



číslo smlouvy SPH: 282/2025
číslo smlouvy IPR Praha: 25-0017

Smlouva o odborné spolupráci při realizaci projektu „Krajinářská soutěž o návrh revitalizace parku Chotkovy sady“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Správa Pražského hradu

zastoupená: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem
se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zřizovací listina: č.j. 401.495/93 ze dne 19.4.1993
právní forma: **příspěvková organizace**
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: plátce xxxxxxxxxxxxxxxx
DPH
(dále jen „**SPH**“)

a

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

zastoupená: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem
se sídlem: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové město
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. Pr 63
právní forma: **příspěvková organizace**
IČO: 70883858
DIČ: CZ70883858
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: plátce xxxxxxxxxxxxxxxx
DPH
(dále jen „**IPR Praha**“)

(dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smlouvu o odborné spolupráci při realizaci projektu „Krajinářská soutěž o návrh revitalizace parku Chotkovy sady“ (dále jen „Smlouva“)

Správa Pražského hradu
Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
tel.: 224371111, www.hrad.cz

Preamble

Tato Smlouva se uzavírá s ohledem na to, že:

a) SPH má zájem realizovat projekt „Revitalizace parku Chotkovy sady“ (dále jen „**Projekt**“). Chotkovy sady jsou součástí Národní kulturní památky Pražský hrad, ale také místem, kde se areál Pražského hradu napojuje na město. Jsou prvním městským parkem na našem území. Mají nejen pro Pražský hrad, ale i pro Prahu velký význam z pohledu krajinářsko-urbanistického i historického. Současný stav zeleně, komunikací ani mobiliáře totiž neodpovídá vysoké kulturní a historické hodnotě parku, který je památkově chráněný, a z tohoto důvodu má SPH zájem na tom, aby park prošel kompletní revitalizací, která zachová jeho historický charakter, zlepší prostupnost s okolím a nastaví podmínky dlouhodobé kvalitní péči o zeď. Za tímto účelem má SPH zájem realizovat soutěž o návrh na krajinářské řešení Projektu, navazující zadávací řízení a je připravena financovat Projekt ze svého rozpočtu;

b) IPR Praha, jako koncepční pracoviště Prahy v oblasti architektury, urbanismu, rozvoje, tvorby a správy hlavního města Prahy, má zájem podílet se na realizaci Projektu formou zajištění soutěže o návrh na krajinářské řešení Projektu a navazujícího zadávacího řízení a poskytnout SPH odborné a specializované služby, když podle čl. 2.7 zřizovací listiny je mimo jiné předmětem hlavní činnosti IPR Praha zajišťování, zpracování, monitoring, koordinace a posuzování celoměstských, koncepčních a analytických dokumentů a programů hlavního města Prahy v oblasti veřejného prostoru. Aktivní účast IPR Praha bude přínosná mj. z důvodu zajištění provázanosti na širší okolí parku, související celoměstské dokumenty a další městské subjekty. IPR Praha tedy splňuje odborné předpoklady potřebné pro naplnění předmětu Smlouvy.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků ve Smlouvě obsažených, s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

Článek I Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy o spolupráci je spolupráce smluvních stran při realizaci Projektu, kdy IPR Praha zajistí jménem SPH soutěž o návrh na krajinářské řešení Projektu (dále jen „**Soutěž**“) včetně navazujícího zadávacího řízení za účelem uzavření smlouvy na zpracování všech stupňů projektové dokumentace k Projektu včetně dopracování soutěžního návrhu v navazujícím zadávacím řízení (dále jen „**Předmět smlouvy**“).

1.2 Činnosti v rámci Předmětu smlouvy, které zajistí IPR Praha, jsou specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž se IPR Praha touto Smlouvou zavazuje připravit a zorganizovat Soutěž (tj. obstarat záležitosti SPH) a provést pro SPH řádně, s odbornou péčí a ve stanovených lhůtách činnosti sjednané touto Smlouvou. Těmito činnostmi se především rozumí příprava a formulování soutěžních podmínek, vyhlášení Soutěže, administrace Soutěže, příjem soutěžních návrhů, zajištění posouzení a hodnocení jednotlivých návrhů odbornou porotou a přípravu podkladů pro výběr vítězného návrhu a následné navazující zadávací řízení týkající se Předmětu smlouvy.

