



MĚSTO PÍSEK

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 127271/0100

Zástupce ve věcech technických: Bc. Rudolf Koraba, tel.: xxx

Ing. Václav Filip, tel.: xxx

Daniel Kubíček, DiS., tel.: xxx

Lukáš Griesl, tel.: xxx

(dále jen jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

ŠAFINVEST, s. r. o.

Sídlo: Kollárova 511, 397 01 Písek

Zastoupen: Ing. Rostislav Šafránek, jednatel

IČO: 280 78 756

DIČ: CZ 28078756

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

Č. účtu: 284085455/0300

Zástupce ve věcech technických: xxx, tel.: xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15876.

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Oprava chodníku v Čechově ulici“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

2.2. Výchozí údaje:

- a) Název: Oprava chodníku v Čechově ulici (dále jen „**Předmět realizace**“)
- b) Místo plnění: Jihočeský kraj, město Písek, Čechova ulice
- c) Investor: Město Písek, IČO 00249998, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

2.3. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, vyhotovenou společností Plavec - Michalec s.r.o., IČO 26042452, se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek, která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „Realizační projekt“). Realizační projekt byl objednatelem předán a zhotovitelem převzat před uzavřením této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizačním projektem (dále také jen jako „podklady“). Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr na předmět díla.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil a přezkoušel předané podklady a oznámil písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k jejich odstranění. V případě projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo, prověří zhotovitel předané podklady do deseti dnů po jejich převzetí a oznámí písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k jejich odstranění.

3. Předmět smlouvy (díla)

3.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení opravy stávajícího chodníku v ulici Čechova v Písku podél č.p. 448–449 a další práce a činnosti, dle Realizačního projektu. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele Předmět realizace zejména dle schváleného Realizačního projektu, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:

- vytýčení tras technické infrastruktury a jejich ochrana při provádění prací;
- vytýčení stavby;
- potřebné průzkumné a geotechnické práce;
- součinnost při vypracování změn plánu BOZP;
- vybavení stavby podle požární zprávy;
- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání a uzavírek komunikací a veřejných ploch včetně úhrady;
- zajištění příslušných povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů před začátkem prací pro veškeré plánované práce, a to na náklady zhotovitele;
- zařízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
- úhrada nákladů na energie, vodu a dopravu;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů – zejména vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., popř. dle nového prováděcího předpisu (pokud původní prováděcí předpis pozbyde svoji účinnost) a její předání objednateli ve třech vyhotoveních a 1x v datové formě (flash disku)
/dokumentace skutečného provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace skutečného provedení musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zajistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, instalací a průběhy inženýrských sítí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav /;
- vyhotovení geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy kraje, tzv. geodetické aktualizací dokumentace (1x v datové formě (flash disku)), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 1, 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní;
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů);
- provedení komplexního vyzkoušení předmětu smlouvy a úhrada nákladů s tím spojených;
- harmonogram prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím
/celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle realizačního projektu (pokud je okolí stavby realizačním projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou realizačním projektem řešeny) /;
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- vyhotovení pasportů (fotodokumentace apod.) staveniště a jeho okolí. Zejména příjezdových cest, zeleně v okolí, chodníků, budov atd. Pasport bude předán v datové formě (na CD, DVD nebo flash disku) s datem pořízení na fotografii, a to do 5 dnů od předání staveniště.

- 3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2. a 3. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
- 3.4. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby dílo bylo plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Výkony, dodávky a práce, které zhotovitel provedl nad rámec Realizačního projektu a oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění nebo to budou takové změny, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání této smlouvy o více/méně pracích.
- 3.5. Zhotovitel provede v rámci díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení díla, resp. jeho funkčnost nezbytné.
- 3.6. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v této smlouvě. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze oprávněný zástupce objednatele (zejm. zástupce objednatele ve

věcech technických a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). Objednatel může souhlasit s tím, že deník víceprací bude nahrazen zápisy ve stavebním deníku.

- 3.7. V případě uplatnění požadavku na změnu v rozsahu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen v přiměřeném termínu určeném objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku) předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Ocenění bude provedeno dle bodu 8.8. této smlouvy. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- 3.9. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z této smlouvy ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn třetí osobou. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude provedeno v souladu s Realizačním projektem a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při provedení díla musí odpovídat požadavkům bodu 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným dílem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 4.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 18. smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a TDS nebo zástupce objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla. Technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
- 4.4. Zhotovitel se dále v rámci plnění díla zavazuje dodat v maximální možné míře tzv. otevřené technologie, u kterých budou práva přístupu, přístupové revize, kódy a plomby převedeny do dispoziční sféry objednatele. Zejména se zavazuje zasadit o to, aby objednatel nebyl povinen objednávat pravidelné revize dodaných technologií výlučně u zhotovitele, či pouze u jediného dodavatele majícího k takové činnosti výlučná práva. V těch případech, kdy princip tzv. otevřených technologií nebude možné z objektivních důvodů uplatnit, potom potřebné revize budou vykonávány pouze v rozsahu splnění zákonných parametrů, a to dle cen v místě a čase obvyklých.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1 Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo protokolárně objednatelem zhotoviteli předáno a zhotovitelem převzato staveniště. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejdéle

do 7 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k předání a převzetí prostoru staveniště, kterou doručí objednatel zhotoviteli.

