlec	ÚČEL PDPS		
	MĚŘÍTKO 1:1000		
	Č. ZAKÁZKY -		
	Č. ARCHIVNÍ -		
NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situační výkres - Polohopis nové úložné trasy	ČÍSLO KOPIE -	ČÍSLO VÝKRESU C.2.1	

LEGENDA:

- nová úložná trasa sítě elektronických komunikací
- dotčená parcela stavbou
- napojení na stáv. trasu



navazuje výkres č.C.2.2



KONTROLOVAL Ing. R. Poisel	KRESLIL K. Vlachová	ZODP. PROJEKTANT Ing. R. Poisel	  SITEL, spol. s r.o. Bosovce 967/15 148 008 Praha 4 tel. 267 198 311	
INVESTOR FIBERNET a.s., Československé nám. 1321, Ml.Boleslav	MÍSTO STAVBY k.ú. Bradlec, Debr		FORMÁT A3	DATUM 08/2024
AKCE: Optické připojení lokality Láskov – Bradlec			ÚČEL PDPS	MĚŘITKO 1:1000
NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situační výkres - Polohopis nové úložné trasy			Č. ZAKÁZKY -	Č. ARCHIVNÍ -
			ČÍSLO KOPIE -	ČÍSLO VÝKRESU C.2.2

**Magistrát města Mladá Boleslav**

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

FIBERNET a. s.
Českobratrské nám. 1321
293 01 MLADÁ BOLESLAV
zastoupena společností
SITEL, spol. s r. o.
Baarova 957/15
140 00 PRAHA 4

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 23.8.2024
NAŠE ZN.: MMBB-137910-2024-OSH-AIČe
DATUM: 31.10.2024

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

**Vyjádření**

k projektové dokumentaci na stavbu „Optické připojení lokality Láskov - Bradlec“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (PDPS z 08/2024, projektant SITEL, spol. s r. o. sděluje:

Souhlasíme

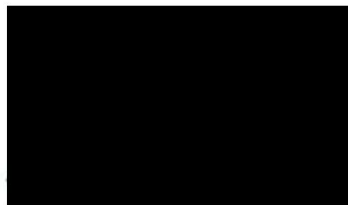
s realizací stavby, s uložením optického vedení do silničního pozemku MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného za těchto podmínek zásahu do komunikace:

- 1) Před započítáním stavby uzavře zhotovitel stavby se správcem komunikace smlouvu o podmínkách zásahu do komunikace.
- 2) Záruka na provedenou práci zhotovitelem je 5 let.
- 3) Nedojde k zásahu do zpevněných povrchů komunikace se stářím do jednoho roku. (ulice Nad Lesem, Láskov,)
- 4) Na pozemku 878/1 budou realizovány pouze příčné překopy. Ostatní trasa bude mimo tento pozemek.
- 5) Nadzemní zařízení na pozemku 881/2 bude ve vzdálenosti do 30 cm od stávajícího sloupku.
- 6) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 7) Zhotovitel zaznamená fotodokumentací krytí, souvrství a hutnění při ukládání IS. Tuto předá správci komunikace při předávání po ukončení stavby.
- 8) Zhotovitel provede fotodokumentaci povrchů před zahájením prací. Tuto předá správci komunikace při předávání komunikace po ukončení stavby.
- 9) Před předáním komunikace správci uvede zhotovitel povrchy do původního stavu.

- 10) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.”
- 11) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK (po prohlídce staveniště se správcem MK), požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
- 12) V případě, že dojde k záboru povrchů MK (lešení, skládka materiálu, zařízení staveniště apod.), požádá zhotovitel před zahájením záboru povrchů MK odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací.
- 13) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) se UPLATŇUJE KAUCE na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).
- 14) Před zahájením prací v MK investor uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.
- 15) Po ukončení stavby předá zhotovitel komunikace dotčené stavbou správci komunikace včetně požadované dokumentace z průběhu stavby.
- 16) V případě vzniku neočekávaných událostí, např. poškození nebo znečištění povrchu komunikace, omezení provozu nad rámec povolení, bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDAKCE]
[REDAKCE] Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem





STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/146177/2024/UZ/MaBo/2
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datum: 30. 12. 2024

SITEL, spol. s r.o.
Nad Elektrárnou 1526/45
Praha 10

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu v k. ú. Debř „optické připojení Láskov - Bradlec“

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (polohopis nové úložné trasy, projektant K. Vlachová, č. zakázky --, datum 08/2024, investor FIBERNET a.s.), **za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše) a zapracováním podmínek správce městské zeleně.
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.
- V případech kdy stavba zasáhne do kořenového systému dřevin (keřů a stromů), bude vždy min. 5 dnů **předem oznámen tento zásah správci zeleně** (kontakt viz výše). Bude určen rozsah zásahu do dřeviny, případně rozhodnuto o odborném ošetření, aby nedošlo k jejímu nevratnému poškození. Dále bude na místě rozhodnuto o dočasném vyjmutí dřevin, jejich založení do volné půdy a navrácení zpět na původní místo.
- **Požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením stavby podat žádost o užívání veřejného prostranství.** Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na www.mb-net.cz v záložce Boleslavský portál.
- Během stavby nedojde k poškození stávajících dřevin rostoucích v blízkosti stavby.
- Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně nebo bude proveden řízený zemní protlak. Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou **výkopky rozděleny na ornici a podorničí**. Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven, uhrabán a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- Do výkopu v plochách zeleně nebude vhazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, šterk, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.

- **Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.**
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umísťovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymezující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- **V případě nutnosti kácení dřevin,** pořídí investor soupis dřevin (stromů a keřů) určených k pokácení na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, a předloží tento soupis, správci městské zeleně () minimálně 60 dnů před kácením. V případě, že se jedná o dřeviny, u kterých je dle zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) zapotřebí vydat příslušným orgánem státní správy rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les, předloží zároveň i sepsanou Žádost o povolení k pokácení dřevin správci městské zeleně () minimálně 60 dnů před kácením.
- Kácení musí proběhnout dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- **Náklady na kácení dřevin včetně náhradní výsadby půjdou na náklady investora.**
- Dotčenou plochu **předá zhotovitel (případně investor) nejpozději do 10 dnů** po dokončení prací správci městské zeleně (kontakt viz výše). **Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, proběhne na základě oznámení zhotovitele (případně investora) o ukončení stavebních prací.**
- Poplatek za užívání veřejného prostranství (v zeleni) bude vyměřen ekonomickým odborem.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017, Ochrana dřevin při stavební činnosti.**
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.** Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