1.3 Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují, že Předmětem této Smlouvy jsou i následující činnosti:

- obsluha elektronického nástroje (např. profilu zadavatele, do kterého SPH pro plnění Předmětu smlouvy zajistí IPR Praha přístup), nikoli však plnění uveřejňovacích povinností v registru smluv;

- řešení a vypořádávání dotazů, žádostí a výhrad či stížností účastníků Soutěže; SPH se však zavazuje poskytnout IPR Praha potřebnou součinnost při řešení a vypořádání dotazů, žádostí, výhrad a stížností;
- zajištění technických podkladů a materiálů;
- příprava navazující smluvní dokumentace v rámci zadávacího řízení.

Smluvní strany po vzájemné dohodě stanovily následující základní parametry soutěže:

- Užší krajinářská soutěž o návrh dle zákona o zadávání veřejných zakázek,
- celková maximální výše plateb rozdělených mezi účastníky soutěže: 1 150 000 Kč + případné DPH, budou-li účastníci Soutěže jeho plátcí,
- předpokládaná hodnota smlouvy vzešlé z veřejné zakázky pro vítěze Soutěže: 8 000 000 Kč + případné DPH, bude-li vítěz Soutěže jeho plátcem, -
řádné vyřešení licenčních práv v soutěžních podmínkách.

Článek II

Práva a povinnosti IPR Praha

- 2.1 IPR Praha se zavazuje vystupovat ve vztahu k účastníkům Soutěže jménem SPH a zajišťovat veškerou komunikaci s účastníky prostřednictvím profilu zadavatele, resp. SPH na portále NEN, nen.nipez.cz (o tomto budou poučeni i účastníci Soutěže). Ve vztahu ke třetím stranám (zejména porotcům soutěže) bude IPR Praha vystupovat jménem SPH prostřednictvím e-mailové komunikace, jež bude v kopii zasílána na [xxxxxxx](#). Bude-li toho třeba, vystaví SPH IPR Praha písemnou plnou moc.
- 2.2 IPR Praha je povinen postupovat při své činnosti svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o zadávání veřejných zakázek, zájmy SPH a přiměřeně se Soutěžním řádem České komory architektů.
- 2.3 IPR Praha je vždy povinen jednat v souladu s pokyny SPH a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas SPH, kterým SPH schválí, že IPR Praha bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu SPH není možné, může IPR Praha jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů SPH a zabránění škodám. Na pokyny SPH, které by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, schválenými soutěžními podmínkami, se povinnosti IPR Praha dle předchozích vět nevztahují.
- 2.4 IPR Praha je povinen dbát ochrany dobrého jména SPH, jakož i Pražského hradu, Kanceláře prezidenta republiky a prezidenta České republiky, stejně jako i dobré pověsti soutěže.
- 2.5 SPH je oprávněna sdělit IPR Praha písemnou formou své výhrady k jeho činnosti a IPR Praha je povinen tyto výhrady vypořádat při své další činnosti pro SPH.
- 2.6 IPR Praha odpovídá za to, že v činnostech dle této Smlouvy bude postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. IPR Praha bude při administraci veřejné zakázky poskytovat SPH součinnost tak, aby na straně SPH nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů.
- 2.7 Po ukončení Soutěže je IPR Praha povinen předat SPH veškerou dokumentaci vztahující se k Soutěži tak, aby SPH mohl vůči kontrolním orgánům prokázat, že soutěž proběhla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek III Práva a povinnosti SPH

3.1 SPH je výlučně oprávněna odsouhlasit soutěžní podmínky, a to po zpracování soutěžních podmínek IPR Praha a následně po schválení členů poroty na ustavující schůzi před vyhlášením soutěže. SPH je oprávněna vyžádat si od IPR Praha kdykoli v průběhu Soutěže a navazujícího zadávacího řízení informaci o stavu a průběhu příprav/realizace. IPR Praha se zavazuje umožnit SPH kontrolu prováděných prací a poskytnout informace o stavu a průběhu příprav/realizace soutěže bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti SPH. Kontrolou však nesmí být ohroženo dodržení soutěžních podmínek.