- 5.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas **do 3 měsíců ode dne zahájení** provádění díla dle bodu 5.1. této smlouvy, v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle bodů 5.5. až 5.8. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram provádění stavebních prací.

- 5.3. V případě, že zhotovitel nezačíná provádění díla dle bodu 5.1. této smlouvy ani do 10 dnů po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 16. této smlouvy.
- 5.5. Jakékoliv prodlení při provádění díla kteroukoliv smluvní stranou nebude neplněním závazku, ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv smluvní stranou, jestliže prodlení je způsobeno okolnostmi vyšší moci. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti.
- 5.6. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 5.7. Pokud trvání okolností vyšší moci nepřesáhne v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 5.8. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce jdoucí po sobě, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.
- 5.9. Smluvní termíny dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvního termínu plnění díla dle bodu 5.2. této smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace díla dle této smlouvy zavazuje zajistit smluvní dodávky materiálů, poddodávek, činností smluvních partnerů a objem vlastních pracovních a technických kapacit tak, aby závazný termín dle bodu 5.2. této smlouvy byl splněn.
- 5.10. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve písemně zhotovitele, aby neprodleně provedl změny v organizaci směřující ke sjednání nápravy, a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výjimečně jej může vyzvat k předložení návrhu upraveného harmonogramu prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutém termínu. Tento nový návrh harmonogramu se stává pro zakázku platný až po odsouhlasení objednatelem nebo TDS. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně, nejdéle do pěti pracovních dnů, vyhovět.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 6.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, tj. nebezpečí škody na díle vzniká objednateli dnem převzetí dokončeného díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá

odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši dle čl. 21 této smlouvy.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních výkonů, dodávek a prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 8.582.038,- Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 7.3. V bodu 7.1. uvedená cena díla se sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a nepřevyšující nabídkovou cenu zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o Veřejnou zakázku.
- 7.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění díla dostatečně seznámil s Realizačním projektem, příslušnou dokumentací k řádnému provedení díla a budoucím místem plnění díla dle této smlouvy a všemi okolnostmi důležitými k řádnému provedení díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování díla podle soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást Realizačního projektu a zadávací dokumentace využil podle § 98 ZZVZ veškerých možností pro získání všech informací a podkladů pro stanovení cen předmětného díla s tím, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se staveništem i prováděním díla s tím, že v cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené v soupisech prací nebo zadávací dokumentaci, zejména (nikoliv však pouze) v souvislosti se splněním projektovaných technických parametrů a podmínek dle této smlouvy, s odvozem případně vybouraných a zbytkových materiálů a jejich ukládání na skládky nebo zabezpečení stavby i osob při provádění díla.
- 7.5. Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla, uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 7.6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů a dále tyto údaje:
- pořadové číslo faktury, datum vystavení a datum splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - identifikaci zhotovitele podle veřejného rejstříku, pakliže je v něm zapsán;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele dle této smlouvy;
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, výši DPH a částku včetně DPH;
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny;
 - evidenční údaje akce („název akce“);
 - identifikátor veřejné zakázky: P25V00293936;

- soupis provedených prací (vycházející z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) po jednotlivých předepsaných stavbách a stavebních objektech potvrzený objednatelem či TDS. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti uvedené v předešlém bodě 7.6. nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti uvedená v bodě 7.11. této smlouvy. Rovněž zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 7.11. této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.10. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska k soupisu provedených prací dila ze strany objednatele či TDS. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem či TDS. Objednatel či TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele předá zhotovitel objednateli vždy ve třech tiskových vyhotoveních. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s Realizačním projektem nebo touto smlouvou, nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
- 7.11. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí **30** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu prokazatelně do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky odečteny z bankovního účtu objednatele.
- Objednatel preferuje příjem faktur v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, zaslané buď do datové schránky objednatele nebo prostřednictvím emailu na adresu e-podateln@munipisek.cz.
- 7.12. V případě prodlení dodání faktury podle bodu 7.11. je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 7.11. této smlouvy a doručit ji objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr – (Příloha č. 1 této smlouvy) zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné (náklady na zřízení, údržbu a demontáž zařízení staveníště a ostatní časově vázané náklady, jako jsou náklady strojů, energií, úklidu staveníště, likvidace odpadů, náklady personálu vedení stavby apod.), v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 2. a 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky a které nejsou předmětem oceněných soupisů prací vč. výkazu

výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.

- 8.2. Za méněpráce se považují stavební práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly. O jakékoli méněpráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě).
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadáání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
- 8.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr - položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.6. Veškeré změny díla budou uvedeny v samostatném protokolu o změně díla – tzv. změnový list, ve kterém bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr této smlouvy, a to v písemné a elektronické podobě. Na základě vypracovaných změnových listů a po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem, TDS, projektantem, zástupcem objednatele ve věcech technických, vypracuje zhotovitel návrh dodatku k této smlouvě, který bude předložen na zasedání rady města k projednání.
- 8.7. Po odsouhlasení změnových listů zhotovitelem, projektantem a zástupcem objednatele nebo TDS může být objednatelem vydán pokyn k provedení díla dle schválených změnových listů.
- 8.8. Kalkulace ceny výše uvedených změn bude provedena následovně:
 - a) s využitím jednotkových cen z oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) pokud není možné postupovat dle písm. a) (taková položka se v soupisech prováděných prací, dodávek a služeb nevyskytuje), bude použita jednotková cena do výše dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. nebo RTS, a.s. Brno v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele na provedení změny,
 - c) pokud ceníky ÚRS CZ, a.s., Praha nebo RTS, a.s. Brno tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla (tuto cenu je však zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat).
- 8.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

9. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu si dílo zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jeho změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a v právních předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto bodě označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**“).
- 9.3. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předanému Realizačnímu projektu a standardům dohodnutým v této smlouvě o dílo.

- 9.4. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Realizačním projektem, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. V případě prokazatelného zjištění z tohoto odstavce vyplývajících vad půjdou všechny náklady na jejich odstranění k tíži zhotovitele.
- 9.5. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců**. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Realizačním projektem a touto smlouvou. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Výše uvedená délka záruční doby se nevztahuje na spotřební materiál a výrobky a zařízení, pro které jejich výrobce na základě samostatného záručního listu stanovil kratší záruční lhůtu, avšak s tím, že tato záruční lhůta stanovená výrobcem nesmí být kratší než 24 měsíců.
- 9.6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
- 9.8. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje, pokud jsou tyto skutečnosti známy. Telefonní číslo, email a IDDS pro uplatnění vady jsou:
- tel: xxx
email: xxx
IDDS: duq5uv4
adresa pro doručení oznámení o vadě: Kollárova 511, 397 01 Písek
- 9.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné době.
- 9.10. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady. Vada bude odstraněna ve lhůtě odpovídající veškerému úsilí ze strany zhotovitele, které lze po něm požadovat v souvislosti s odstraněním vady.
- 9.11. Ukáže-li se, že vada díla je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do čtrnácti dnů od této skutečnosti náhradní předmět vadného plnění a uhradit škodu.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění objednatelem.
- 9.13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
- 9.14. Za uplatňování práv z vad předaného díla je objednatelem určena odpovědná osoba, kterou je provozovatel díla.
- 9.15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do čtrnácti dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 17. této smlouvy.
- 9.16. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělkami, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

18 v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, a dále, že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do dvaceti dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;

19 bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.

- a) Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se také jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu účinných právních předpisů v době provádění stavby a dále v elektronické podobě. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen stavební deník vést až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.
- 10.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením stavebního zákona a příslušných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu. Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době.
- 10.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele/TDS a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. K prvnímu kontrolnímu dnu je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne pravidelný termín dalších kontrolních dnů.
- 10.4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ustanovení § 9 stavebního zákona rozumí místo, na kterém se provádí stavba, zařízení, terénní úprava nebo udržovací práce. Staveniště zahrnuje jak vlastní stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, tak i případně též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby potřebné pro provedení nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, a to v rozsahu vymezeném stavebním úřadem v souladu s Realizačním projektem. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště v termínu uvedeném v čl. 5. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele, zhotovitele, příp. TDS a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel

platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

- 11.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit a upravit jej do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatel. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely předmětu díla.
- 11.6. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení výkonů, prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
 - výrobní procesy, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti realizované výstavby.
- 11.7. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi a komunikací uvnitř staveniště a okolních ploch v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil.
- 11.8. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi nebo uvnitř staveniště v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízením staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2., čl. 3. smlouvy). Zařízení staveniště je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Dodávku a přístup k médiím (elektrina, voda) si zajistí na své náklady zhotovitel. Uvedené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 12.3. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce případná příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, příp. místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady, není-li stanoveno jinak.

- 13.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně čtyři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.7. Práce budou vykonávány za použití mechanizace o hmotnosti max. 2 tuny.
- 13.8. Nerespektování písemných požadavků objednatele a TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem, touto smlouvou a jejími přílohami, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k přerušení prací nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím následujících osob:
Stavbyvedoucí: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx
Tato osoba je povinna disponovat znalostí českého či slovenského jazyka přinejmenším na komunikativní úrovni. V případě, že daná osoba takovouto znalostí nedisponuje, je povinna mít na vlastní náklady (či náklady zhotovitele) zajištěného tlumočníka z a do českého jazyka, a to po celou dobu výkonu činnosti u tohoto díla.
Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.
- 13.10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- 13.12. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.