3.2 SPH je povinna poskytnout IPR Praha i veškerou součinnost nezbytnou pro realizaci předmětu této Smlouvy, mimo jiné se zavazuje poskytnout IPR Praha na jeho požádání veškeré informace a materiály potřebné k plnění Předmětu této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu tak, aby mohlo být plnění dle této Smlouvy IPR Praha vykonáno řádně a včas dle následujícího **předběžného** harmonogramu:

- březen 2025 – ustavující schůze poroty
- březen/duben 2025 – oznámení o zahájení užší soutěže o návrh
- duben 2025 - podání žádostí o účast
- květen 2025 – I. zasedání poroty – zúžení počtu účastníků
- květen 2025 – odeslání výzvy vybraným účastníkům k podání návrhů
- srpen 2025 – odevzdání soutěžních návrhů
- září 2025 – II. zasedání poroty – hodnocení návrhů
- říjen 2025 – oznámení o výběru návrhu
- říjen 2025 – zahájení JŘBÚ
- říjen-prosinec 2025 – podpis smlouvy

3.3 Ostatní činnosti neuvedené v čl. I odst. 1.1 Smlouvy, resp. v příloze č. 1 Smlouvy zajistí SPH, která bude vyhlášovatelem Soutěže a nositelem práv k Soutěži a k charakteristickým vizuálním a propagačním prvkům spojeným se Soutěží.

3.4 Ceny a náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži dle soutěžních podmínek, jakož i ostatní náklady vzniklé v průběhu Projektu (vč. odměn pro externí porotce) hradí SPH.

Článek IV Plnění třetí osobou

4.1 IPR Praha je oprávněn pověřit zajištěním realizace části předmětu smlouvy třetí osobu, a to: JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát advokátní kanceláře Matzner & Vítek, zapsán v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 09459.

4.2 Při realizaci předmětu smlouvy třetí osobou, má IPR Praha odpovědnost, jako by předmět smlouvy prováděl sám. IPR Praha je povinen seznámit SPH s rozsahem činností, které bude realizovat třetí osoba.

4.3 IPR Praha je povinen zavázat tuto třetí osobu k dodržování obdobných povinností, jaké má sám na základě této smlouvy a současně se zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k třetí osobě, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

Článek V Součinnost smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost spočívající zejména v kontinuální výměně informací a předávání podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění Předmětu smlouvy. IPR Praha se zavazuje při plnění činností výše jmenovaných postupovat v součinnosti s SPH a třetími osobami pověřenými za tím účelem SPH (např. zaměstnanci odboru památkové péče KPR, zaměstnanci odboru právního KPR). Kroky významné pro průběh Soutěže budou vždy předloženy SPH k předchozímu odsouhlasení, přičemž SPH je povinna odpovědět IPR Praha nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich zaslání.
- 5.2. Kontaktní osobou na straně SPH pro účely této Smlouvy je:
xxxxxxx, ředitelka odboru právního, Kancelář prezidenta republiky, e-mail: [xxxxxxxxx](#).

Kontaktní osobou na straně IPR Praha pro účely této Smlouvy je:
xxxxxxx, ředitelka sekce právní, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, e-mail: [xxxxxxxxx](#).