- 13.13. Objednatel určil dle § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů po celou dobu provádění díla jako koordinátora xxx, kontakt xxx.
- 13.14. Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby v souladu s § 16 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat přípravu a realizaci stavby prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti koordinátorovi ve stejném rozsahu. Zhotovitel zajistí účast poddodavatelů na kontrolních dnech koordinátora.
- 13.15. V případě, že koordinátor zastaví či přeruší práce na staveništi z důvodů nedodržení jeho pokynů týkajících se pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, nebude toto mít vliv na cenu díla ani na termín dokončení díla.
- 13.16. V případě, že objednateli bude udělena sankce vyplývající ze zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel tuto sankci uhradit v plné výši objednateli.
- 13.17. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora dle § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.18. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu díla.
- 13.19. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 13.20. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozího článku se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 13.21. Zhotovitel oznámí TDS a objednateli tři pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 13.22. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nebyly překračovány nejvýše přípustné limity hluku dle platné právní úpravy (zejm. Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Zhotovitel je dále povinen organizovat vlastní provádění stavebních prací tak, aby byly prováděny výlučně v pracovní dny od 7:00 hod. do 21:00 hod., s výjimkou činností, které nemohou žádným způsobem rušit okolí.
- 13.23. Zároveň s touto stavbou budou probíhat i práce společnosti CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063. Výše uvedené práce nejsou součástí předmětu této smlouvy. Dodavatel bude respektovat souběh akcí a poskytovat potřebnou součinnost výše uvedenému dodavateli.

14. Práva a povinnosti objednatele

- 14.1. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 14.2. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní

náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.

- 14.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 15.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro koordinátora bezpečnosti práce.
- 15.2. Zhotovitel je povinen žádat TDS či objednatele o odsouhlasení materiálů, stavebních dílců a technologických zařízení uvažovaných k použití a zabudování do předmětu díla.
- 15.3. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím/osobou pověřenou prováděním stavby, popř. i dalšími osobami uvedenými v čl. 13 této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady po dobu realizace bezpečnost občanů pohybujících se v prostoru stavby a nepřerušovaný přístup k obchodním jednotkám včetně zásobování a dále příjezd a průjezd složkám integrovaného záchranného systému.
- 15.5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel. Jedná se zejména o termíny k poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 17. této smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této smlouvy, a to bezodkladně jakmile je zjistí.
- 15.8. Zhotovitel předá objednateli po zahájení díla kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění díla a s termíny zkoušek a funkčních přejímek.
- 15.9. Zhotovitel je povinen označit stavbu po celou dobu provádění stavby až do jejího předání objednateli. Označení stavby zajistí zhotovitel na své vlastní náklady, a to formou informační tabule.
- 15.10. Zhotovitel je povinen uvést na informační tabuli minimálně následující údaje:
- název akce;
 - termín výstavby;
 - stavebník – název, IČO, kontaktní osoba – jméno, tel.;
 - dodavatel – název, IČO, stavbyvedoucí – jméno, tel.;
 - generální projektant – jméno, tel.;
 - technický dozor stavebníka – jméno, tel.;
 - koordinátor BOZP – jméno, tel.

Informační tabuli umístí zhotovitel na viditelném místě nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předání staveniště. Za nesplnění povinností dle tohoto bodu 15.10. a bodu 15.9., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

Pokud zhotovitel nesplní povinnost povinného označení stavby ani po výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci označení stavby jiným dodavatelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny náklady v souvislosti se zajištěním označení stavby. V případě, že je realizované dílo spolufinancováno prostřednictvím dotačních titulů, zajistí objednatel informační tabuli dle podmínek publicity příslušného poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit viditelné umístění označení stavby po celou dobu stavby, a to počínaje nejpozději do pěti pracovních dnů od předání tabule zhotoviteli.

- 15.11 Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s plnění této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace veřejné zakázky v českém jazyce.
- 15.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zabezpečit dodržování veškerých právních předpisů České republiky, zejména pak pracovněprávních (legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zabezpečit v souvislosti s jejím plněním dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

16. Předání díla

- 16.1 Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti objednatele, TDS a zhotovitele, či jimi písemně zmocněných osob. Zhotovitel nejpozději sedm kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel či TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 16.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímacího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady dle článku 3. a bodu 16.9. této smlouvy.
- 16.3 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění těchto vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 17. této smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu, který odpovídá této smlouvě.
- 16.5 V případě zjištění jakýchkoliv vad a nedodělků v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad, popis vad nebo přesné určení, jak se vady projevují včetně fotodokumentace a termínů jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 16.6 Pokud se zjistí při přejímce stavby nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.
- 16.7 Nedodání, případně dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných touto smlouvou nebo právními předpisy bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí písemně zhotovitele a zhotovitel má tři pracovní dny na provedení nápravy. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
- 16.8 Kompletní dokumentace provedených změn díla v průběhu stavby musí obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku po celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla je srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli ve 2 paré v tištěné podobě a taktéž v podobě elektronické formou excelové tabulky.
- 16.9 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným a účinným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních a jedno v datové formě (flash disku);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.

16.10 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 16. této smlouvy.

17.Smluvní pokuty

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla oproti termínům vyznačeným ve schváleném harmonogramu prací, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý nesplněný termín a smluvní pokutu 1 500 Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného termínu. V případě vyrovnání skluzu a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění termínů v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
- 17.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 9 000 Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 17.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 17.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ a den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu dle tohoto bodu ve dvojnásobné výši.
- 17.5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 17.7. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce na kontrolních dnech je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ.
- 17.8. V případě, že zhotovitel neodpoví na požadavky objednatele ve stavebním deníku nebo uplatněné písemně v listinné podobě do sídla zhotovitele či prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu ve lhůtě do čtyř dnů od jejich doručení, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý požadavek. Toto ujednání platí recipročně při prodlení objednatele v tomtéž případě a termínu.
- 17.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem (vyjma situace dle bodu 17.1 této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.

- 17.10. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodu 18.3.b) této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, kterou je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 17.11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na objednatelem požadované změny předmětu díla, uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
- 17.12. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby nebo podmínky plánu BOZP, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 17.13. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi do dvou dnů od výzvy objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, při opakování 3 000 Kč za každý jednotlivý případ. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost úklidu vnitřních a veřejných komunikací v průběhu provádění díla nebo po předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, při opakování 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.15. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, která objednateli vznikla nedodržením ustanovení této smlouvy či platných zákonů ze strany zhotovitele.
- 17.16. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 17.17. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 17.18. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 17.19. Při prodlení zhotovitele s úhradou sankce proti sjednanému termínu úhrady je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 17.20. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 17.21. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné zaslané objednateli.
- 17.22. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

18.Ukončení smlouvy

- 18.1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že zrealizuje některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to v těchto případech:
- Zhotovitel je v prodlení větším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k redukci skluzu.
 - Nedochozí k úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani do dvou dnů po výzvě objednatelem ve stavebním deníku.
 - Nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.
- Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu s touto smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nezříká své záruky za kvalitu a funkčnost díla v záruční době. Zhotovitel též tímto vyslovuje souhlas se vstupem na staveniště těch pracovníků třetí osoby určené objednatel k odstranění výše uvedených závad.
- 18.2. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto výkony, dodávky a práce provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím

spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplacené pohledávky zhotovitele.

18.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla po dobu delší než 25 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 25 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušování prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.

18.4. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí orgánu dohledu má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

18.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

18.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

18.7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

18.8. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

18.9. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

18.10. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

18.11. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

18.12. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“,
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

19. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím minimálně stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k povinnosti mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

20. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 20.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 20.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

21. Práva a povinnosti smluvních stran

- 21.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy a samosprávy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 21.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 21.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, které samy jednotlivě ani ve spojení s jinými vadami či nedodělkami nebrání užívání stavby. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 21.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10 mil. Kč (slovy deset milionů korun českých)**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o tom, že pojistná smlouva, uzavřená zhotovitelem, je platná.
- 21.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

22. Změny smlouvy, oznámení, přístup k informacím

- 22.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 22.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 22.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem oproti potvrzení přijetí, nebo prostřednictvím datové schránky a to:

- objednateli na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: Kollárova 511, 397 01 Písek

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

- 22.4. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto

zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu do tří pracovních dnů pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, včetně jejích příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním těch částí smlouvy, které by mohly spadat pod některou z výjimek stanovených v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

22.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle § 219 ZZVZ.

23. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 23.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 23.2. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnosti prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách objednatele <http://www.mesto-pisek.cz>.
- 23.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem její zveřejnění v registru smluv.
- 23.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 23.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 23.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 23.7. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit neprodleně druhé smluvní straně písemně.
- 23.8. Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 27. 2. 2025 usnesením č. 71/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

24. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněné soupisy prací vč. výkazu výměr

ZHOTOVITEL:

V Písku 20. 3. 2025

.....
Ing. Rostislav Šafránek
jednatel

OBJEDNATEL:

V Písku 24. 3. 2025

.....
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo: 43-05/24

Zakázka: Písek - ul. Čechova, oprava chodníku - 3.varinata

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	8 582 038 Kč
DPH:	1 802 228 Kč
Celkem včetně DPH:	10 384 266 Kč