Článek VI Cena a platební podmínky, smluvní pokuty

- 6.1 Smluvní strany sjednávají cenu za plnění Předmětu smlouvy ve výši 1 273 000.00 Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát tři tisíc korun českých) bez DPH, tj. 1 540 330.00 Kč (slovy: jeden milion pět set čtyřicet tisíc tři sta třicet korun českých) včetně DPH.
- 6.2 Cena uvedená v čl. VI odst. 6.1 této Smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu za plnění Předmětu smlouvy. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
- 6.3 SPH uhradí cenu za plnění Předmětu Smlouvy IPR Praha na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností dvacet jedna (21) kalendářních dnů. SPH je povinna uhradit IPR Praha sjednanou cenu po splnění Předmětu smlouvy na základě Předávacího protokolu, který vystaví IPR Praha.
- 6.4 IPR Praha je povinen uhradit SPH smluvní pokutu za podstatné porušení smluvních podmínek uvedených v čl. II Smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností.
- 6.5 V případě, že bude SPH v prodlení se zaplacením faktury vystavené IPR Praha, zaplatí SPH zákonný úrok z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 6.6 SPH je oprávněna smluvní pokutu, na které jí v důsledku porušení závazku ze strany IPR Praha vznikl právní nárok, započítat proti úhradě dle odst. 6.1. až 6.3 tohoto článku Smlouvy, která přísluší IPR Praha. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této Smlouvě, a to na účet smluvních stran uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek VII Doba trvání Smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu plnění Předmětu smlouvy, tj. od jejího zveřejnění v registru smluv do řádného ukončení navazujícího zadávacího řízení (tedy do podpis smlouvy s vybraným dodavatelem).

- 7.2. Smlouva může dále zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle odst. 7.3 a 7.4 Smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- a) ze strany IPR Praha porušení povinností uvedených v článku II odst. 2.3 a 2.4 Smlouvy;
 - b) ze strany SPH porušení povinností uvedených v článku III odst. 3.2 Smlouvy;
 - c) neodsouhlasení soutěžních podmínek dle článku III odst. 3.1 věty první Smlouvy, v tomto případě jsou oprávněny odstoupit obě smluvní strany.
- 7.4. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Strany sjednávají účinky odstoupení ex nunc.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8.2 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se řídí, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 8.3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, potvrdí svým uznávaným elektronickým podpisem. Podepsaný elektronický originál smlouvy bude distribuován oběma smluvním stranám.
- 8.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). SPH zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že si Smlouvu, včetně její přílohy, která tvoří součást této Smlouvy, pečlivě přečetly a všem ustanovením Smlouvy rozumí. Dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně Smlouvu vlastnoručně podepisují.

.....
Pavel Vyhnánek, M.A., ředitel
Správa Pražského hradu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Příloha č. 1 ke smlouvě o odborné spolupráci při realizaci projektu „Revitalizace parku Chotkovy sady“

A) Činnosti, které zajistí IPR Praha v rámci Soutěže o návrh:

1. Zpracování soutěžních podmínek a podkladů.
2. Informativní projednání s Českou komorou architektů.
3. Organizace ustavující schůze poroty, hodnotícího zasedání poroty vč. odpovídání porotců na dotazy:
 - návrh na složení poroty, doporučení odborníků, účast zástupce IPR Praha v porotě,
 - svolání porotců a zajištění průběhu všech schůzí poroty, - kompletace soutěžních podmínek a jejich odsouhlasení porotou.
4. Vyhlášení soutěže na profilu zadavatele:
 - zpřístupnění soutěžních podmínek a podkladů účastníkům soutěže.
5. Práce pomocných orgánů poroty:
 - sekretář Soutěže – zpracování souhrnného protokolu o průběhu soutěže, komunikace s porotci Soutěže,
 - přezkušovatel soutěžních návrhů – ověření, zda soutěžní návrhy splňují požadavky na obsah a formu stanovené soutěžními podmínkami, vypracování zprávy o přezkoušení soutěžních návrhů,
 - důvěryhodná osoba – zajišťování činností pro zachování anonymity soutěže v rámci druhé fáze soutěže,
 - právník a administrátor soutěže o návrh.
6. Příprava rozhodnutí o vyloučení účastníků dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
7. Výzva vybraným účastníkům k podání soutěžních návrhů.
8. Plnění uveřejňovacích povinností dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

B) Činnosti, které zajistí IPR Praha při realizaci navazujícího zadávacího řízení:

1. Příprava výzvy a zadávací dokumentace k navazujícímu zadávacímu řízení.
2. Administrace navazujícího zadávacího řízení.