Písek - ul. Čechova, oprava chodníku - 3.varinata - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	8 582 038
SO 01: Stavební objekt 01	8 582 038
001: Zemní práce	652 623
002: Zakládání, zpevňování hornin	6 734
004: Vodorovné konstrukce	1 430
005: Komunikace pozemní	3 943 013
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	124 644
008: Vedení dálková a přípojná	171 520
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 306 676
099: Přesun hmot HSV	1 310 398
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000
V03: Zařízení staveniště	20 000
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	30 000
Celkem (bez DPH)	8 582 038
DPH	1 802 228
DPH 21 % ze základny: 8 582 038	1 802 228
Celkem (včetně DPH)	10 384 266

Písek - ul. Čechova, oprava chodníku - 3.varinata - Nabídka

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
S: Stavba						8 582 038		1 507,124		1 704,988
SO 01: Stavební objekt 01						8 582 038		1 507,124		1 704,988
001: Zemní práce						652 623		12,774		1 446,451
1	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	1,966	120,00	236	0,001	0,002		–
Výkaz výměr: 218,39*0,3*0,03				1,966						
2	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	32,759	300,00	9 828	0,220	7,207		–
Výkaz výměr: 218,39*0,3*0,5				32,759						
3	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	1 227,010	30,00	36 810		–	0,255	312,888
Výkaz výměr: Dlažba čedičová;1133,22				1 133,220						
Dlažba bet. okrová u Kamenného mostu - pro zpětné použití ;2,54				2,540						
Dlažba betonová podél zástavby – pro zpětné použití; 91,25				91,250						
za použití mechanizace do 2t				–						
4	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	977,210	50,00	48 861		–	0,290	283,391
Výkaz výměr: Dlažba čedičová + bet. u Kamenného mostu;883,42+2,54+91,25				977,210						
za použití mechanizace do 2t				–						
5	113107230	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	977,210	120,00	117 265		–	0,240	234,530
Výkaz výměr: Dlažba čedičová vč.betonového lože;883,42				883,420						
Dlažba bet. okrová u Kamenného mostu - pro zpětné použití;2,54				2,540						
Dlažba betonová podél zástavby – pro zpětné použití; 91,25				91,250						
za použití mechanizace do 2t				–						
6	113107237	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	977,210	300,00	293 163		–	0,630	615,642
Výkaz výměr: podklad je z bet. tl. 25cm + kari sit				–						
Dlažba čedičová + bet. u Kamenného mostu; 883,42+2,54+91,25				977,210						
za použití mechanizace do 2t				–						
7	113156202	Bezprašné tryskání ocelovými broky vodorovných ploch přes 150 m2 do 300 m2	m2	251,800	100,00	25 180	0,000	0,045		–
Výkaz výměr: rampy; 251,80				251,800						
8	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	116,140	35,00	4 065		–		–
Výkaz výměr: v okolí bourané dlažby; 116,14				116,140						
za použití mechanizace do 2t				–						
9	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	43,282	800,00	34 626		–		–
Výkaz výměr: podél obruby; 0,5*0,4*216,41				43,282						
za použití mechanizace do 2t				–						
10	162751117	Vodorovně přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	60,701	200,00	12 140		–		–
Výkaz výměr: vrstva humusu;116,14*0,15				17,421						
zemina; 43,28				43,280						
11	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	109,260	200,00	21 852		–		–
Výkaz výměr: vrstva humusu;17,42*1,8				31,356						
zemina; 43,28*1,8				77,904						
12	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,760	200,00	552		–		–
Výkaz výměr: drenážní žebro ve vrstvě SC;2,76				2,760						
za použití mechanizace do 2t				–						
13	181152302	Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	1 015,970	30,00	30 479		–		–
14	18131111	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 400 do 500 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	65,517	200,00	13 103		–		–
Výkaz výměr: za použití mechanizace do 2t				–						
65,517				65,517						
15	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	65,517	20,00	1 310		–		–
16	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	1,310	300,00	393		–		–
Výkaz výměr: 65,517*0,02				1,310						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
17	58344155	šterkodrt' frakce 8/16 Výkaz výměr: drenážní žebro; 2,76*2	t	5,520 5,520	500,00	2 760	1,000	5,520		–
002: Zakládání, zpevňování hornin						6 734		0,047		–
18	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 Výkaz výměr: drenážní žebro ve vrstvě SC; 276*0,4	m2	110,400 110,400	35,00	3 864	0,000	0,019		–
19	69311228	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 250g/m2 Výkaz výměr: 276*0,4*1,04	m2	114,816 114,816	25,00	2 870	0,000	0,029		–
004: Vodorovné konstrukce						1 430		0,226		–
20	411121254	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl přes 2700 do 3300 mm Výkaz výměr: 1	kus	1,000 1,000	350,00	350	0,007	0,007		–
21	59341727	deska stropní vylehčená PZD 3290x290x140mm, 3kN/m2	kus	1,000	1 080,00	1 080	0,219	0,219		–
005: Komunikace pozemní						3 943 013		1 312,999		–
22	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 50 mm Výkaz výměr: vyrovnaní podkladu;1015,97	m2	1 015,970 1 015,970	70,00	71 118	0,115	116,837		–
23	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm Výkaz výměr: 1013,43+2,54	m2	1 015,970 1 015,970	330,00	335 270	0,575	584,183		–
24	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 100 mm Výkaz výměr: 876,63+91,25	m2	967,880 967,880	370,00	358 116	0,307	296,665		–
25	58381166	deska dlažební tryaskaná žula 200x200mm tl 20mm Výkaz výměr: viz příloha č.3 – Vzorové příčné řezu; 251,8*1,03	m2	259,354 259,354	1 400,00	363 096	0,054	14,005		–
27	592	deska dlažební tryaskaná žula 600x400 tl. 80mm Výkaz výměr: chodník podél budov; 904,23*1,03	m2	931,357 931,357	2 000,00	1 862 714	0,170	158,331		–
26	59246105	dlažba betonová tl 80mm barevná Výkaz výměr: Dlažba bet. okrová u Kamenného mostu;2,54*1,03 Dlažba betonová podél zástavby – pro zpětné použití; 91,25*1,03 Položka v případě že nelze stávající dlažbu použít	m2	96,604 2,616 93,988 –	450,00	43 472	0,170	16,423		–
28	596811123	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 300 m2 Výkaz výměr: Dlažba bet. okrová u Kamenného mostu;2,54 Dlažba betonová podél zástavby – pro zpětné použití; 91,25	m2	93,790 2,540 91,250	450,00	42 206	0,101	9,473		–
71	596811312	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl přes 300 m2 - kamenná dlažba Výkaz výměr: kladení dlažby kamenné tl. 80mm;904,23	m2	904,230 904,230	750,00	678 173	0,089	80,296		–
29	596841122	Kladení kamenné dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2, vč.adhezního můstku Výkaz výměr: Kladení dlažby kamenné na rampách; 251,8	m2	251,800 251,800	750,00	188 850	0,146	36,788		–
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						124 644		18,210		–
30	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm vč.adhezního můstku Výkaz výměr: rampy 15% plochy ; (251,8*0,15)*0,05	m3	1,889 1,889	6 000,00	11 334	2,301	4,345		–
31	636195212	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene maltou cementovou na hl do 70 mm s vyspárováním Výkaz výměr: kamenná dlažba na rampách; 251,8	m2	251,800 251,800	450,00	113 310	0,055	13,864		–
008: Vedení dálková a přípojná						171 520		5,239		5,320
32	008001	D+M kanalizační potrubí z trub ULTRA RIB DN 160 Výkaz výměr: vč. zemních prací a obsypu;18,21	m	18,210 18,210	2 000,00	36 420		–		–
33	008002	Vyspravení kanalizačních šachet Výkaz výměr: zapravení (zaslepení) kanalizačních přípojek D 150mm;14	ks	14,000 14,000	1 500,00	21 000		–		–
34	008003	Čištění kanalizačních šachet D 600 mm	ks	7,000	500,00	3 500		–		–
35	28610587	poklop + rám kanalizačních šachet 600x600 C250	kus	7,000	6 900,00	48 300		–		–

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
Výkaz výměr: 7				7,000						
36	899102211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg	kus	7,000	500,00	3 500		–	0,100	0,700
37	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	7,000	1 500,00	10 500	0,090	0,630		–
38	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	7,000	1 000,00	48 300	0,658	4,609	0,660	4,620
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						2 306 676		157,628		253,217
39	009001	D+M žlabová vpust dl.0,5m vč. zemních prací	ks	15,000	2 710,00	40 650		–		–
40	58380007	obrubník kamenný žulový 1000x100x200mm	m	224,942	600,00	134 965	0,104	23,394		–
Výkaz výměr: Množství odpovídá skutečné délce obrubníků. V obloucích a sníženích budou použity spec. tvarové kusy viz. příloha č.3 Vzorové příčné řezy; 218,39*1,03				224,942						
41	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	218,390	400,00	87 356	0,141	30,721		–
Výkaz výměr: 218,39				218,390						
42	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 100 do 150 mm	m	1,000	500,00	500	0,000	0,000		–
Výkaz výměr: úprava kanalizační šachty;1				1,000						
43	9359324	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z oceli	m	174,500	6 840,00	1 193 580	0,375	65,443		–
Výkaz výměr: Liniové odvodňovací žlaby s tělem vč. rámu postaveném na směsi modifikovaného PP s litinovými kryty s podélnými vtokovými štěrbinami, tzv. podélnými pásnicemi. nominální světlá šířka (NW): 100 mm výška rámu žlabu: 20 mm materiál těla a rámu žlabu: kompozit postavený na modifikovaném PP materiál krytu žlabu: tvárná litina s antikorozním KTL povlakem černé barvy funkční design krytu: podélné vedené vtokové štěrby tzv. podélné pásnice, šířka štěrbin je 9 mm fixace krytů ke žlabu: každý kryt dlouhý 0,5 m je aretován vždy uprostřed aretačním rozpěrným šroubením k tělu žlabu				–						
třída zatížení: žlaby do D 400, kryty C 250				–						
stavební výška 150mm, viz příloha č.1 a č.7				–						
L1,L2,L3,L4,L6,L8,L9; 7,5+35,5+31,5+4,5+30,5+44+21,0				174,500						
44	9359324	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z oceli	m	101,500	6 840,00	694 260	0,375	38,066		–
Výkaz výměr: Liniové odvodňovací žlaby s tělem vč. rámu postaveném na směsi modifikovaného PP s litinovými kryty s podélnými vtokovými štěrbinami, tzv. podélnými pásnicemi. nominální světlá šířka (NW): 100 mm výška rámu žlabu: 20 mm materiál těla a rámu žlabu: kompozit postavený na modifikovaném PP materiál krytu žlabu: tvárná litina s antikorozním KTL povlakem černé barvy funkční design krytu: podélné vedené vtokové štěrby tzv. podélné pásnice, šířka štěrbin je 9 mm fixace krytů ke žlabu: každý kryt dlouhý 0,5 m je aretován vždy uprostřed aretačním rozpěrným šroubením k tělu žlabu				–						
třída zatížení: žlaby do D 400, kryty C 250				–						
stavební výška 200mm, viz příloha č.1 a č.7				–						
L5,L7; 59,5+42				101,500						
45	953961115	Kotva chemickým tmelem M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	3,000	300,00	900	0,000	0,000		–
46	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	251,800	200,00	50 360		–		–
Výkaz výměr: rampy; 251,80				251,800						
47	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	1 762,600	35,00	61 691		–		–
Výkaz výměr: rampy; 251,8*7				1 762,600						
48	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	281,240	100,00	28 124		–	0,900	253,116
49	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	1,800	5 000,00	9 000	0,003	0,005	0,056	0,101
Výkaz výměr: napojení žlabů do šachet; 15*0,12				1,800						
50	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	1,200	500,00	600		–		–
Výkaz výměr: úprava PZD stropní desky;1,2				1,200						
51	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	93,790	50,00	4 690		–		–
Výkaz výměr: 2,54+91,25				93,790						
099: Přesun hmot HSV						1 310 398		–		–
52	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	868,758	300,00	260 627		–		–
Výkaz výměr: 615,642+253,116				868,758						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
53	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,700	500,00	350		–		–
54	9972211	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 50 m Výkaz výměr: 312,678+294,286+772,5+355,595 za použití mechanizace do 2t	t	1 735,059 1 735,059 –	150,00	260 259		–		–
55	9972211	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů Výkaz výměr: 1735,059*15 za použití mechanizace do 2t	t	26 025,885 26 025,885 –	5,00	130 129		–		–
56	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	1 704,988	50,00	85 249		–		–
57	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů Výkaz výměr: 1704,988*9	t	15 344,892 15 344,892	10,00	153 449		–		–
58	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu Výkaz výměr: 312,678+294,286+772,5+355,595	t	1 735,059 1 735,059	100,00	173 506		–		–
59	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,434	200,00	287		–		–
60	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01 Výkaz výměr: 312,888+234,53+4,62+0,101	t	552,139 552,139	100,00	55 214		–		–
61	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Výkaz výměr: 283,391	t	283,391 283,391	200,00	56 678		–		–
62	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km Výkaz výměr: odvoz do skladu MS; (2,54+91,25)*0,417 dovoz ze skladu MS;(2,54+91,25)*0,417	t	78,221 39,110 39,110	150,00	11 733		–		–
63	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu Výkaz výměr: odvoz do skladu MS; (2,54+91,25)*0,417 dovoz do skladu MS;(2,54+91,25)*0,417	t	78,221 39,110 39,110	30,00	2 347		–		–
64	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 507,124	80,00	120 570		–		–
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						15 000		–		–
65	012103000	Vytýčení vedení průběhu IS	sada	1,000	2 000,00	2 000		–		–
66	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	sada	1,000	5 000,00	5 000		–		–
67	012303000	Geodetické práce po výstavbě - Dokumentace skutečného provedení stavby	sada	1,000	7 000,00	7 000		–		–
68	013203000	Pasportizace budov Výkaz výměr: nadzemní i podzemní částí;1	sada	1,000 1,000	1 000,00	1 000		–		–
V03: Zařízení staveniště						20 000		–		–
69	034303000	Dopravně inženýrské optření - vč. návrhu	sada	1,000	20 000,00	20 000		–		–
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						30 000		–		–
70	07	Zařízení staveniště	sada	1,000	30 000,00	30 000		–		–

Figura

Výraz

Hodnota

Popis
